



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 1327198
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

7/41491 GK 106
7/45092 GK 155
7/45261 GK 160
7/45263 GK 160
12 Temmuz 2021
7/45347 GK 163
7/45348 GK 163

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

7/45349 GK 163
7/45346 GK 167

7/46138 - 46145 GK 16

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

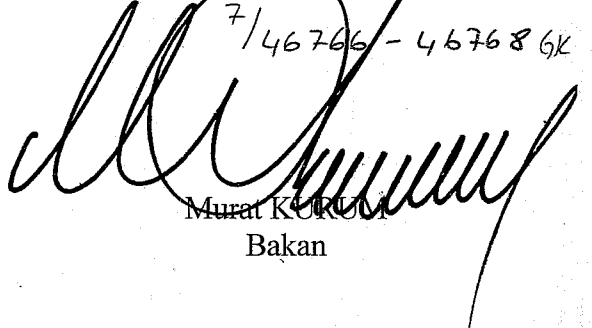
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/46288 - 46291 GK 1

7/46488 - 46489 GK 17

7/46628 - 46629 GK 1

7/46766 - 46768 GK


Murat KURU
Bakan

7/43965 GK 137

7/44313 - 7/4314 GK 142

EK:

-Liste (7 Adet, 10 Sayfa)

-Cevap Yazısı (121 Adet, 247 Sayfa)

7/44642 GK 151

7/44885 GK 151

7/44971 GK 154

7/45152 GK 159

7/45257 - 45258 GK 160

7/45464 GK 164

7/45628 - 45629 GK 167

7/45842 - 45854 GK 168

7/45873 GK 168

7/46137 GK 169

7/46418 - 46421 GK 172

7/46941 GK 178

**ZONGULDAK MİLLETVEKİLİ
SAYIN DENİZ YAVUZYILMAZ'IN
TBMM 7/45343 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

7145343

SK 163

SORULAR

Zonguldak ili, Merkez Terakki Mahallesi, Milli Egemenlik Caddesi'ne cepheli; Cumhuriyet Dönemi ilk sanayi tesislerinden biri olan ve kentin bir dönem kültürünü belgeleyen, Türkiye Taşkömürü Kurumuna (TTK) ait eski kömür yıkama alanı (Lavuar alanı), 08.12.2006 tarih ve 335 sayılı T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Karabük Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararıyla "Endüstriyel Miras" olarak tescil edilmiştir.

Söz konusu Lavuar tesisinin bulunduğu alan ile yakın çevresinde, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca (TOKİ) "Lavuar Alanı Projesi" adı altında çevre ve peyzaj düzenlemelerini içeren bir çalışma başlatılmış olup projenin ihale tarihi ilk olarak 26 Şubat 2021 olarak açıklanmış, ancak ihalesi yapılmamıştır. 07.05.2021 tarihinde ise projenin TOKİ tarafından ihale edildiği haberleri yerel basına konu olmuştur.

07.12.2020 tarihinde duyurusu yapılan, 26 Şubat 2021 tarihli ihalenin, neden gerçekleştirilmediğiyle ilgili olarak, resmi kanallardan bir açıklama yapılmamış olduğu gibi, 07.05.2021 tarihinde ihale edildiği haber sitelerine yansıyan ihaleyle ilgili olarak da devlet kurumları tarafından resmi bir açıklama yapılmamış, ihale için bir ilana çıkılmamış, yüklenici firma yahut firmaların kimler olduğu, ihale bedelinin ne kadar olduğu, ihalenin hangi usule göre verildiği ve hangi işleri kapsadığı açıklanmamıştır.

Bu bağlamda;

- 1- 07.12.2020 tarihinde duyurusu yapılan, 26 Şubat 2021 tarihli ihale neden gerçekleşmemiştir?
- 2- Yerel basına yansıyan 07.05.2021 tarihli ihale gerçekleşmiş midir? Söz konusu ihale gerçekleşti ise hangi usule göre proje ihale edilmiştir?
- 3- Söz konusu ihaleyi alan yüklenici veya yükleniciler kimlerdir? İhale hangi bedelle alınmıştır, hangi işleri kapsamaktadır?

CEVAPLAR

- 1- Bakanlığımız Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından söz konusu proje hakkında TOKİ kurumsal web sayfasında yapılan duyuru, İdareemiz yatırımlarıyla ilgili olarak, öngörülen ihale tarihi ile birlikte projenin tanıtımı kamuoyuna bilgilendirme amaçlı yapılmıştır. Açıklanan tarihlerde projelendirme süreci tamamlanmadığından ihale süreci başlatılmamıştır.
- 2- Söz konusu iş özellikli bir proje olup, "Zonguldak ili Merkez ilçesi Terakki Mahallesi Lavuar (Kömür Yıkama) Alanında Müze ve 4 Dükkanlı Ticari Ünite İnşaatları, Kömür Yükleme Tesisi (Rapid Şarjöman Yapısı) Bakım – Onarım İşİ" 06.05.2021 tarihinde ihalesi yapılmıştır.

Proje karakteristiği olarak; endüstriyel tarihi yapı, sergi mekânları, açık hava etkinlik alanları, yer altında tarihi yapı korunarak yapılan kalıcı sergi alanları, müze yapısı, tarihsel dokuya uygun mimari tasarımına sahip projenin hayata geçirebilmesi için farklı meslek disiplinlerinin bir arada çalışma zorunluluğu bulunduğu, projenin girift ve karmaşık olması farklı imalatların aynı anda birlikte yapılmasının zorunluluğu ve tarihi endüstriyel yapı karakteristiği gereği proje kapsamında muhtelif inşa teknikleri ile bu hususların gerçekleşmesini mümkün kılacak en uygun yapı malzemeleri kullanılmasını gerektirmektedir. Aynı zamanda uygulama aşamasında tasarlanan dizaynı hayata geçirebilmek için seçilen malzemelere uygun montaj teknikleri gerektirmektedir. Bu bakımdan projenin "yapım tekniği açısından özellik arz etmesi nedeniyle" söz konusu işin ihalesi 4734 sayılı kanunun 21/b bendine göre yapılmıştır.

- 3- Söz konusu işin ihalesine 8 istekli firma teklif sunmuş olup teklif sunan istekliler arasında 69.504.000,00 TL ile en düşük teklif sunan istekli firma Güryapı Restorasyon Taah. ve Tic. A.Ş. ile sözleşme imzalanmıştır.

İhale; Lavuar alanı altyapı, peyzaj ve çevre düzenlemesi, müze yapısı (kütüphane, kafeterya ve konferans salonu fonksiyonları barındıran), zemin iksa işleri, yapılara ait elektrik ve mekanik işler, ticari (dükkân) ünite, hızlı kömür yükleme tesisi (rapid şarjöman yapısı) bakım-onarım işlerini kapsamaktadır.