



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-6101926859

Konu :Yazılı Soru Önergeleri

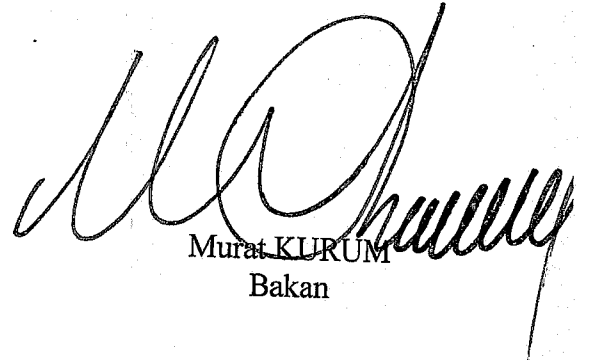
07 Ekim 2021

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste (8 Adet, 12 Sayfa)

-Cevap Yazısı (151 Adet, 272 Sayfa)

7/45091 GK 155	7/48610	7/49539	7/48305
7/45262 GK 160	7/48741	7/45259 GK 160	7/48306
7/46631 GK 174	7/48860	7/45344 GK 163	7/48307
7/48296	7/49056	7/46295 GK 171	7/48409
7/48298	7/49057	7/46883 GK 177	7/48412
7/48299	7/49060	7/46885 GK 177	7/48413
7/48541	7/49061	7/47436 GK 2	7/48612
7/48542	7/49155	7/47438 GK 2	7/48613
7/48609	7/49212	7/47684	7/48740
		7/47991	7/48911
		7/48304	



**KAYSERİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN DURSUN ATAŞ'IN
TBMM 7/45259 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

"Afet risklerine hazırlık kapsamında ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıların kayıt altına alınması " için İmar Barışı adı altında 3194 sayılı İmar Kanununa 7143 sayılı yasa ile Geçici 16. Madde eklenmiş ve 18 Mayıs 2018 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanmıştır. İlgili yapılar için düzenlenecek Yapı Kayıt Belgelerinin verilmesine ilişkin usul ve esaslar da bu madde de belirtilmiştir.

Yapı Kayıt Belgelerinin verilme sürecinde yetkili kişi ve kurumlar vatandaşlarımıza uygulamayla ilgili yanıltıcı beyanlarda bulunmuşlardır. İlgili kurumlarca gerekli kontrol ve denetimler yapılmamış, vatandaşlarımız eksik bilgilendirilmiştir. Vatandaşlarımızda bu beyan ve söylemler doğrultusunda işlemlerine devam etmişler ve başvuruda bulunarak, "İmar Barışı" bedellerini ödemiş ve kaçak yapıları için Yapı Kayıt Belgelerini almışlardır.

İmar Barışı'ndan gelecek parayı bütçe açığının kapanması için kullanan iktidar, bu uygulamayı gelir kalemi olarak görmüş, nakit para akışının kesileceğini düşündüğü için vatandaşlarımızı uyarmamış ve vatandaşların mağdur olmasına bilerek ve isteyerek göz yummuştur. İmar Barışı' başvurulmuş devam ederken, Tarım ve Orman Bakanlığı, valilikler kanalıyla, Mera Kanunu'nun 4'üncü maddesini hatırlatılarak kanun kapsamında kalan alanlara 'Yapı Kayıt Belgesi'nin verilmemesi istenmiş ve daha önce başvurusu yapılan ve Yapı Kayıt Belgeleri alınan yapılarla ilgili yıkım kararları çıkarılmıştır. Çıkarılan kanunlar barış değil, mağduriyet getirmiştir.

Bugün ise vatandaşlarımızın yaptıkları ödemeler geri iade edilmemekte ve yapıları yıkılma tehlikesi ile karşı karşıya kalmaktadır. Mağduriyetlerin giderilmesi için yeni bir düzenlemenin yapılması gerekmektedir.

Bu bilgiler ışığında;

- 1- Yıkım kararlarının iptal edilmesine yönelik bir çalışma yapılmakta mıdır?
- 2- Mağdur olan vatandaşlarımıza İmar Barışı adı altında yaptıkları ödemeleri geri ödenecek midir?
- 3- Mağduriyetlerin giderilmesi açısından yapılmış olan yapıları da kapsayacak şekilde yeni bir düzenleme yapılacak mıdır?
- 4- Yapılan kendi arazisi üzerinde olan ancak yanlış ve eksik bilgilendirme yüzünden başvuru sürelerini kaçırmış kişilere başvuru yapmaları için ek süre verilmesi düşünülmekte midir?



CEVAPLAR:

- 1- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesinin (4) üncü fıkrasında açıkça belirtildiği üzere, Yapı Kayıt Belgesi alınan yapılarla ilgili olarak sadece 3194 sayılı Kanun uyarınca alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edilecek olup, bu Kanun dışında herhangi başka bir Kanun (775 sayılı Gecekondu Kanunu, Mera Kanunu, Orman Kanunu vb.) uyarınca veya Mahkemece verilmiş yıkım kararı veya para cezası var ise alınan Yapı Kayıt Belgesi söz konusu kararların iptali neticesini doğurmayacak ve bu kararların uygulanmasına engel teşkil etmeyecektir.
- 2- İmar barışı kapsamında ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan yapıların kayıt altına alınması amacıyla "yapı" için düzenlenen ve yapı sahibinin başvurusu neticesinde beyan esasına dayalı olarak alınan Yapı Kayıt Belgesinin, anılan Geçici 16 ncı madde ile verilen haklardan faydalanılamadığı, belge almaktan vazgeçildiği, başvurunun sehven yapıldığı, yapı hakkında başka bir kanun uyarınca yıkım kararı alındığı veya yapının herhangi bir sebeple yıkıldığı veya vb. bir gerekçeyle başvuru sahibinin talebine istinaden iptal edilerek, yapı kayıt bedelinin iade edilmesi mümkün değildir.
- 3,4- İmar Barışı kapsamında Yapı Kayıt Belgesi almak üzere başvuru yapma süresi 15/06/2019 tarihinde ve bedel ödeme süresi 31/12/2019 tarihinde sona ermiş olup, alınan Yapı Kayıt Belgelerine istinaden yapılan iş ve işlemler 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi ve Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar Hükümleri doğrultusunda yürütülmektedir. Bu çerçevede söz konusu alanlarda yapılan yapılar hakkında geriye dönük olarak yeni bir düzenleme yapılması, bu bağlamda 31/12/2017 tarihinden sonra yapılan yapıların imar barışı kapsamına alınması, alınan Yapı Kayıt Belgesine istinaden 3194 sayılı Kanun dışındaki diğer Kanunlar uyarınca verilen cezaların iptal edilmesi vb. taleplerin karşılanması mümkün görülmemektedir.