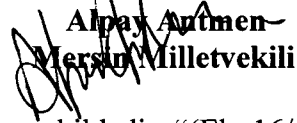


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını, Anayasanın 98 ve İçtüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince arz ederim. 02.09.2021


Alp Arslan
Mersin Milletvekili

3194 Sayılı İmar Kanunu'na 2012 yılında yapılan Ek Madde 5 şu şekildedir: “(Ek: 16/5/2012-6306/14 md.) 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bu Kanuna göre çıkarılacak yönetmeliklerden imar uygulamalarına ilişkin olanlar, bu Kanun ile bu Kanun uyarınca yürürlüğe konulan yönetmelikler ve beldenin şartları da gözetilerek, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylandıktan sonra Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girer.”

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin “Kamu alanlarında yapılacak yapılarda ruhsat” başlıklı 56. Maddesi'nin 8. Fıkrası şu şekildedir;

“(8) Bakanlar Kurulunca belirlenen; gecekondulu alanları ve kıyı alanlarında bulunan yapı ve tesisler, niteliğinin bozulması sebebiyle orman ve mera dışına çıkarılan alanlar dâhil olmak üzere kentsel ve kırsal alan ve yerleşmelerdeki tesisler ile Bakanlıkça belirlenen finans ve ticaret merkezleri, fuar ve sergi alanları, eğlence merkezleri, şehirlerin ana giriş düzenlemeleri gibi şehirlerin marka değerini arttırmaya ve şehrin gelişmesine katkı sağlayacak özel proje alanları ile 2/3/1984 tarihli ve 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu ve 20/7/1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondulu Kanunu uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapılan uygulamalara ilişkin yapıların yapı ruhsatları ve yapı kullanma izin belgeleri yürürlükteki imar ve parselasyon planlarına uygun olarak müdürlüklerce düzenlenir ve bu alanlarda kat mülkiyetinin kurulması sağlanır.”

Yani belediye ve hazine arazilerinin belirli bölümleri Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın ‘onayı’ ve talebi doğrultusunda bakanlığa geçirilebilmektedir.

Bunun sonucunda, yerel yönetimler diledikleri gibi yapı yoğunluğu sağlayamamakta ve Özel Proje Alanı veya planda tanımlı bölgelerde bulunan alanlar için yapı yoğunluğu bakanlık tarafından verilmektedir.

Bu bağlamda;

1 – 2012 Yılından, 2021 Eylül ayı arasında geçen sürede; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı kaç tane araziye Özel Proje Alanı olarak ilan etmiştir? Bu arazilerin statüleri nedir? Bunlar sırasıyla ve ayrı ayrı belirtilmek üzere hangi illerdir? Bunların kaç tane daha önce yerel yönetimlere ait arazilerdir?

2 – Bahsi geçen tarihler arasında; Bakanlığın imar onayı ile Özel proje Alanı kapsamında değerlendirilerek inşaat yapılan arazi sayısı kaçtır? Buralarda yapılan inşaatların kaç tane konut, kaç tane iş merkezi, kaç tane hastane, kaç tane yaşlı bakım evi ve kaç tane yeşil alandır?

3 – 2012 Yılından, 2021 Eylül ayı arasında geçen sürede; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından, yerel yönetimlerden alınarak Özel Proje Alanı ilan edilen arazilerin kaç tane özel şirketlere devredilmiştir? Bu devirlerle hazineye ne kadar para girdisi sağlanmıştır? Bahsi geçen arazileri alan firmalar hangileridir ve özel proje alanı olan yerlere kaç konut ve iş merkezi yapmışlardır?