



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

20 Mayıs 2021

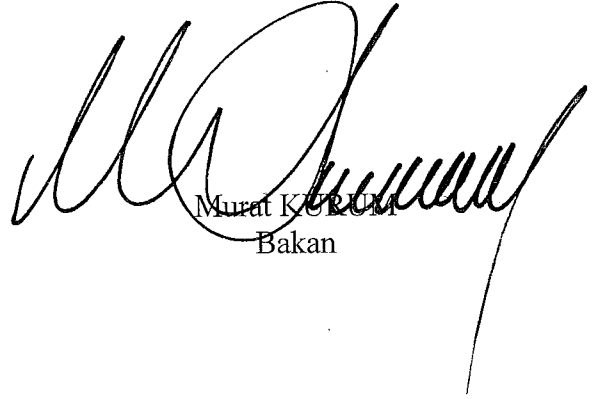
Sayı :30824082-610 9 55328
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste (7 Sayfa)

-Cevap Yazısı (55 Adet, 133 Sayfa)

7/41406 G.K.106	7/43222	} G.K.126	7/43817-7/43818	} G.K.136
7/41711 G.K.109	7/43224-7/43225		7/43820	
7/42148 } G.K.112	7/43326		7/43825-7/43828	
7/42156 } G.K.112	7/43429-7/43430	} G.K.128	7/43966-7/43968	} G.K.137
7/42164 } G.K.112	7/43432-7/43433		7/43972	
7/42731 G.K.119	7/43435-7/43436		7/44176 } G.K.139	
7/42841 } G.K.121	7/43440	7/44271 } G.K.139		
7/42843 } G.K.121	7/43580-7/43584 G.K.129	7/44276 } G.K.139		
7/43026-7/43027 } G.K.123	7/43638 G.K.131	7/44315 } G.K.142		
7/43029 } G.K.123	7/43708 } G.K.134	7/44438 } G.K.142		
7/43036-7/43041 } G.K.123	7/43713 } G.K.134	7/44505-7/44506 G.K.1		
7/43160 G.K.125				

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MURAT BAKAN'IN
TBMM 7/43581 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

- 1- Türkiye'de "Enerji Kimlik Belgesi" alan bina/müstakil ev, ofis, hastane, eğitim kurumu vb. sayısı kaçtır? Ülke geneli güncel veriler nedir? Şehir bazında dağılımı nasıldır?
- 2- Binaların enerji verimliliğini artırmak amacıyla alınması zorunlu hale getirilen bu belgede, yapıların A,B,C,D,E,F,G olarak sınıflandırıldığı bilinmektedir. Belge alan binaların bu enerji sınıfına göre dağılımı nasıldır?
- 3- Binanın enerji verimlilik durumunu gösteren belgenin pratikte formaliteden öte bir işlevi var mıdır? Bu güne kadar vatandaşlarımız bu belgeyi edinmek için toplam ne kadar ücret ödemişlerdir? Şehir bazında dağılımı nasıldır?

CEVAPLAR

- 1- Bakanlığımız verilerine göre Türkiye Geneli Enerji Kimlik Belgesi (EKB) almış binaların dağılımı şu şekildedir;

Müstakil konut 195694, apartman 942775, rezidans 2715, iş yeri 46620, hastane 1920, eğitim kurumu 11806 adettir.

Türkiye geneli illere göre bina tipi dağılımlı en çok Enerji Kimlik Belgesi (EKB) alınan 6 ilimize ait veriler;

İstanbul 215239, Ankara 129346, İzmir 9013, Bursa 53771, Adana 17814, Konya 36663 şeklindedir.

Türkiye geneli illere göre bina tipi dağılımlı Enerji Kimlik Belgesi (EKB) sayılarına ait veriler aşağıda belirtilmiştir.

