



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

20 Mayıs 2021

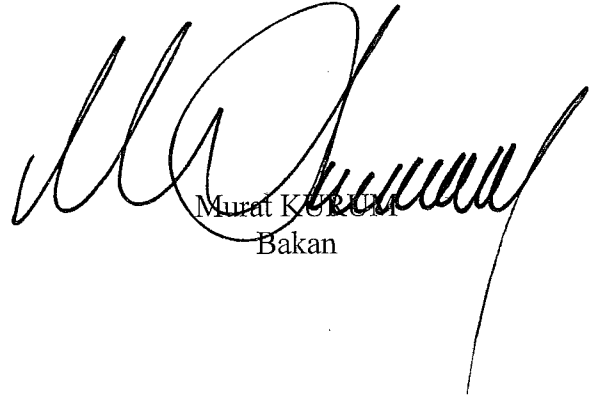
Sayı :30824082-610 955328
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURTULU
Bakan

EK:

-Liste (7 Sayfa)

-Cevap Yazısı (55 Adet, 133 Sayfa)

7/41406 G.K.106
7/41711 G.K.109
7/42148 } G.K.112
7/42156 }
7/42164 }
7/42731 G.K.119
7/42841 } G.K.121
7/42843 }
7/43026-7/43027 } G.K.123
7/43029 }
7/43036-7/43041 }
7/43160 G.K.125

7/43222 } G.K.126
7/43224-7/43225 }
7/43326 }
7/43429-7/43430 } G.K.128
7/43432-7/43433 }
7/43435-7/43436 }
7/43440 }
7/43580-7/43584 G.K.129
7/43638 G.K.131
7/43708 } G.K.134
7/43713 }

7/43817-7/43818 } G.K.136
7/43820 }
7/43825-7/43828 }
7/43966-7/43968 } G.K.137
7/43972 }
7/44176 } G.K.139
7/44271 }
7/44276 }
7/44315 } G.K.142
7/44438 }
7/44505-7/44506 G.K.1



**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN AYTUN ÇIRAY'IN
TBMM 7/43820 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

30 Ekim 2020'de İzmir'de meydana gelen büyük depremde evleri ağır hasar alan veya yıkılan vatandaşlarımızın yeniden ev sahibi olabilmeleri ile ilgili süreçte birtakım hak kayıpları ve mağduriyetler yaşadıkları belirtilmektedir.

Doğal afet kanunları çerçevesinde doğal afet nedeniyle zarar gören binalar 6306 Sayılı Kanun ile değerlendirilmekte, doğal afet nedeniyle yıkılan binalar ise 7269 Sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmektedir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile AFAD yetkililerinin mağdur olmuş depremzedeler ile yapmış oldukları görüşmelerde, vatandaşlara hiçbir hak kaybının olmayacağı, özellikle evleri yıkılan vatandaşlarımıza mağdur olmayacaklarının söylendiği belirtilmiştir. Bakanlığın projelerinde deprem mağduru vatandaşlarımıza iki seçenek sunulduğu ve bunların; yeni yapılacak evler için "ister rezerv alanında bir ev tercih edebilirsiniz isterseniz mevcut evinizin bulunduğu yerde yapılacak daireden seçebilirsiniz" şeklinde olduğu belirtilmektedir.

Ancak depremde 4 bloktan 3'ünün yıkıldığı Barış Sitesi'nin projelerinde görülmektedir ki, yeniden yapılması planlanan binalarda vatandaşlarımız hem kat kaybı hem de metrekare kaybı yaşamaktadırlar. Diğer yandan evleri yıkılmış olan vatandaşlarımız ile evleri hasar aldığı için kentsel dönüşüm kapsamında değerlendirilen vatandaşlarımız arasında adaletsiz bir durum oluşmuş, proje alanında evi olan depremzedelere rezerv alanında hak verilmemiştir.

