



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-6104195697
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

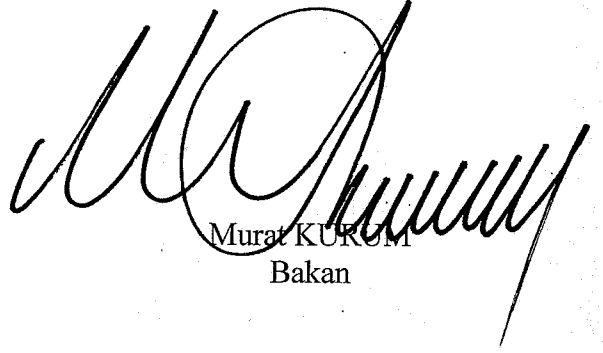
25 Haziran 2021

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Sayfa)
- Cevap Yazısı (61 Adet, 129 Sayfa)

**MALATYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN VELİ AĞBABA'NIN
TBMM 7/42431 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI**

7/42431
6/11/2

SORULAR

6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre belediyelerin bu kanun kapsamına giren borçlarına karşılık taşınmazlar kamu tarafından satın alınabilmektedir. Belediyelerin bu Kanun kapsamına giren borçları böylece terkin edilmektedir.

Bu çerçeveden hareketle;

1-2010-2021 yılları arasında yıllara göre, belediyelere ait kaç adet taşınmaz mülk vergi borçlarına mahsuben idareye devredilmiştir? Devir işlemine konu olan bu taşınmazlar hangi belediyelere aittir ve değerleri nedir?

2-2010-2021 yılları arasında belediyelerin vergi borçlarına mahsuben devredilen taşınmazların kaç "ibadet yeri" olarak geçmektedir?

3-Bahsi geçen devir işleminde ibadet yerlerine hangi kriterlere göre paha biçilmektedir? Türkiye'de bu şekilde borç karşılığı cami devreden kaç belediye vardır? Kaç cami borç karşılığı devredilmiştir?

4-2010-2021 yılları arasında belediyelere ait camilerin satışlarından kamu idareleri ne kadarlık bir gelir elde etmiştir?

CEVAP

6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunu'nun Geçici 8. Maddesinde; "31/12/2023 tarihine kadar uygulanmak üzere, özelleştirme kapsamına alınan kuruluşlar dahil 8.6.1984 tarihli ve 233 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine tâbi iktisadi devlet teşekkülleri ve kamu iktisadi kuruluşları ile bunların müesseseleri, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, 18.6.1999 tarihli ve 4389 sayılı Kanuna tâbi faaliyeti devam eden kamu bankaları, büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bunlara bağlı müstakil bütçeli ve-kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşların, Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlarından merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince ihtiyaç duyulanlar ile 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında değerlendirilecek olanlar, 4.1.2002 tarihli ve 4734 sayılı Kanunun 6 ncı maddesine göre oluşturulacak komisyon tarafından takdir edilecek değeri üzerinden, borçlu kurumun da uygun görüşü alınarak bütçenin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin Bakanlığımızca satın alınabilmektedir.

Bu idarelerin satın alınan taşınmazlarının tapu işlemlerine esas olan ve ilgili kanunda belirtilen şekilde tespit edilen değerine eşit tutarda Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçları terkin edilmektedir." hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda, okul, hastane, cami yerinin yanı sıra sağlık ocağı, yaşlı bakım merkezi, üniversite kampüs alanı, hükümet konağı, hizmet binası vb. amaçlarla kullanılmak üzere merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince ihtiyaç duyulan taşınmazların Bakanlığımızca satın alınması karşılığında bu Kanun maddesinde sayılan idarelerin vergi borçları Hazine ve Maliye Bakanlığınca terkin edilmektedir.