



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

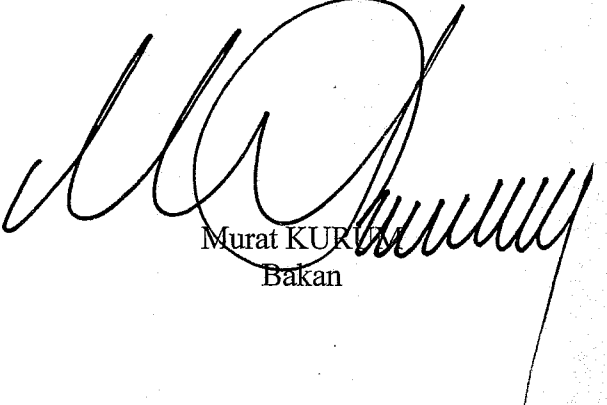
Sayı :30824082-610-2132473
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

04 Kasım 2021
.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (4 Adet, 4 Sayfa)
- Cevap Yazısı (47 Adet, 62 Sayfa)

7/49062
7/50116 - 7/50117
7/50139 - 7/50158
7/50160
7/50162
7/50166 - 7/50167
7/50653
7/50932
7/51200

7/51210
7/51936
7/51940 - 7/51942
7/52102
c.k. 7/52105
7/52220 - 7/52221
7/52223
7/52410
7/52621
7/52700 - 7/52702
7/52709
7/52793

c.k.

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MURAT BAKAN'IN
TBMM 7/51941 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

7/51941
S.K. 17

SORULAR

İzmir'in Buca ilçesine bağlı Belenbaşı köyünde yaşayan vatandaşlarımız, 2/B arazilerle ilgili karşı karşıya kaldıkları ekonomik çıkmazı tarafımıza iletmışlerdir.

Bu çerçevede; Belenbaşı köyündeki 2/B arazilerin kıymet takdiri çok yüksek olduğu için burada yaşayan vatandaşlarımız üretim için kullandıkları bu arazileri kaybetmekle karşı karşıya kalmıştır.

Belenbaşı halkı, köylerinin Cumhuriyet ile kurulduğunu, bu toprakları 70-80 yıldır işlettikleri kadim tarım toprakları olduğunu anlatmakta; mağduriyetlerini, "Belirlenen 2/B rayiç bedelleri taktir komisyonu kurulmadan Milli Emlak Müdürlüğü tarafından masa başında belirlendi. Bunlar köylünün ödeyeceği fiyatlar değil. Bizlere yardımcı olunmasını istiyoruz" şeklinde ifade etmektedirler.

Bir vatandaşımızdan, Belenbaşı köyündeki 5 bin 300 metrekarelik arazi için 476 bin TL bedel istenmiştir. Bedelin tamamının ya da peşinat bedelinin, kendisine tebliğinden itibaren en geç üç ay içinde ödemesi beklenmektedir. Bu süre içinde mali yükümlülüklerini yerine getirmediği takdirde ise, hak sahipliğinin sona ereceği bildirilmektedir.

Ekonomik durumu yerinde olanlar ödemelerini yapmış, tapularını almıştır. Ekonomik gücü yetmeyen, atasından dedesinden kalma köy yerlerindeki arazilerde üretim yapmaya çalışan vatandaşlarımızın mağduriyetlerinin, ülkenin ve bölgenin ekonomik şartlarına uygun ve adil bir şekilde yeniden rayiç bedellerinin belirlenerek, giderilmesi önem arz etmektedir.

Yukarıda aktardığım durum ve talepleri başkanlığa geliş tarihi 03/12/2020 olan 7/37495 esas numaralı yazılı soru önergemde tarafınıza aktarmıştım. Önergeme 28/01/2021 tarihinde süresi çektikten sonra verdiğiniz yanıtta, duruma ve taleplerin karşılanmasına ilişkin bir yanıt verilmemiştir.

Aradan geçen bir yıldan sonra, Belenbaşı köylülere bildirim yapılmaya başlanmıştır. Ancak köylüler, ilk belirlenen fiyatlara göre arazi bedellerinde yüzde 20 arttığını ve açıklanan yeni bedellerin ortalama 1 milyon liradan fazla olduğunu ifade etmektedirler. Bu bedelleri ödeyemeyeceklerini belirten köylüler, ekonomik şartlara uygun ve adil bir fiyatlandırma yapılmasını talep etmektedirler. Bu bağlamda;

Ülkenin içinde bulunduğu ekonomik çıkmaz, Koronavirüs salgının da etkilediği zorlu hayat şartları ve bölge halkının ekonomisini aşan fahiş fiyatlarla yapılan kıymet takdiri göz önünde bulundurularak; halkın talep ve beklentileri kapsamında, 2/B arazilerinin kıymet takdirinin, ekonomik şartlara uygun ve adil bir şekilde yeniden yapılması konusunda Bakanlığınız hangi somut adımları atacaktır?

CEVAP

6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi İle Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkındaki Kanununun, "Hak sahibi, başvuru ve doğrudan satış" başlıklı 6 ncı maddesinin 4. fıkrasında; "Hak sahiplerine doğrudan satılacak olan taşınmazların satış bedeli; dört yüz metrekareye kadar olan kısmı için rayiç bedelin yüzde ellisi, fazlası için rayiç bedelin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanır" denilmektedir. Buna göre; taşınmazların rayiç bedelleri taşınmazın konumu, emsal satış bedelleri ve piyasa koşulları gibi kriterler göz önünde bulundurularak belirlenmekte ve Kanunda belirlenen oranlarda indirim yapılmaktadır.