



T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/49588

Sayı : E-75833232-610-2960254
Konu : Soru Önergeleri

GÜNLÜDÜR
12/10/2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : 02.09.2021 tarihli ve 43452547-120.07-E.0865433 sayılı yazımız.

Bakanlığımıza intikal eden, İzmir Milletvekili Sayın Kamil Okyay SINDIR tarafından tevcih edilen, 7/49588 esas numaralı yazılı soru önergesinin cevabı Ek'te gönderilmektedir.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mustafa VARANK
Bakan

Ek: Soru Önergisi Cevabı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5FA598ED-6DB1-4A91-A6B8-04BBCEFF60CB Belge Doğrulama Adresi:<https://e-belge.sanayi.gov.tr/>
Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA
Telefon :03122015428

Faks:.

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.strateji@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Cüneyt OLGAC Memur

e-posta:cuneyt.olgac@sanayi.gov.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



İZMİR MİLLETVEKİLİ SAYIN KAMİL OKYAY SINDIR'IN

7/49588 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR

Cumhurbaşkanlığı 2021 Yılı Yatırım Programında yer alan 2019C33-109338 no'lu "Rize Küçük Sanayi Sitesi Dönüşümü Projesi", 2019-2024 yılları arasında yapılması planlanmaktadır. Projeye ayrılan başlangıç bütçesi, 2021 yılına güncellenmiş haliyle, 161.034.000 TL'dir. Projenin başlama tarihi 2019 yılı olmasına karşın bugüne kadar herhangi bir kamu harcamasının yapılmadığı anlaşıldığı gibi 2021 yılı kamu yatırım programında da herhangi bir ödeneğin ayrılmadığı görülmektedir.

"Rize Küçük Sanayi Sitesi Dönüşümü Projesi" yatırımlarının güncel durumu ile ilgili, aşağıda yer alan sorularımın yanıtlanmasını saygıyla dilerim;

Soru 1- Böyle bir projenin yapılma amacı ve hedefleri nedir? Bölgeye sağlayacağı yararlar nelerdir?

Soru 2- Projeye ilgili ihale süreci başlamış mıdır? Altyapı çalışmaları hangi aşamada?

Soru 3- OSB'lerde en sık yaşanan problemlerin başında lojistik altyapısı ve ulaşımın tamamlanmaması gelmektedir. Rize Küçük Sanayi Sitesi Dönüşümü Projesi'nin ulaşım planlaması yapılmış mıdır? Deniz, hava, tren ve karayolu ağlarına ait ulaşım strateji master planı nedir?

Soru 4- OSB'nin toplam planlanan yatırımcı adedi kaçtır? OSB'nin kurulacağı alan kaç metrekaredir? Kaç parselden oluşması planlanmaktadır?

Soru 5- OSB'nin kurulacağı alanda tarım arazileri bulunmakta mıdır? Bununla ilgili bir fizibilite çalışması yapılmış mıdır? Toprak Koruma Kurulu ve ÇED Raporu ile ilgili gerekli izin süreçleri başlamış mıdır?

Soru 6- OSB yerleşkesinde istihdamın ve yatırımın devamlılığı adına gerekli eğitim imkanları planlanmış mıdır?

Soru 7- Taşınması/dönüşümü yapılması planlanan sanayi sitesine bölge esnafının itiraz ettiği iddiaları mevcuttur. Bu iddialar doğru mudur? Bakanlığınız ya da ilgili kurum ve kuruluşlara yazılı/sözlü itirazda bulunan esnaf var mıdır? Varsa bu sayı nedir?

Soru 8- Sanayi sitesinin taşınmak istenmesinin nedeni nedir? Hali hazırdaki yerinde bulunan esnaf sayısı nedir? Taşınma sonrasındaki sayı nedir? Taşınma sonrası esnafın bir hak kaybı söz konusu olacak mıdır?

Soru 9- Dönüşüm yapıldıktan sonra eski sanayi sitesinin yeri nasıl değerlendirilecektir?

