



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-6104195697  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

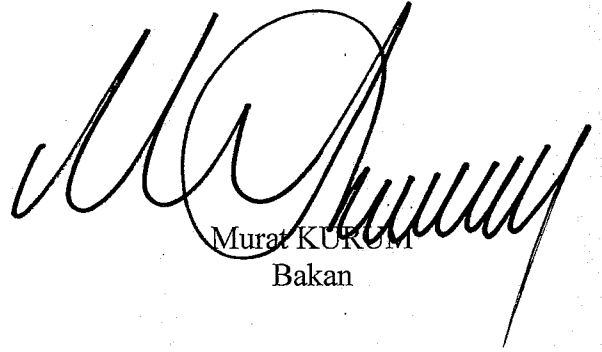
25 Haziran 2021

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM  
Bakan

EK:

- Liste (7 Sayfa)
- Cevap Yazısı (61 Adet, 129 Sayfa)



İZMİR MİLLETVEKİLİ  
SAYIN MURAT BAKAN'IN  
TBMM 7/44644 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR  
SORULARI VE CEVAPLARI

7/44644  
SK 151

**SORULAR:**

Toplu Konut isminin ortaya çıkışında ve ilk örgütlenmesinde amaç dar gelirlilerin konut sorununu kamu arazileri ve finansman olanaklarını da kullanarak çözmek olarak tanımlanmıştır. Ancak, TOKİ son dönemde konut üretiminin dışındaki alanlara da girmiştir. Son yıllarda yapılan yasal düzenlemelerle neredeyse tüm yetkileri bünyesinde toplayan TOKİ, kentsel dönüşüm uygulamalarında finansman ve yasal güçleri nedeniyle bazı şirketlerin işbirliği yapmaya can attığı en önemli merkezi kuruluş durumuna gelmiştir.

Bu bağlamda;

- 1- TOKİ tarafından yaptırılan konutlar arasında üst gelir gruplarına yönelik olanların varlığı bilinmektedir. 2003-2020 yılları arasında TOKİ tarafından yaptırılan konutların ne kadarı üst gelir grubuna yönelik yapılmıştır? Söz konusu konutlar hangi illerde yapılmıştır?
- 2- TOKİ kaynaklarının ne kadarı yoksul ve dar gelirli vatandaşlara yatırım olarak dönmektedir? Yıllar içerisindeki dağılımı nasıldır?
- 3- 2003-2020 yılları arasında TOKİ tarafından üretildiği belirtilen konutların ne kadarı için yapı kullanma izni alınmıştır?
- 4- 2003-2020 yılları arasında TOKİ'ye ne kadar hazine arazisi tahsis edilmiştir ve bunlara herhangi bir bedel ödemiş midir?



**CEVAPLAR:**

- 1,2- Toplu Konut idaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından bugüne kadar ülke genelinde 81 ilde yaklaşık 1 Milyon konut rakamına ulaşılmıştır. Bu konutların 861.620,si (%86.26) alt, yoksul, dar, orta gelir grubu ve 137.219'u ise (%13.74) bu sosyal konut inşaatlarının yapımı ve idaremize finansman sağlamak için üst gelir grubuna yönelik inşa edilmiş konutlardır.
- 3- TOKİ tarafından inşa edilen tüm konutlar hak sahiplerine yapı kullanım izni alınmış olarak teslim edilmektedir. Alıcılara teslim edilen konut sayısı 726.921'dir.
- 4- 2003-2021 TOKİ'ye devredilen Hazine arazilerinin 314.855.774,46 m<sup>2</sup>,si bedelsiz, 27.787.282,97 m<sup>2</sup> alan 401.684.658,18 TL bedelle ve kamu kurumlarıyla yapılan protokoller kapsamında 38.447.227,10 m<sup>2</sup> alan 5.407.538.275,45.- TL bedelle devir alınmıştır.