



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610697782
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

7/41714 GK 109
7/42149 GK 112
7/42151 GK 112
7/42150 "
7/41148 GK 103

02 Nisan 2021

.../.../2021

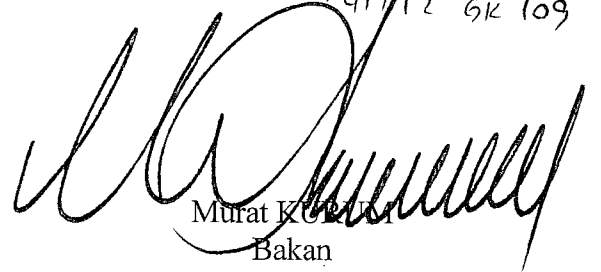
TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

7/41921 GK 111
7/41716 GK 109
7/42842

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/17100 GK 12
7/41307 GK 104
7/41710 GK 109
7/41712 GK 109


Murat Koca
Bakan

7/42162 GK 112
7/42432-42433
7/43043
7/40056 GK 88
7/41154-41155
GK 103
7/41157 GK 103
7/41616-41617-41618
GK 106
7/42838-42839
7/41718 GK 109
7/42429-42430
7/41051 GK 102
7/41141 GK 103
7/41143 GK 103
7/41400 GK 106
7/41403 GK 106

EK:

- Liste (7 Sayfa)
- Cevap Yazısı (37 Adet, 66 Sayfa)

7/40302 GK 91
7/41302-41303
GK 104

**MERSİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN CENGİZ GÖKÇEL'İN
TBMM 7/42150 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

Ülkemizde tarımsal üretim ile tüketim arasındaki açık her geçen gün artmaktadır. Dolayısıyla gıda tedarikinde sorun yaşamamak için tarımsal üretimimizin artması elzemdir. Ancak Mersin'de yıllardan beri işgaliye ve kira ödemek suretiyle tarım yapılan bazı alanların ihale yöntemiyle 49 yıllığına kiralanacağı bilinmektedir. İhale şartlarına bakıldığında bölgede ihaleye çıkan arazilerin bedelleri çiftçilerimizin ödeyemeyecekleri kadar yüksektir. Hâlihazırda köylüler tarafından tarım yapılan bu arazilerin bu şekilde kiralanması durumunda bölgede çiftçilikle uğraşan vatandaşlar artık tarımsal üretim yapamayacak duruma gelecektir. Bu araziler pazarlık usulü ile yıllardan beri bölgede tarımsal üretim yapan çiftçilerimize verilmesi daha uygundur.

Bu bağlamda;

- 1- Mersin ilimizin Bozyazı, Aydıncık, Anamur, Erdemli ve diğer ilçelerde 2021 yılında kaç farklı arazi ve alan açık ihale usulü ile kiralanacaktır?
- 2- 2020 yılı içerisinde anılan bölgede toplamda kaç adet ve büyüklükte alan ihale yoluyla kiralanmıştır?
- 3- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olarak tarım yapılan alanların kira ve satış ihalelerinde tarımsal üretimin devam etmesine yönelik alınan önlemler nelerdir?
- 4- Bölgede yıllardır tarım yapan çiftçilerin bu alanlarda tarımsal üretime devam edebilmeleri için alınana önlemler nelerdir? Bu çiftçilerimize öncelik verilmesi gündemde midir?
- 5- Bölgede kiralanmış hazine arazilerinin toplamda kaç tane mevcut kullanıcılara kiralanmıştır?

CEVAPLAR

Bakanlığımız tarafından Hazine taşınmazları ülkemizdeki yerli tarımsal faaliyetleri desteklemek amacıyla çeşitli düzenlemeler kapsamında üreticilerimize ve çiftçilerimize kiralanmaktadır.

Bu kapsamda çiftçilerimizin tarımsal üretim destekleri gibi sözleşmeye bağlı haklardan yararlanmaları ve sözleşmesiz kullanımdan kaynaklanan ihtilafların giderilmesi amacıyla Hazineye ait tarım arazilerinin ecrimisil bedelinin yarısı üzerinden doğrudan kullanıcılarına kiralanmasına imkan tanıyan 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi Ve Katma Değer Vergisi Kanununun Ek-6 maddesine göre, imar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazilerini en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kullandığı 31/12/2017 tarihinden önce Bakanlıkça tespit edilen ve başvuru tarihi itibarıyla kullanımlarının halen devam ettiği belirlenen kullanıcılardan; bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altı ay içerisinde bu arazileri doğrudan kiralamak için başvuruda bulunanlara, ecrimisil borçları bulunmaması şartıyla, cari yıl ecrimisil bedelinin