CEVAPLAR:

Cevap 1- Bilindiği gibi, Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı 1 no.lu Kararnamesi kapsamında Bakanlığımızca; Sanayi Sitelerinin (SS) altyapı inşaatlarının tamamı, üstyapı inşaatlarının ise %70'ine kadar olan kısmı kredi ile desteklenmektedir. Ayrıca; yerleşim alanları içerisinde kalmış SS'lerin taşınması için SS yapı kooperatiflerince, il özel idarelerince, büyükşehir belediyelerince veya belediyelerce yapılacak SS'lerin idari ve sosyal tesis binaları,

arsa bedelleri, mülkiyetin edinilmesi masrafları ile altyapı ve üstyapı yatırımlarının tamamına kadar olan kısmı, mimarlık ve mühendislik hizmetleri dâhil kredi ile desteklenmektedir.

Bakanlığımız 2021 yılı Yatırım Programında yer almakta olan “Rize Küçük Sanayi Sitesi Dönüşümü” projesi için bugüne kadar Bakanlığımızca kullanılan toplam kredi tutarı ise, 2021 yılı fiyatlarıyla yaklaşık 29 Milyon TL’ye karşılık gelmektedir. Söz konusu proje, Rize İl Özel İdaresi adına TOKİ tarafından yürütülmektedir.

Hazırlanan proje vasıtasıyla; Rize İli Merkez İlçesi Engindere Mahallesi’ndeki mevcut sanayi sitesinde yetersiz ve iş güvenliği düşük fiziki şartlar altında faaliyetlerini sürdürmeye çalışan esnaf ve sanatkârlarımızın kredi imkânıyla desteklenip, her türlü altyapı ve üstyapı olanaklarına sahip modern yapılarda faaliyet göstermesi sağlanarak istihdamın artması ve kırsal ekonomik altyapının gelişimine katkı sağlanması hedeflenmektedir.

Cevap 2- Söz konusu inşaat projesi TOKİ tarafından hazırlanmakta olup, inşaat ihalesi henüz gerçekleştirilmemiştir. Öte yandan, yeni sanayi sitesi yapılacak alan ile ilgili el atma davalarının tamamı tamamlanarak ilgili saha SS inşaatına hazır hale getirilmiştir. Tapu iptali ve tescil davaları ise devam etmektedir.

Cevap 3-4-5-6- Yeni sanayi sitesinin; Çiftekavak Mahallesinde bulunan mevcut modern sanayi sitesine entegre olacak şekilde inşa edilmesi planlanmaktadır. Karadeniz sahil yolunun yalnızca 1 km güneyinde bulunan ve rahatlıkla ulaşım sağlanabilen yeni site ayrıca, İyidere İlçesinde yapımı devam eden lojistik limana da Engindere SS’den daha yakındır.

Yeni sanayi sitesi projesinde yapılması gereken işyeri adedi ve sayısı, gelecek yıllardaki muhtemel iş hacmi dikkate alınarak planlanmaktadır. Mevcut sanayi sitesinde 223 adet faal işletme bulunmakta olup bunların tamamının yeni yapılacak SS’ne taşınması hedeflenmektedir. Bu çerçevede yeni sitenin yaklaşık 14 hektarlık alan üzerine kurulması ve toplamda 100 parselden oluşması öngörülmektedir.

10 milyon TL ve üzeri kamu yatırımları için hazırlanması gereken fizibilite raporu Rize İl Özel İdaresi tarafından hazırlanarak proje, Yatırım Programına alınmıştır. Yeni sanayi sitesi projesine ait imar planı onaylanmadan önce Toprak Koruma Kurulu ile ilgili süreç tamamlanmıştır.

Cevap 7-8- Mevcut sanayi sitesi esnaf temsilcilerinin bu konudaki talep ve istekleri, Rize İl Özel İdaresi tarafından projeyi hazırlayan kurum olan TOKİ’ye bildirilmiş olup hazırlığı devam eden proje çalışması, TOKİ tarafından söz konusu öneriler dikkate alınarak tasarlanmaktadır. Ayrıca, toplantılarda dile getirilen değişiklik talepleri ve iyileştirme önerileri haricinde Yeni Sanayi Sitesi projesi hakkında herhangi sözlü veya yazılı bir itirazda bulunulmamıştır.