



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-6104195697
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

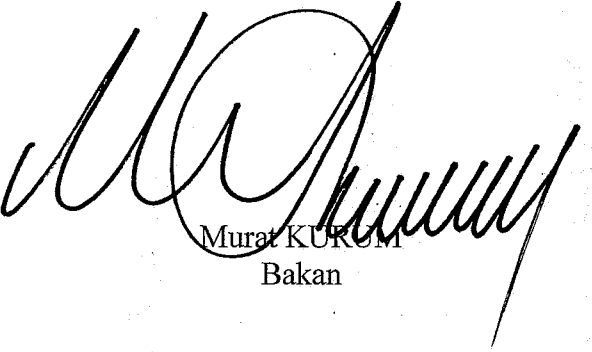
25 Haziran 2021

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Sayfa)
- Cevap Yazısı (61 Adet, 129 Sayfa)

7/40171
6K 88

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET BEKAROĞLU'NUN
TBMM 7/40171 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Silivri'nin Kavaklı semtinde mülkiyeti hazineye ait olup, Silivri Belediyesi tarafından 2009 yılında Tarım İlimleri Üniversitesi yapılması hedefiyle imar alanlarına, kısmen yüksek öğrenim, spor tesisi alanı ve park olarak kamu faaliyetlerinde kullanılmak üzere işlenen 172 dönüm alanın; 04.12.2020 tarih ve 31324 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 03.12.2020 tarih ve 3275 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Maxicells İlaç Anonim Şirketine münferit yatırım yeri olarak tahsis edilmesi sürecine ilişkin olan ve birkaç bakanlığı ve bizatihi Cumhurbaşkanlığı Kararnamesini ilgilendiren aşağıdaki sorularımın Cumhurbaşkanı Yardımcısı Sn. Fuat OKTAY tarafından cevaplandırılması 09.12.2020 tarihli yazılı soru önergemizle talep edilmiştir.

Cumhurbaşkanlığı Yardımcılığından alınan 12.01.2021 tarih ve E-48360949- 610-51191 sayılı yazıda yazılı soru önergesinde bahsi geçen hususların Çevre ve Şehircilik Bakanlığının görev ve yetki alanına girdiği belirtildiğinden aşağıdaki sorularımın bu kez Çevre ve Şehircilik Bakanı Sn. Murat Kurum tarafından cevaplandırılmasını arz ederim.

- 1- İstanbul ili Silivri ilçesinde İstanbul'a 30. Km uzaklıkta bir mesafede bulunan E- 6 altı karayoluna cephe çok değerli olan bu arazinin münferit yatırım yeri olarak tahsis edilmesinin nedeni nedir? Bu tahsis işleminde ne tür bir kamu yararı bulunmaktadır?
- 2- Söz konusu taşınmaz hangi ölçütler dikkate alınarak 'münferit yatırım' yeri olarak seçilmiştir?
- 3- Silivri ilçesi Kavaklı mahallesinin tek futbol sahası olan Kavaklı Futbol Sahası, Park ve Silivri Belediyesi'ne ait deponun da bulunduğu, üniversite arazisi olarak da düşünülen, mevcut imar planında bu durumu işaretli bulunan söz konusu alanın, sanayi alanı haline dönüştürülmesinin nedeni nedir?
- 4- Silivri ilçesinde sanayi alanı olarak adı geçen yere çok yakın Ortaköy, Selimpaşa ve Çanta sanayi alanları varken yerleşim yerlerinin göbeğine bu tesisin yapılması halk sağlığı adına ne kadar doğrudur?
- 5- Söz konusu alan Endüstri Bölgeleri Kanunu'nun ilgili maddelerince ne zaman tespit edilmiştir?
- 6- Yer seçim sürecinde Çevre ve Şehircilik, Ekonomi, Enerji ve Tabii Kaynaklar, Gıda, Tarım ve Hayvancılık, Kültür ve Turizm, Maliye, Milli Savunma, Orman ve Su İşleri, Sağlık, Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlıkları ile İstanbul özel idaresi veya yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığının görüşleri alınmış mıdır?
- 7- Söz konusu alan Endüstri Bölgeleri Kanunu'nun ilgili maddelerince ne zaman Endüstri Bölgeleri Koordinasyon Kuruluna sunulmuştur, Kurul nasıl görüş bildirmiştir?
- 8- Söz konusu alan ile ilgili ÇED süreci ne zaman başlamış, ne zaman tamamlanmıştır?
- 9- Arazinin tahsisi ile ilgili olarak Silivri Belediyesi'nin görüşü alınmış mıdır?
- 10- Arazinin tahsisi ile ilgili olarak İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin görüşü alınmış mıdır?
- 11- Adı geçen şirket bu yatırım için ne kadarlık sabit yatırım taahhüdünde bulunmuştur?

