

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Doğan Medya Grubunun Demirören Grubuna satışı sırasında Ziraat Bankası tarafından Demirören grubuna iki yılı ödemesiz 10 yıl vadeli 675.000.000 Dolar kredi verilmesi olayı ile ilgili olarak dönemin Hazine ve Maliye Bakanına yöneltmiş bulunduğum on iki sorudan oluşan 12.04.2019 tarih ve 7/11074 sayılı yazılı soru önergemiz ile ilgili olarak tarafımıza gönderilen 19.03.2020 tarih ve 19809844-610-211169 sayılı Hazine ve Maliye Bakanlığı cevap yazısında; *“ilgi yazılı soru önergesinde bahsi geçen hususlar;*

https://www.bddk.org.tr/ContentBddk/dokuman/mevzuat_0001.pdf adresinde yer alan mevzuat hükümleri uyarınca Bankacılık Kanunu sırrı kapsamına girmektedir” açıklaması yapılarak yanıtlanmamış, diğer bir ifade ile söz konusu yazılı soru önergesine cevap verilmesinden imtina edilmiştir.

Ancak söz konusu kredi olayı ve bağlantılı kredi olayları ile ilgili olarak son dönemde yazılı, sözlü ve görsel medyada;

-Kemer Yapı ve Turizm AŞ'nin sahibi Demirören Holding 2018 yılının yaz aylarında İstanbul Göktürk Kemer Country'deki golf arazilerini Ziraat Bankası'ndan çektiği 300 milyon dolar ve 1 milyar 118 milyon 330 bin liraya karşılık ipotek ettiği

-Demirören Holding'e ait Kemer Country projesi içerisinde yer alan yaklaşık 31.5 hektarlık Özel Spor Alanı'nda, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 11 Eylül 2018 günü askıya çıkan plan ile imar planı değişikliği yapıldığı,

-315 bin metrekarelik özel spor alanı, 2 katlı konut, Sosyal Kültürel Tesis Alanı, Ticaret Alanı, Park ve Yol alanına dönüştürüldüğü,

-Planda, bu alanın 203 bin 664 metrekaresi konut alanı, 2 bin 838 metrekaresi sosyal ve kültürel tesis alanı, 561 metrekaresi ticaret alanı, 84 bin 212 metrekaresi yeşil alan, 24 bin 10 metrekaresi ise yol alanı olarak ayrıldığı,

-Kemer Country sakinlerinin söz konusu karara dava açtığı,

-25 Aralık 2019 tarihinde alınan mahkeme kararı ile “dava konusu işlemin yürütülmesinin durdurulmasına” karar verildiği,

-Kredi karşılığında ipotek ettirilen parsellerin, Demirören Grubu kredi borcunu ödemeyince Ziraat Bankası'na geçtiği,

-İmar plan değişikliğine açılan dava sürerken araziyi devir alan Ziraat Bankasının, mahkemenin yürütmeyi durdurma kararı üzerine plan değişikliği için yeniden İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne başvurduğu,

46959

-İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı oluru ile Göktürk Mahallesi Kemer Country yerleşkesi içinde yer alan muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışmasına başlandığı,

-İstanbul Büyükşehir belediyesi Planlama Müdürlüğü tarafından hazırlanan 31 Mart 2020 tarihinde raporda, yeni hazırlanacak planın 19 Haziran 2003 tarihinde onaylı 1/5000 ölçekli Göktürk Nazım İmar Planı ile yine aynı tarihte onaylanan 1/1000 ölçekli Göktürk Uygulama İmar Planı'na uyumlu olmasını istediği,

-Ziraat Bankasının ise Bakanlığın hazırladığı planların olduğu gibi İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından kabul edilmesini istediği, diğer bir deyişle Ziraat Bankasının söz konusu parsellerin konut imarlı hale getirilmesini talep ettiği,

-İstanbul Büyükşehir belediye Meclisi İmar Komisyonunun Kemer Country yerleşkesi içinde yer alan muhtelif parsellerde 2003 yılında hazırlanan plan şartlarına dönülmesini uygun gördüğü, golf sahalarına imar planıyla inşaat izni veren düzenlemeye ilişkin Ziraat Bankası'nın talebini reddettiği, spor alanlarını yapılaşmaya açan plan teklifini kabul etmediği,

