



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

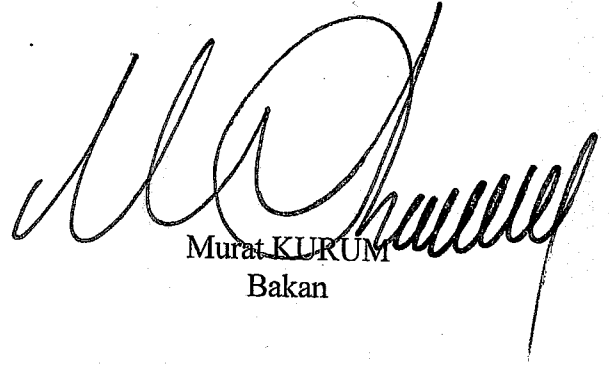
Sayı :30824082-6101926859
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

07 Ekim 2021
.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (8 Adet, 12 Sayfa)
- Cevap Yazısı (151 Adet, 272 Sayfa)

7/45154	6K-159	7/50118-50/38	47440 GK 2	49215	45874 GK 168
7/46624	6K-774	7/50159	47990	49216	45875 GK 168
7/47875		7/50161	48146	49217	47140 GK 181
7/48134		7/50163	48147	49218	47141 GK 181
7/48135		7/50164	48148	49315	48145
7/48136		7/50165	48300	49316	48150
7/48534		7/50168	48301	49437	48292
7/49427		7/50563	48302	49438	48294
7/49429			48414		48943
			48415		48942
			48416		48879
			48417		49048
			48607		
			48608		

**ADANA MİLLETVEKİLİ
SAYIN AYHAN BARUT'UN
TBMM 7/48302 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

Adana'nın Yüreğir ilçesine bağlı Şehit Erkut Akbay Mahallesi, 20 Ağustos 2020 tarih ve 2848 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile riskli alan ilan edilmiştir. O tarihten bu yana yaşanan gelişmeler ve belirsizlikler ise mahalle sakinlerini hem tedirgin etmekte hem de korkutmaktadır. Mahalle sakinleri riskli alan ilanı ve kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında, mevcut evlerinin değerinden alınmamasına, kendilerine verilecek yeni evler için uzun vadede ve yüksek oranda geri ödeme yapmak zorunda kalmalarına tepki gösteriyor. Bu tepkilerini defalarca ilgili kurum ve yetkili makamlara iletmelerine karşın herhangi bir sonuç alamıyorlar. En son olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın aynı mahallede kurduğu irtibat ofisinin önüne kadar gidip eylem yapan, seslerini ve taleplerini duyurmaya çalışan vatandaşlarımız çözüm arıyor. Mahallede gerçekleştirilmeye çalışılan kentsel dönüşüm çalışmaları nedeniyle haksızlığa uğradıklarını belirten, kendileriyle görüşülmeden, istişarede bulunulmadan evlerine bir değer biçildiğini dile getiren mahalle sakinleri, yetkililerden duyarlılık bekliyor. 105 dönümlük alanda bulunan evlerinin ederinin çok altında bir bedelle kamulaştırılıp yıkılacak olmasına karşı sesini duyurmaya çalışan vatandaşlarımız mağdur edilmemeli, sesleri duyulmalı ve taleplerine kulak verilmelidir.

Bu bağlamda;

- 1- 20 Ağustos 2020 tarih ve 2848 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile riskli alan ilan edilen mahallede yaşama geçirilecek proje ve detayları hakkında kamuoyuna bir açıklama yapılacak mıdır?
- 2- Söz konusu proje kapsamında kaç yurttaşın evi yıkılacak, evleri yıkılacak yurttaşlara ne kadarlık bir kamulaştırma bedeli ödenecek?
- 3- Kentsel dönüşüm projesi kapsamında kaç konut/işyeri/sosyal alan ve tesis yapılacak? Yurttaşlara verilecek evler için ne kadar para alınacak?
- 4- Çalışma kapsamında evlerini boşaltmaları istenen yurttaşları dinlemeyi, sorunlarına çare bulmayı ve taleplerine kulak vermeyi düşünüyor musunuz?
- 5- Ağırlıklı olarak dar gelirli yurttaşların ikamet ettiği mahallede zor koşullarda konut sahibi olduklarını, yeniden bir borç yükü altına giremeyeceklerini belirten mahalle sakinleri ile bir araya gelmeyi planlıyor musunuz?
- 6- Mevcut evlerine değerinin çok altında kamulaştırma bedeli belirlendiği için mağdur edilen yurttaşlara kentsel dönüşüm projesi kapsamında verilecek evlerin fiyatının çok yüksek olduğu, yurttaşların bunu ödeme gücünün bulunmadığı yönündeki serzenişleriyle ilgili bir çalışma yapacak mısınız?

CEVAPLAR

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Şehit Erkut Akbay Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 10,4 hektarlık alanın 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un Ek 1'nci maddesi uyarınca "Riskli Alan" ilan edilmesi hakkındaki 21.08.2020 tarihli ve 2848 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı 21.08.2020 tarihli ve 31220 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Riskli alan çukur halinde olup yaklaşık merkezi kotu 34,30' dur. Eski dere yatağı olan bölgede yaşanan sel felaketinde vatandaşlarımızın evleri su altında kalmıştır.

Söz konusu riskli alanda Kentsel Dönüşüm İrtibat Ofisi kurulmuştur ve gelinen tarih itibari ile 361 hak sahibi bilgilendirilmiş olup alanda yapılacak konut ve işyerleri hakkında görüşmeler yapılmıştır. Alanda toplamda 904 konut ve 88 işyeri üretilmesi planlanmaktadır.

Proje alanında yapıların kullanım fonksiyonları, kat adedi, bulunduğu kat, inşaat alanı, bağımsız birim sayısı belirlenmiştir. Bakanlığımız tarafından 24.03.2021 tarih ve 31433 sayılı T.C. Resmî Gazete'de yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2021 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ gereğince bedelleri hesaplanmıştır. Alanda bulunan yapıların yapım yılları hak sahiplerinden alınan veriler ile emlak beyanlarından gelen yaş bilgileri eşleştirilerek tespit edilmiş ve aşınma oran tablosuna göre yıpranma oranları verilmiştir.

Hak sahiplerinin tercih edeceği konut veya işyerine göre çıkarılan bedel Bakanlığımızca taksitlendirilerek ödeme kolaylığı sunulmaktadır.

Ayrıca riskli alanda konut ve işyeri olan hak sahipleri için kira yardımı yapılacaktır.

Yapılacak proje ile dere yatağı ıslah edilerek ruhsatsız yapıların da bulunduğu bölgenin düzenli ve yaşanabilir bir hale gelmesi planlanmaktadır.