



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

18 Mart 2021

Sayı :30824082-610 567296

Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste (8 Sayfa)

-Cevap Yazısı (58 Adet, 115 Sayfa)

7/32955	} G.K.	7/40778-7/40780	} G.K.	7/41492-7/41496	} G.K.
7/34528		7/40783-7/40784		7/41612-7/41614	
7/37348		7/40884			
7/38519		7/40946-7/40948		7/41713	
7/38977		7/41052-7/41054		7/41715	
7/39965		7/41144-7/41146		7/41719-7/41720	
7/39972-7/39974		7/41149-7/41150		7/41831-7/41833	
7/40300-7/40301		7/41152-7/41153		7/42163	
7/40436-7/40437		7/41156		7/42725	
7/40439-7/40440		7/41304-7/41306			
7/40689	7/41401				
	7/41404-7/41405				

Bunlarla beraber, Bakanlığımızca, Ocak 2021 tarihinde, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında, kentsel dönüşüm uygulamalarında karşılaşılan sorunların çözümü, dönüşüm sürecinin iyileştirilmesi

ve dönüşüm uygulamalarının bütüncül bir yaklaşımla daha planlı ve sistematik bir şekilde yönetilmesini teminen İzmir İli kent bütününde "İzmir İli Kentsel Dönüşüm Yol Haritasının Hazırlanması"na yönelik çalışmalara başlanılmış olup 1 yıl içerisinde çalışmaların tamamlanması planlanmaktadır.

TOKİ Yatırımları

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından İzmir'de inşaatı devam eden işler, iş bitim tarihleri ve toplam yatırım bedeli aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

S.No	İNŞAATI DEVAM EDEN İŞLER	Konut Sayısı	İş Bitim Tarihi
1	İzmir İli, Buca Hükümet Konağı		06.04.22
2	İzmir İli, Selçuk İlçesi, Zafer Mahallesi 3.Etap 209 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İş	209	03.02.22
3	İzmir Aliağa İlçesi Aliağa Mahallesi 614 Adet Konut, 32 Adet Dükkan ve 1 Adet Cami	614	22.02.22
4	İzmir Bergama İlçesi Zafer Mahallesi 274 Adet Konut ve 1 Adet Camii	274	07.11.21
5	İzmir Bornova İlçesi 1'er Adet 24 Derslikli (Süleyman Demirel Meslek ve Teknik Lisesi), 32 Derslikli (Altındağ İlkokulu) Okul, Konak İlçesi Tepecik Mahallesi 1 Adet 16 Derslikli (Gaziosmanpaşa İlkokulu), Orhaniye Mahallesi 1 Adet 24 Derslikli Okul		20.04.2022 20.04.2022 01.03.2022 01.03.2022
6	İzmir Buca İlçesi İsmet Yorgancılar 32 Derslikli Okul ve Ötüken 32 Derslikli Okul		30.01.22
7	İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Manavkuyu Mahallesi 2 Bölge 140 Adet Konut ve 24 Adet Dükkan İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İş (I. Oturum)	140	04.09.21
8	İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Mansuroğlu ve Manavkuyu Mahalleleri 4-5-6-7. Bölgelerde Yapılacak Olan Toplam 166 Adet Konut ve 37 Adet Dükkan İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İş (I. Oturum)	166	04.09.21
9	İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Salhane Mahallesi 1.Bölge 228 Adet Konut ve 15 Adet Dükkan İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İş	228	04.09.21
10	İzmir İli, Bergama İlçesi, 24 Derslikli Gazi-Kınık İlçesi 24 Derslikli Şehit Cafer Atilla-Foça İlçesi 16 Derslikli Yeni Foça Reha Midilli Ortaokulları ve Menemen İlçesi 16 Derslikli Türkelli İlkokulu İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İş		28.04.2022 09.03.2022
11	İzmir İli, Buca İlçesi 24 Derslikli Müşerref Mahmut Tinas Ortaokulu, Menderes İlçesi 24 Derslikli Menderes Anadolu Lisesi, Gaziemir İlçesi Atıfbey Mahallesi 24 Derslikli Sarnıç Remzi Doğan İlkokulu ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatları İş		01.05.22
12	İzmir İli, Selçuk İlçesi, Zafer Mahallesi 1.Etap 555 Adet Konut, 5 Adet Ticaret Merkezi, 1 Adet İlkokul, 1 Adet Cami İnşaatları ile Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İş	555	28.06.22
13	İzmir Karabağlar İlçesi 16 Derslikli Eski İzmir İlkokulu, 32 Derslikli Şehit Gazeteci Hasan Tahsin Ortaokulu ve Şehitler Mahallesi 24 Derslikli Kâtip Çelebi Ortaokul ve İlkokulu		01.03.2022 09.06.2022 20.04.2022
14	İzmir Karabağlar İlçesi Duğrallar 32 Derslikli Okul, Vali Nevzat Ayaz 32 Derslikli Okul ve Konak İlçesi Başöğretmen 32 Derslikli Okul		23.01.22
15	İzmir Kemalpaşa İlçesi Çambel Mevkii, 1. Etap 679 Adet Konut, 13 Adet Ticaret, 1 Adet 9 Dükkanlı Ticaret Merkezi, 1 Adet T-8 Cami, 1 Adet 16 Derslikli İlköğretim Okulu ve 1 Adet 16 Derslikli	679	25.12.21