-Bu durum üzerine Ziraat Bankası'nın karşılığında milyarlarca lira kredi verip devir aldığı arazileri 20 Nisan 2020 tarihinde internet üzerinden e-ihale usulü satışa çıkardığı,

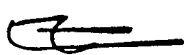
-Satışa çıkarılan 21 adet arsanın toplam muhammen bedelinin 366 milyon dolar olduğu, söz konusu ilanlarda parsellerin konut imarlı olduğu belirtilmiş olduğu,

-Kemer Country sakinlerinin itirazı üzerine ilanların kaldırıldığı ve satış işlemlerinin durdurulduğu,

-Bugün geline nokta Ziraat Bankasının mülkiyetine geçen arazilerin spor alanı olarak görüldüğü, söz konusu alanlarda yapılaşmaya izin verilmediği bu nedenle Ziraat Bankasının söz konusu arazilere imar alıp, konut yapılaşmasına açmadığı takdirde Bankanın büyük zarara uğrayacağı,

yönünde sayıda haber, yorum ve iddia yer almaktadır. Konu gelmiş olduğu safha itibarıyla "bankacılık sırrı kapsamını" aşmış bulunmaktadır.

Bu bağlamda 7/11074 esas numaralı soru önergesinde yer alan sorularına ilaveten aşağıdaki sorularımın Hazine ve Maliye Bakanı Sn Lütfi ELVAN tarafından cevaplandırılmasını arz ederim. 09.06.2021

M. B. 

Mehmet Bekaroğlu
İstanbul Milletvekili

- 1- Basında çıkan söz konusu haberler doğru mudur?
- 2- Söz konusu kredi olayının Doğan Medya Grubunun Demirören Grubuna satışı sırasında Ziraat Bankası tarafından Demirören grubuna iki yılı ödemesiz 10 yıl vadeli 675.000.000 Dolar kredi verilmesi olayı ile ilişkisi var mıdır?
- 3- 09.06.2021 tarihi itibarıyla Demirören grubunca Ziraat Bankasından alınan kredilerin ne kadarlık bölümü ödenmiştir?
- 4- Ödenmeyen kredi taksitleri ve faizler için anılan grup hakkında ne tür işlemler yapılması planlanmaktadır?
- 5- Geçmişte Turkcell örneğinde olduğu gibi grubun Ziraat Bankasına ödenmeyen borçları için Türkiye Varlık Fonu kapsamına alınması düşünülmekte midir?
- 6- Krediye yönelik olarak verilen ipotek konusu gayrimenkul işlemlerinin değerlendirme ve ekspertiz işlemleri ne zaman sonuçlandırılmıştır?
- 7- Söz konusu değerlendirme işlemleri sırasında arazinin mevcut imar durumu dikkate alınmış mıdır?
- 8- Verilen krediler karşılığında anılan gruptan sadece söz konusu gayrimenkul mü ipotek teminatı olarak alınmıştır? Yoksa alınan başka teminatlar var mıdır?
- 9- Ziraat Bankasının mülkiyetine geçen arazilerin spor alanı olarak görüldüğü, söz konusu alanlarda yapılaşmaya izin verilmediği bu nedenlerle de Ziraat Bankasının söz konusu arazilere imar alıp, konut yapılaşmasına açmadığı takdirde Bankanın büyük zarara uğrayacağı yönündeki değerlendirme ve iddialar konusunda ne düşünüyor sunuz?
- 10- Ziraat Bankasının uğraması muhtemel zarar nasıl karşılanacaktır?
- 11- Kredilerin verildiği dönemde görev yapan Ziraat Bankası Yönetim Kurulunun ve/veya Kredi Komitesinin, gayrimenkul işlemlerinin değerlendirme ve ekspertiz işlemleri bu ipotek dolayısıyla olan sorumlulukları tarafınızca değerlendirilip soruşturulacak mıdır?