



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 15.03.2021
Sayı: 3711



42849

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili
İYİ Parti Grup Başkanvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Gençlik ve Spor Bakanı Mehmet Muharrem Kasapoğlu tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.15.03.2021

Saygılarımla.

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili
İYİ Parti Grup Başkan Vekili

Gençlik ve Spor Bakanlığı, ülke genelinde bazı KYK yurtlarını kamulaştırma kararı almış, bu çerçevede Sinop'ta da Seyyid İbrahim Bilal Öğrenci Yurdu binası da kamulaştırılmıştır.

Basında çıkan haberlerde;

İl Müdürlüğü'ne verilen yetki ile Osmaniye mahallesi 117 Ada 133 parselde 22.217 metrekare alanda inşa edilen yurdun maliyeti yaklaşık 65.000.000 TL olmasına rağmen yaklaşık 140.000.000 TL bedel ile kamulaştırıldığı iddia edilmektedir.

Bu bilgiler çerçevesinde,

1-22.02.2021 tarihinde Gençlik ve Spor Bakanlığı adına bu yurdun tapu tescili yapılmış mıdır?

2-Kamulaştırma yapılmış ise, yapılan işlem şartlara ve kanunlara uygun icra edilmiş midir?

3-Taşınmaza ait Kamulaştırma kararı hangi kurum ve kişilerce alınmış, hangi mercii tarafından onaylanmıştır?

4-Bu yurdun maliyetinin yaklaşık 65.000.000 TL olduğu, buna rağmen 140.000.000 TL gibi yüksek bir fiyata kamulaştırıldığı iddiası doğru mudur, iki bedel arasında neden 75.000.000 TL gibi ciddi bir fark bulunmaktadır, bu fark nereden kaynaklanmaktadır?

5-Taşınmazın değer tespiti için, Kıymet Takdir Komisyonu kurulmuş mudur, kurulmuş ise bu komisyon piyasa fiyat araştırması yapmış mıdır, yapmış ise neye göre fiyat tespiti yapılmıştır?

6-Kıymet Takdir Komisyonu'nun belirlediği bedel üzerinden, taşınmazı pazarlık usulü ile satın almak üzere, Uzlaşma Komisyonu kurulmuş mudur?

7-Değer tespiti için Belediye Rayiç değeri alınmış mıdır?

8-Kamulaştırıldığı söylenen arazi ve binanın, beyan edilen emlak değerleri dikkate alınmış mıdır?



42849

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Millîyetvekili
İYİ Parti Grup Başkanvekili

9-Kamulaştırma çalışmaları esnasında değer tespiti için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na yetkilendirilen Gayrimenkul Değerleme firmalarına kıymet takdiri için herhangi bir çalışma yaptırılmış mıdır?

10-Kamulaştırıldığı söylenen bina ve arsasının yüzölçümleri ve inşaat alanları ne kadardır, bu alanlar neye göre belirlenmiştir?

11-Kamulaştırılan arazinin bulunduğu mevkide ve civarlarında bedelsiz arazi tahsisi alınabilecek hazine arazisi bulunmakta mıdır, eğer böyle bir arazi var ise, neden bu arazi üzerine yurt binası inşa edilmesi düşünülmemiştir, bedelsiz hazine arazisi var iken, bedel karşılığı kamulaştırmaya neden gerek duyulmuştur?

12-Kamulaştırıldığı söylenen binanın değer tespitinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı birim fiyatları değerlendirmeye tabi tutulmuş mudur?

13-Kamulaştırıldığı söylenen Yurt binası, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu ile açık ihale usulü ile ihale edilmiş olsaydı, devlete maliyetinin ne kadar olacağı hesaplanmış mıdır, taşınmazın satış değeri ne kadardır?