



T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/48572

Sayı :E-75833232-610-2800516
Konu :Soru Önergeleri

GÜNLÜDÜR
16/08/2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : 03.08.2021 tarihli ve 43452547-120.07-850283 sayılı yazınız.

Bakanlığımıza intikal eden, Trabzon Milletvekili Sayın Hüseyin ÖRS tarafından tevcih edilen 7/48572 esas numaralı yazılı soru önergesinin cevabı Ek'te gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mustafa VARANK
Bakan

Ek: Soru Önergesi Cevabı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:695B96A6-8DAA-4115-B9F7-B5125BDFF4B1 Belge Doğrulama Adresi:https://e-belge.sanayi.gov.tr/

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon :2015426

Bilgi İçin: Ayşe Neslihan GÜNDÜZ Uzman

Faks:2016103

e-posta:neslihan.gunduz@sanayi.gov.tr

Ken: sanaviveteknolojiibakanligi strateji@hs01 ken tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



TRABZON MİLLETVEKİLİ SAYIN HÜSEYİN ÖRS'ÜN

7/48572 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR

Artvin ilimizde Organize Sanayi Bölgesi bulunmamaktadır. Artvin ve ilçeleri bu nedenle dışarıya göç vermektedir. Yapılmak istenen Arhavi Organize Sanayi Bölgesi 2016 yılında yer seçimi yapılarak 323 sicil numarası ile tüzel kişilik kazanmıştır. 390 dönüm alana sahip olan bölümün 347 dönümü kamulaştırılacaktır. 2017 yılında 20 dönüm kamulaştırılmış ve geriye kamulaştırılacak 327 dönümün daha kamulaştırılması gerekmektedir.

Kuruluş aşamasında Organize Sanayi Bölgesi için 32 adet firma 290 arsa talep etmiş ve talep ettikleri alanda 150 milyon TL'lik yatırım yaparak 900 kişiye istihdam sağlayacaklarını, yapmış oldukları ön talep formunda beyan etmişlerdir. 2016 yılından bugüne kadar çeşitli firmalar Organize Sanayi Bölgesinin durumunu sorarak bazıları erkenden arsa kapatmak istemişlerdir. Yapılan yeni ön talep başvurularında önceki talebe ek olarak 150 dönüm arsa ve 150 milyon TL'lik yatırım yaparak 1200 kişiye istihdam sağlayacaklarını beyan etmişlerdir.

Organize Sanayi Bölgesi alanı olan 390 dönüm arazının yaklaşık %60'ının imar parseli olacağı düşünülürse $390 \times \%60 = 234$ dönüm imar parseli olacaktır. Ön taleplerde istenen toplam alan $288 + 150 = 438$ dönümdür. Organize Sanayi Bölgesi kamulaştırma ve altyapı işlemlerinin bitmesi ile mevcut alanların daha fazla taleple karşı karşıya kalmakla Organize Sanayi Bölgesinin alanının genişletilmesine ihtiyaç duyulacaktır. Mevcut alandan daha fazla alan talep isteğinde bulunan Organize Sanayi Bölgemizde ivedi olarak kamulaştırmanın bir an önce tamamlanması ve altyapının yapılması gerekmektedir.

2016 yılında programa alınıp kamulaştırmaya başlanmasına rağmen beş yılda 347 dönüm arazinin sadece 20 dönümü kamulaştırılan bu bölgenin, merkezi yönetiminin konu ile ilgili ne kadar duyarsız olduğunu göstermektedir. Merkezi yönetim istimlak bedeli olarak 2020 Aralık ayında 100 milyon TL ödenek ayırdığını söylense de gerekli çalışmanın yapılmadığı bölgede yaşayan vatandaşlarımız tarafından tarafımıza iletilmiştir.

Bu sebeple oluşturulmak istenen Artvin/Arhavi Organize Sanayi Bölgesinin ivedilikle faaliyete geçirilmesi için ödenek ve çalışmaların hızlandırılması ile ilgili çalışmaların yapılması gerekmektedir.

Bu çerçeveden;

Soru 1- Artvin Arhavi OSB'nin kurulmasına ilişkin çalışmalar ne aşamada?

