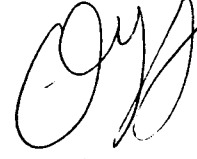


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasanın 98 ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddesi gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.
3.9.2021



Yasin ÖZTÜRK
Denizli Milletvekili

Bazı basın yayın organlarında çıkan haberlerde, TOKİ'nin Denizli'nin Merkezefendi ilçesine bağlı Gümüşler Mahallesi sınırları içinde yaptığı Karaköy Konutları Projesinde kaba inşası tamamlanmış en az 5 bloğun kötü zemin nedeniyle kayma sorunu yaşadığı iddiası yer almıştır.

TOKİ iddialar üzerine bir basın açıklaması yapmıştır. TOKİ'den yapılan açıklamaya göre;

"Projenin yapıldığı bölgedeki zemine daha önce 'uygunsuz' raporu verildiği ve zemin etüt çalışmalarının yapılmadığı iddiaları gerçek dışıdır. Kurumumuz tarafından yaptırılan tüm çalışmalar tamamen tedbir amaçlıdır.

Proje kapsamında Eskişehir Osmangazi Üniversitesi, Dokuz Eylül Üniversitesi, Ortadoğu Teknik Üniversitesi ve Denizli Pamukkale Üniversitesi öğretim görevlileri tarafından oluşturulan raporlar ile söz konusu alanda alınması gereken tüm tedbir ve önlemler İdareміz tarafından alınmıştır.

Ayrıca alanda 09.10.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan İmar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporuna uygun olarak iş ve işlemler yürütülmüştür. İnşası gerçekleşen projemizin bazı bloklarında zemin iyileştirme çalışmaları yapılmıştır.

İlgili çalışmalar şantiye sahasının önünde, Şubat 2019'da hizmete açılmış olan Üçler Bulvarı'nda oluşan deformasyonlardan dolayı Ekim 2019'da Denizli Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmıştır."

Basında yer alan iddialar ve TOKİ'nin açıklaması doğrultusunda;

- 1- Denizli Büyükşehir Belediyesi tarafından 2019 yılında hizmete açılan hizmete açılan Üçler Bulvarı'nda oluşan deformasyonlar, TOKİ şantiye sahasını ne şekilde etkilemiştir?
- 2- TOKİ'nin yaptığı binalara yakın geçen bir yol (Üçler Bulvarı), eğer zeminde hiçbir sorun yoksa neden binaları etkilemektedir? TOKİ konutlarının yakınından ilk defa mı bir yol geçmektedir?
- 3- TOKİ yaptığı açıklamada "09.10.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan İmar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporuna uygun olarak iş ve işlemler yürütülmüştür." demektedir. Söz konusu rapor incelendiğinde Üçler Bulvarı ve o bulvara yakın olarak yerleştirilen binaların tamamı yapay dolgu zemin üzerine geldiği görülmektedir. TOKİ'nin bu bölgede yapay dolgu zemin üzerine binaları yapması ve aynı yapay dolgu zemin üzerinden Üçler Bulvarının geçirilmiş olması buradaki deformasyonu tetiklemiş olabilir mi?
- 4- Sadece daha fazla konut üretmek için dolgu zemin üzerine TOKİ'nin binaları yerleştirmiş olması doğru mudur?
- 5- TOKİ tarafından yapılan binalar Denizli Büyükşehir Belediyesi tarafından açılan bir yoldan bu kadar etkileniyor ve sorun aylardır farklı üniversitelerden alınan raporlarla bile çözülmiyorsa, bir deprem olması durumunda bu binaların ağır hasar almayacağını garantisi nedir? TOKİ hangi güvenceyle bu konutları vatandaşlara teslim edecektir?
- 6- TOKİ sadece Denizli'deki yol inşaatından kaynaklanan deformasyona karşı tedbir amaçlı olarak mı 3 üniversiteden görüş alma gereği duymuştur? Eğer bir sorun yok ise, neden 3 üniversiteden ayrı ayrı görüş istenmiştir?