

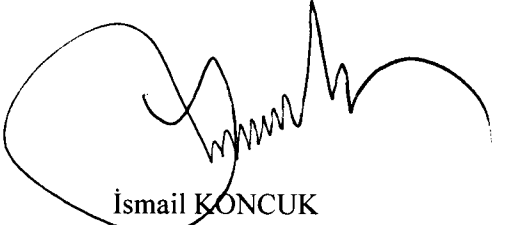


38097

İsmail KONCUK
Adana Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.16/12/2020



İsmail KONCUK
Adana Milletvekili

Cumhurbaşkanı tarafından yapılan açıklamalarda **“TOKİ’yi ticaret yapsın para kazansın diye kurmadık”** dese de dar gelirli vatandaşların ev sahibi olması için TOKİ tarafından satışa çıkarılan evlerin satış rakamlarına, yönetim aidatlarına bakınca artık işin ticarete döküldüğü açıkça ortadadır. Dar gelirli için yapılmış evlerin aslında dar gelirli vatandaşlarımız için yapılmadığı tam tersine artık gelir düzeyi yüksek vatandaşlarımıza yapıldığı görülmektedir.

Bu bağlamda;

1. Asgari ücret düzeyinde maaşlarla çalışan vatandaşlarımızın gelirleri enflasyon oranları altında ezilirken TOKİ tarafından satışa çıkarılan evleri alması imkânsız hale gelmiştir. Bu imkânsızlık TOKİ’nin elinde stok fazlalığına sebebiyet vermiştir. Her iki durum dikkate alınarak, dar gelirli vatandaşın ev sahibi olması için fiyatların revize edilerek satışa çıkarılması yönünde bir çalışmanız olacak mıdır?
2. Dar gelirli vatandaşlar bu konutlara sahip olmalarına rağmen, sevinemez hale gelmiştir. Site yönetimi tarafından aidata %20 zam yapılması kabul edilir bir durum değildir. Aidatlara yapılan zamlar neden TÜFE’ye göre hesaplanarak yapılmamaktadır?
3. Site yönetimi tarafından aidata yapılan zammın geri alınarak, asgari aidat tutarına düşürülmesi için Bakanlığınızın bir çalışması olacak mıdır?