yarısı üzerinden on yıla kadar doğrudan kiralanabilmektedir. Kira süresi sonunda yükümlülüklerini yerine getirdiği tespit edilen ve talepte bulunan kiracıların kira süresi uzatılabilmekte veya bu araziler sözleşme hükümleri çerçevesinde on yıllık kullanımı müteakip kiracılarına doğrudan satılabilmektedir. Aynı Kanunun Ek-5 maddesine göre Hazineye ait taşınmazlar, tarımsal üretim yapmak üzere tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşlarına 492 sayılı Kanunun 63'üncü maddesinde yer alan harca esas değerın yüzde biri üzerinden yirmi yıl süre ile doğrudan kiralanabilmektedir.

Ceviz, badem, Antep fıstığı, zeytin başta olmak üzere; kavak, kızılğaç, okaliptüs, fıstıkçanı, kızılçam, sedir, göknar, ladin, akasya vb. türlerin yetiştirilmesi amacıyla; Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 72'nci maddesi uyarınca; 6831 sayılı Orman Kanunu ile 23/8/2012 tarihli ve 28390 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Ağaçlandırma Yönetmeliği hükümleri uyarınca Hazine taşınmazları, üzerinde ağaçlandırma veya özel orman fidanlığı yapmak isteyen gerçek veya tüzel kişilere kiraya verilebileceği, ağaçlandırma amacıyla yapılan kiralamalarda yıllık kira bedelinin, Orman Genel Müdürlüğünce fidan türleri ve arazi verim sınıfları dikkate alınarak her yıl belirlenen bedel olacağı, bu bedelin, ilk beş yıl yüzde elli indirimli olarak tahsil edileceği belirtilmektedir.

Bu kapsamda, Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin ağaçlandırma yapılmak amacıyla gerçek ve tüzel kişilere kiraya verilmesi işlemleri 17/9/2013 tarihli ve 28768 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre yürütölmektedir. Hazine taşınmazları, üzerinde ağaçlandırma yapmak isteyen gerçek veya tüzel kişilere, Tarım ve Orman Bakanlığınca belirlenen tip projeye uygun olarak tanzim ettirilen uygulama projesine istinaden 10'ar yıllık dilimler halinde kiraya verilebilmektedir.

Ölkemizde ilaç ve kozmetik sektöründe yoğun olarak kullanılan ve lavanta, gül, adaçayı, kekik, çörekotu başta olmak üzere 139 çeşit tıbbi ve aromatik bitki ile süs bitkilerinin yerli üretiminin arttırılarak ithalatının azaltılması amacıyla Hazine taşınmazları rayiç bedelin binde biri üzerinden, çok yıllık bitkiler için 10 yıla, tek yıllık bitkiler için ise 5 yıla kadar kiraya verilmektedir. Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin yetiştirilmesi amacıyla gerçek ve tüzel kişilere kiraya verilmesi işlemleri; 24.11.2017 tarihli ve 30250 sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren 379 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre yürütölmektedir.

Bu amaçlarla belirlenecek yada vatandaşlarca talep edilecek taşınmazlar; idarenin internet sayfalarında, gazetelerde, ilgili belediyelerde, ticaret, sanayi ve ziraat odalarında, taşınmazın bulunduğu mahalle/köyde ilan edilerek duyurulmaktadır.

Öte yandan, ölkemizdeki tarımsal üretimin arttırılması ve tarımsal istihdamın desteklenmesi amacıyla Hazineye ait yeni tarım arazilerinin üretime açılmasına yönelik olarak yayımlanmış olduğumuz 400 sıra nolu Milli Emlak Genel Tebliği ile topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçilerimize, tarımsal üretim yapılmak amacıyla taşınmazın bulunduğu; köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olmak ve o köyde/mahallede ikamet etmek, köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte en az üç yıl süreyle o köyde/mahallede ikamet etmek, o köyde/mahallede ikamet etmemesine rağmen köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olmak şartlarıyla, Hazineye ait tarım arazileri kiralanmaktadır.

Söz konusu düzenlemeler kapsamında İdarece kiralanması uygun görölen taşınmazlar yasal mevzuat gereğı yapılan ilanlara ek olarak, Bakanlığımız Milli Emlak Genel Müdürlüğü

internet sayfasında (www.milliemlak.gov.tr) ve İl Müdürlüklerimizin internet sayfalarında ilan edilmektedir. Kiralama işlemlerine ilişkin sonuçlar ise her yıl yayımlanan ve milliemlak.csb.gov.tr adresinden ulaşılabilen Milli Emlak Bülteni ve faaliyet raporlarında yer almaktadır.