



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

16 Nisan 2021

Sayı :30824082-610 811048
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

Ek:

-Liste (6 Sayfa)

-Cevap Yazısı (49 Adet, 107 Sayfa)

VAN MİLLETVEKİLİ
SAYIN MUAZZEZ ORHAN IŞIK'IN
TBMM 7/42936 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

7/42 936
6K 123

SORULAR

Doğu Anadolu Bölgesinde nüfusu bir milyonun üzerinde olan Serhat şehri Van'ın, çevre yolu olarak ifade edilen ana hat ulaştırma yollarına olan ihtiyacı her geçen dönem daha fazla açığa çıkmaktadır. Gerek İran ile uluslararası yolları içermesi, gerekse bölge için çok önemli bir merkez olması Van'daki ulaştırma ve trafik alt yapısını daha önemli hale getirmektedir. Artan nüfus ve çevre illerden gelen göçle birlikte kendi nüfusu 1 milyon 150 bin olan ilde, çarpık kentleşme ve imarsızlık nedeniyle çok büyük sorunlar yaşanmaktadır.

Van'da yıllardır yapıldığı/yapılacağı iddia edilen çevre yolu inşaatı bir türlü tamamlanamamaktadır. Halkın, zaten imar planı kapsamına alınmış arazilerinin bir kere daha imar kanununun 18. maddesi gereğince bedelsiz bir şekilde, kamulaştırmadan el konulması şeklinde yapılmaya çalışılan Van çevre yolu bu haliyle halkın değil, arsa spekülâtörlerinin ve belirli çıkar grupları için sürüncemede tutulmaktadır. Van'da ulaşım ve trafik alt yapısı yetersizdir. Bu nedenle söz konusu yolların çevresel etki değerlendirmesi yapıp kamulaştırma bedeli ödenerek hızlı bir şekilde tamamlanması gerekmektedir.

Van ekonomisinde çok önemli bir gündem olan çevre yolu yapımı hakkında; kamuoyunun yeterince aydınlatılmadığı, konu hakkında hukuk dışı uygulamaların olduğu, yurttaşların arazilerine bedeli ödenmeden el konulduğu, imar kanunu 18. Maddesi kapsamında haksız bir şekilde yurttaşların arazilerine el konulduğu, çevre yolu güzergahında arazi spekülasyonlarına gidildiği dönem dönem kamuoyuna yansımaktadır. Bu ve benzeri sorunların yaşanmaması, istismar ve mağduriyetlerin önlemesi için kamuoyunun düzenli bir şekilde bilgilendirilmesi gerekmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Van Çevre Yolu çalışmaları kaç yıldır sürdürülmektedir? Kaç yıl sonra Van'ın, yapımı tamamlanmış bir çevre yolu olacaktır?
- 2- Van Çevre Yolu güzergahı netleştirilmiş midir? Hangi ilçelere temel bağlantı yolları kurulacaktır? Toplam yol uzunluğu ve yolun niteliği nedir?
- 3- Fiili olarak yapımına başlanmış veya inşaatı devam eden Van Çevre Yolu etapları mevcut mudur? Bu kapsamda ihale edilmiş miktar, 2021 yılı itibariyle ne kadardır? Bu miktar toplam çevre yolu yapımının ne kadardır?
- 4- Van Çevre Yolu yapımı için 2020 ve 2021 yılı içerisinde ayrılan bütçe ödeneği ne kadardır? 2020 yılında bu kapsamda ne kadar bütçe harcanmıştır 2021 yılında ne kadar harcanacaktır?
- 5- Van Çevre Yolu yapımı sırasında kamulaştırma bedeli ödenerek, halktan yol yapımı için alınması planlanan toplam arazi miktarı kaç hektardır? Bu kapsamda ödenen veya ödenecek olan toplam kamulaştırma bedeli ne kadardır?
- 6- Van çevre yolu yapımı sırasında arazi sahipleri ile uzlaşmaya varılamayan araziler hakkında, devam eden yargı süreçleri mevcut mudur? Bu kapsamda arazi sahipleri ile herhangi bir görüşme yapılmış mıdır?
- 7- Van Çevre Yolu yapımı sırasında kamulaştırmasız veya herhangi bir bedel ödenmeden yurttaşların arazilerinden yararlanılması planlanılmakta mıdır? Türkiye'de bu şekilde çevre yolu yapımı için hangi illerde bedelsiz el koyma uygulaması olmuştur? Bu uygulama Van'a mı özgüdür?