Adana 17812, Adıyaman 5016, Afyonkarahisar 12324, Ağrı 1073, Amasya 4259, Ankara 129166, Antalya 47322, Artvin 978, Aydın 28442, Balıkesir 32255, Bilecik 3702, Bingöl 1997, Bitlis 1771, Bolu 4856, Burdur 4773, Bursa 53771, Çanakkale 13008, Çankırı 2868, Çorum 9347, Denizli 22920, Diyarbakır 10565, Edirne 6630, Elazığ 5631, Erzincan 3850, Erzurum 6858, Eskişehir 31987, Gaziantep 14270, Giresun 4066, Gümüşhane 1434, Hakkari 439, Hatay 15144, Isparta 7754, Mersin 27852, İstanbul 215158, İzmir 90108, Kars 1901, Kastamonu 4137, Kayseri 15737, Kırklareli 6522, Kırşehir 3126, Kocaeli 46096, Konya 36663, Kütahya 11214, Malatya 5518, Manisa 22771, Kahramanmaraş 9558, Mardin 4002, Muğla 40996, Muş 1520, Nevşehir 4608, Niğde

5407, Ordu 7509, Rize 1166, Sakarya 26892, Samsun 17784, Siirt 959, Sinop 2999, Sivas 6377, Tekirdağ 23789, Tokat 6053, Trabzon 11475, Tunceli 799, Şanlıurfa 9435, Uşak 5942, Van 4151, Yozgat 4204, Zonguldak 4888, Aksaray 5640, Bayburt 606, Karaman 3882, Kırıkkale 3073, Batman 2735, Şırnak 1031, Bartın 2701, Ardahan 524, Iğdır 1320, Yalova 7808, Karabük 4233, Kilis 835, Osmaniye 4494, Düzce 6962

2- Bakanlığımız verilerine göre Türkiye Geneli Enerji Kimlik Belgesi (EKB) almış binaların sınıflarına göre dağılımı şu şekildedir;

A sınıfı 3101 adet, B sınıfı 301512 adet, C sınıfı 830479 adet, D sınıfı 68465 adet, E sınıfı 25137 adet, F sınıfı 9571 adet, G sınıfı 1832 adet bina bulunmaktadır.

3- Enerji Kimlik Belgesi; binanın enerji ihtiyacı ve enerji tüketim sınıflandırması, yalıtım özellikleri ve ısıtma ve/veya soğutma sistemleri, yenilenebilir enerji sistemleri ve sera gazı salımı ile ilgili bilgileri içeren belgedir.

Ulusal şartlara ve mevzuatlara göre binaya ait enerji hesaplamalarını yaparak Bakanlık sunucuları üzerinden çalışan BEP-TR adı verilen yazılım programı üzerinden Bakanlığımızca eğitim verilerek yetkilendirilen uzmanlar tarafından hazırlanmaktadır.

Enerji Kimlik Belgesi hazırlanmasına dair Bakanlığımızca belirlenmiş bir tarife ve birim fiyat bulunmamakta olup, serbest piyasa şartları doğrultusunda fiyatlandırılmaktadır.

Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği gereği;

- Yeni binalar C sınıfı ve daha iyi enerji tüketimine ve CO2 salımına sahip olmalıdır.
- Enerji Kimlik Belgesi yeni binalar için yapı kullanma izin belgesi alınması aşamasında ilgili idarelere sunulur. Enerji Kimlik Belgesi düzenlenmeyen binalara ilgili idarelerce yapı kullanma izin belgesi verilmez.
- Mevcut binalarda gerçekleştirilecek ısı yalıtımı faaliyetinden önce uygulayıcı firma ile bina sahibi veya sahibi adına hareket etmeye yetkili kişi arasında imzalanacak sözleşme gereği uygulamanın tamamlanmasını müteakip ısı/sıcaklık görüntüleme cihazı ve ısı geçirgenlik ölçüm cihazı ile belgelendirerek, yetkili kuruluş aracılığıyla binaya enerji kimlik belgesinin oluşturulmasını sağlayacaktır ve bu sayede yapılan uygulamanın doğruluğu ve standartlara uygunluğu hakkında bilgiye sahip olacaktır.

2010 yılı öncesi inşa edilen binaların E sınıfı enerji performans değerinde olduğu göz önüne alındığında, bu binalara kıyasla C sınıfı binaların %25-35, B sınıfı binaların % 35-50, A sınıfı binaların ise % 60 civarında enerji tasarrufu sağladığı değerlendirilmektedir. Yani 2010 yılı öncesi yapılmış bir bina yıllık 1000 TL enerji faturası ödüyor ise C sınıfı ve daha iyi seviyedeki binalarda bu rakam 400 TL ila 750 TL arasında olacaktır. Aynı zamanda sera gazı emisyonlarında da bu oranlarda azalma sağlanmaktadır.