CEVAP

Soru önermesine konu olan proje Maxicells İlaç San. A.Ş. tarafından; İstanbul İli, Silivri İlçesi, Kavaklı Mah., 3022-3310-2375 no'lu parseller (Kavaklı Mah. İstiklal Cad. No:54) adresinde planlanan "Kan Fraksinasyonları ve Bağışıklık Sağlayan Ürünler-İlaç Üretimi" projesidir. 2872 sayılı Çevre Kanunu Madde 10 da "Gerçekleştirmeyi plânladıkları faaliyetleri sonucu çevre sorunlarına yol açabilecek kurum, kuruluş ve işletmeler, Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu veya proje tanıtım dosyası hazırlamakla yükümlüdürler." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda Söz konusu proje ile ilgili olarak ÇED süreci 16.10.2020 tarihinde e-ÇED sistemi üzerinden ID: 31510 numaralı Proje Tanıtım Dosyası ile başlamış olup, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğümüzün 06.11.2020 tarih ve E-53785661-220.02-229534 sayılı yazısına istinaden 25.11.2014 Tarih ve 29186 Sayılı ÇED Yönetmeliği (Değişik R.G. 26.05.2017 tarih ve 30077 Sayılı) Ek II Listesi, Madde- 4 "Tarım ilaçları ve farmasotik ürünlerin (Aşı ve serum üretimi hariç), boya ve cilaların (Reçine ünitesini ihtiva eden), peroksitlerin ve bitki gelişim düzenleyicilerin üretildiği, elastomer esaslı ürünlerin (Vulkanizasyon işlemini içeren) işleme tabi tutulduğu tesisler" maddesi kapsamında bulunduğu değerlendirilmiş ve 29186 Sayılı ÇED Yönetmeliği (Değişik R.G. 26.05.2017 tarih ve 30077 Sayılı) 17.maddesi gereğince 10.11.2020 tarih ve 71280893 220-02 E-20202533 sayılı Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" Kararı verilmiştir.

29186 Sayılı ÇED Yönetmeliği (Değişik R.G. 26.05.2017 tarih ve 30077 Sayılı) Madde 6 – "(1) Bu Yönetmelik kapsamındaki bir projeyi gerçekleştirmeyi planlayan gerçek veya tüzel kişiler; Çevresel Etki Değerlendirmesine tabi projeleri için; ÇED Başvuru Dosyasını, ÇED Raporunu, Seçme Eleme Kriterleri uygulanacak projeler için ise Proje Tanıtım Dosyasını, Bakanlıkça yeterlik verilmiş kurum/kuruluşlara hazırlatmak, ilgili makama sunulmasını sağlamak ve proje kapsamında verdikleri taahhütlere uymakla yükümlüdürler." ve "(3) (Değişik:RG-26/5/2017-30077) Bu Yönetmeliğe tabi projeler için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça bu projelerle ilgili teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 07.12.2020 tarih ve 2112282 sayılı yazılarıyla, 04.12.2020 tarih ve 31324 sayılı Resmi Gazitede yayımlanan 03.12.2020 tarihli ve 3275 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Silivri İlçesinde bulunan yaklaşık 17,2 haktar büyüklüğündeki alan Maxicells İlaç Sanayi ve Anonim Şirketine münferit yatırım yeri olarak tahsis edildiği bildirilerek münferit yatırım yeri içerisinde 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanununa ilişkin işlemler dışında herhangi bir tasarrufta bulunulmaması istenilmiştir.