- 8- Van Çevre Yolu yapımında İmar kanununun 18. Maddesi kapsamında bedelsiz el konulan toplam arazi miktarı ne kadardır? Çevre yolu yapımında kullanılan arazilerde bu kapsamda madde 18 kullanımı Van'a mı özgüdür?
- 9- Van çevre yolu yapımının gecikme nedenleri nelerdir? Bu nedenlerin bertaraf edilmesi için hangi çalışmaları yürüteceksiniz?

CEVAP

Bilindiği üzere, 19 Ekim 2016 tarihli ve 29862 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 2016/9301sayılı karar ile; 2011 yılında Van İlinde meydana gelen deprem afeti nedeniyle, güvenli, sağlıklı ve yaşanabilir yeni yerleşim yerleri oluşturarak şehrin marka değerini arttırmak, gelişmesine katkı sağlamak ve oluşturulacak yeni yerleşim yerinde kamu yatırımlarının gerçekleşmesini sağlamak amacıyla, Van İli sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 6000 hektarlık alanda imar planları ile her türlü arazi ve arsa düzenlemelerini yapmaya, yaptırmaya ve onaylamaya; mülga 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 2. ve 7. maddelerine göre 3 yıl süreyle Bakanlığımız yetkili kılınmış; sonrasında 16 Ekim 2019 tarihli ve 30920 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2019/1662 sayılı Cumhurbaşkan Kararı ile "3 yıl" olan Bakanlığımız yetki süresi "4 yıl" olarak yinelenmiş, bu süre 15.10.2020 tarih ve 31274 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2020/3078 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 1 yıl daha uzatılmıştır.

Bu kapsamda; Van Çevreyolu ve Civarı İlave ve Revizyon İmar Planı için Danışmanlık Hizmeti Alımı yapılarak Bakanlığımızın yetkili kılındığı 6000 hektarlık alanda muhtelif tarihlerde 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planları Elmalık, Kuzey Edremit ve İpekyolu Etabı olmak 3 ayrı etap halinde hazırlanarak, 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla üzere Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 15. Maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi ve mülga 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname hükümleri uyarınca muhtelif tarihlerde onaylanmış, askı-ilana çıkarılmak üzere Van Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüz ile ilgili diğer kurumlara dağıtılmış ve muhtelif tarihlerde söz konusu imar planları kesinleştirilmiştir.

İmar Planlarının etapları ile aynı sınırları kapsayacak şekilde imar uygulamaları da etaplanmış ve bu amaçla ihalesi yapılan imar uygulaması etaplarından Elmalık ve Kuzey Edremit Etapları tescil olmuştur. İpekyolu Etabında ise askı işlemi sırasında imar uygulamasına gelen itirazlar Bakanlığımızca titizlikle incelenerek vatandaşların talepleri doğrultusunda 2. kez askıya çıkartılmış olup askı işlemi devam etmektedir.

Çevre Yolunun denk geldiği arazilere bedelsiz olarak el konulmamıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin 3. Fıkrasındaki “ *Düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan yerler ile bölgenin ihtiyacı olan yol, meydan, park, otopark, çocuk bahçesi, yeşil saha, ibadet yeri ve karakol, Milli Eğitim Bakanlığına bağlı öğretime yönelik eğitim tesis alanları, Sağlık Bakanlığına bağlı sağlık tesis alanları, pazar yeri, semt spor alanı, toplu taşıma istasyonları ve durakları, otoyol hariç erişme kontrolünün uygulandığı yol, su yolu, resmî kurum alanı, mezarlık alanı, belediye hizmet alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı, özel tesis yapılmasına konu olmayan ağaçlandırılacak alan, rekreasyon alanı olarak ayrılan parseller ve mesire alanları gibi umumi hizmet alanlarından oluşur ve bu hizmetlerle ilgili tesislerden başka maksatlarla kullanılamaz...* ” hükmü ile Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 14. Maddesinin 2. Fıkrasındaki “ *Düzenleme ortaklık paylarının aşağıdaki öncelik sırasına göre alınması*

esastır ...d) Otoyol hariç erişme kontrolünün uygulandığı yol..." hükümleri gereği; aralarında erişme kontrollü yol (çevre yolu)' un da bulunduğu İmar Kanununun 18. Maddesinin 3. Fıkrasında belirtilen alanlar 18. maddenin 2. Fıkrasında belirtildiği üzere, düzenleme alanındaki nüfusun kentsel faaliyetlerini sürdürebilmeleri için gerekli olan umumi ve kamu hizmet alanlarının tescil edilmesi ve düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışı karşılığında kesilmektedir.

Soru önergesinde yer alan diğer hususlara ilişkin bilgilerin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan edinilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.