Soru 2- 347 dönümü kamulaştırılacak bölge ile ilgili kamulaştırma ne aşamada? Kaç dönüm kamulaştırılmıştır? İlgili Bakanlık, kurum ve kuruluşlarla ilgili kamulaştırılma işlemlerinin bir an önce tamamlanması için yaptığınız bir girişim ve çalışma var mıdır?

Soru 3- 2020 Aralık ayında bahse konu organize sanayi bölgesi için istimlak bedeli ayrılmış mıdır? Ayrılmışsa bu bedel ile ne gibi çalışmalar yapılmıştır?

Soru 4- Artvin Arhavi OSB'nin yapımı ne zaman tamamlanacaktır?

Soru 5- Artvin Arhavi OSB'nin yapımı hangi usul ve yöntemle yapılacaktır? Yapım maliyeti toplamda kaç Türk Lirası olacaktır?

Soru 6- Artvin Arhavi OSB'nin yapımı tamamlandıktan sonra ülke ekonomisine üretim, istihdam, katma değer ve ihracat anlamında ne kadarlık bir katkı hedeflenmektedir?

CEVAPLAR:

Cevap 1-2-3-4-5-6- Bakanlığımız kuruluş, görev, yetki ve sorumluluklarını düzenleyen, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi çerçevesinde; OSB'lerin faaliyetleri için gerekli olan ve Bakanlığımızca uygun görülecek projelerin tamamına kadar olan kısmı kredi ile desteklenmekte ve OSB'lerde kurulacak fabrikalar için altyapısı tamamlanmış sanayi parselleri hazırlanmaktadır.

Bu kapsamda; 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde yatırım programında yer alan OSB Yönetimlerine kamulaştırma işlemleri neticesinde oluşan bedeller, Bakanlığımızca belirlenecek miktarda kredi olarak ödenebilmektedir. OSB'lerin kredi talepleri bütçe imkânları çerçevesinde kısmen de karşılanabilmekte olup kısmen kredi verilen OSB'lerde de kamulaştırmanın devam ettiği alanlarda arazi bedelini ödeme yükümlüğü yine OSB tüzel kişiliğine aittir.

Bakanlığımızca kamu kaynaklarının rasyonel kullanımı açısından; proje, ihale ve yapım süreçlerinde kontrol ve denetim görevi yürütülmektedir. Bu çerçevede, Bakanlığımız; yatırımcı bir kuruluş olmayıp, koşulları önceden belirlenen vade ve faiz oranları nispetinde geri alınan ve dolayısıyla kredi veren bir kuruluş statüsündedir. Söz konusu projelere ait inşaatlar OSB Yönetimlerinin sorumluluğu altında yürütülmekte ve projelerin tamamlanma sürelerinde değişiklikler olabilmektedir.

Artvin Arhavi Organize Sanayi Bölgesi (OSB) projesi, Bakanlığımız 2021 yılı Yatırım Programında devam eden projeler arasında yer almaktadır. OSB'nin kamulaştırma işlemlerine ilişkin kamu yararı kararı verilmiş olup, kamulaştırma çalışmaları İl Özel İdaresi'nce sürdürülmektedir. Şimdiye kadar kamulaştırılmış yaklaşık 20.000 m² alan için Bakanlığımızca kullandırılan toplam kredi tutarı, 2021 yılı fiyatlarıyla 5,8 milyon TL'ye karşılık gelmektedir.

Gelinen aşamada, imar planının tarafımıza sunulması beklenilmektedir. Bundan sonraki süreçte ise altyapı projeleri ve keşiflerinin Bölge Yönetimince hazırlanarak Bakanlığımızca onaylanmasını müteakip, altyapı inşaat ihalesinin yapılabilir olacaktır.

Arhavi OSB için öngörülen sanayi parseli sayısı 24 adet olup, tüm parsellerde üretime geçilmesiyle birlikte istihdamın yaklaşık 1.000 kişiye ulaşacağı tahmin edilmekte ve projenin 2024 yılı içerisinde tamamlanarak sanayicilerimizin hizmetine sunulması planlanmaktadır.