Bu bağlamda, İzmir depreminde evsiz kalmış ve evi hasar almış vatandaşlarımızın mağduriyetlerinin adaletli şekilde giderilmesi, yaşanacak hak kayıplarının ortadan kaldırılması ve vatandaşlarımızın güvenle hayatlarını yeniden kurabilmeleri amacıyla aşağıdaki yazılı sorularımın Anayasa'nın 98. ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96. Maddesi uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ve talep ederim.

- 1- Evi yıkılan vatandaşlarımızın, yeni projede yapılması planlanan binalarda kat ve metrekare kayıplarının olacağı doğru mudur? Eğer doğruysa çevrede yüksek katlı olup depreme dayanıklı çok sayıda gökdelen bulunurken vatandaşlarımızın eski kat yüksekliği ve metrekare talepleri neden karşılanmamaktadır?
- 2- Tüm depremzede vatandaşlarımız arasında adaletli bir hak dağılımı yapıldığını düşünüyor musunuz? Ağır hasarlı ev sahiplerinin rezerv alanında ev alma hakları doğaldır. Proje alanlarının da ağır hasarlılar gibi değerlendirilerek rezerv alanından ev sahibi olma hakkı verilmesi planlanmakta mıdır?
- 3- Evleri yıkılmış ve evsiz kalmış depremzedelerden mevcut daire maliyetinin 2 yıl geri ödemesiz 18 yıl sıfır faizle geri ödemeli olarak tahsil edileceği, üstelik kura yöntemiyle dairelerin belirlenmesi konusunda sosyal devlet olmanın gereği olarak vatandaşlarımızı bu maddi yükümlülüğünden kurtarmayı düşünüyor musunuz?



CEVAPLAR:

- 1- Bakanlığımızca yürütülen planlama çalışmalarında yatay mimari ve az katlı yapılaşma prensibi doğrultusunda mahalle kültürüne uygun olarak yapılaşma düzenin belirlenmesi amaçlanmaktadır. Bu ilkeler doğrultusunda planlanmış gelişme alanları olduğu gibi, son yıllarda yürütülen kentsel dönüşüm uygulamalarının tamamı bu kriterler çerçevesinde yürütülmektedir.
- 2- İzmir İli, Seferihisar İlçesi açıklarında 30.10.2020 tarihinde meydana gelen deprem afeti sonrası Bakanlığımızca rezerv yapı alanı (proje alanı) olarak belirlenen 7 alan içerisinde yoğunluklu olarak deprem esnasında yıkılan ve acil yıkılması gerektiği değerlendirilen yapılar bulunmaktadır. Bakanlığımızca söz konusu alanlardaki konut üretiminin ivedilikle tamamlanarak depremzedelerin konut ihtiyacının karşılanması ve oluşan mağduriyetin en kısa sürede giderilmesi amaçlanmaktadır. Bu doğrultuda öncelikle söz konusu alanlardaki hak sahiplerinin, farklı bir alana taşınmaksızın mevcut yerlerinde konut edinmesi için çalışmalar yürütülmektedir. Mevcut yerlerinde konut istemeyen hak sahipleri tarafından talep edilmesi halinde 375 hektarlık rezerv yapı alanından konut edinme imkanı sağlanacaktır.
- 3- Yeni yapılacak konut ve işyerleri için belirlenen borçlanma ve ödeme koşulları; 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Yapılacak Yardımlar Hakkında Kanun hükümleriyle sabit olup 6306 sayılı Kanun kapsamında Bakanlığımızca yürütülen dönüşüm uygulamalarında ise alan özelinde belirlenmektedir. Bayraklı ilçesinde bulunan proje alanlarında Bakanlığımızca yürütülen dönüşüm uygulamaları sonucunda üretilecek konut ve işyerleri için borçlandırma ve ödeme koşullarının 7269 sayılı Kanun kapsamındakine benzer olması planlanmaktadır. Konuya ilişkin çalışmalar devam etmektedir.