	Ortaöğretim Okulu		
16	İzmir Kemalpaşa İlçesi, Çambel Mevkii 2. Etap 474 Adet Konut ve 63 Adet Dükkân	474	09.01.22
17	İzmir Kemalpaşa İlçesi, Çambel Mevkii 3. Etap 516 Adet Konut ve 14 Adet Dükkân	516	21.10.21
18	İzmir Konak 1.Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi	948	30.04.2023
19	İzmir Konak 2.Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi	1.204	30.04.2023
20	İzmir Ödemiş İlçesi 468 Adet Konut, 1 Adet Cami, 1 Adet 8 Dükkânlı Ticaret Merkezi	468	07.02.22
21	İzmir Selçuk İlçesi, Zafer Mahallesi 2.Etap 620 Adet Konut, 5 Adet Ticaret Merkezi, 1 Adet Anaokulu, 1 Adet Mescit	620	05.06.22
22	İzmir Torbalı (Ayrancılar Atatürk İlk ve Ortaokulu) 24 Derslikli Okul, Subaşı Mahallesi (Subaşı Mustafa Topalan Anadolu Lisesi) 16 Derslikli Okul, Selçuk Atatürk Mahallesi (Gazi Mustafa Kemal Ortaokulu) 24 Derslikli Okul		20.04.2022 01.03.2022 20.04.2022
23	İzmir Torbalı İlçesi Ayrancılar Mahallesi 2. Etap 161 Adet Konut	161	26.01.2022
24	İzmir İli Gaziemir İlçesi Hükümet Konağı İnşaatı		15.06.2022
	İnşaatı Devam Eden Konut Toplamı	7256	
İnşaatı devam eden işlerin yaklaşık yatırım bedeli 3 Milyar 636 Milyon TL'dir.			

2021 yılında inşaatı başlanılacak projelerin ihaleleri sonuçlanmadığı için yatırım bedeli, iş başlama ve bitiş tarihleri verilememiştir.

	İHALESİ YAPILMIŞ İNCELEME AŞAMASINDAKİ İŞLER	Konut Sayısı
1	İzmir İli Bayraklı İlçesi 1 Adet 24 Derslikli Okul (Şehit Cesur İlkokulu), Bayraklı Mahallesi (Sabiha Ahmet Tabak Ortaokulu ve Sabiha Ahmet Tabak İlkokulu) 1'er Adet 16 Derslikli ve 24 Derslikli Okul ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşi	
2	İzmir İli Seferihisar İlçesi Camikebir Mahallesi 1. Bölge 410 Konut, 30 Adet Dükkân, 1 Adet Cami ve 1 adet İlköğretim Okulu İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	410
3	İzmir İli Seferihisar İlçesi Camikebir Mahallesi 2. Bölge 612 Konut ve 1 Adet Cami İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	612
4	İzmir Kelebek Barajı Sulama Projesi İnşaatı	
5	İzmir İli Buca İlçesi Yiğitler Mahallesi (Vali Rahmi Bey İlkokulu) 32 Derslikli Eğitim Binası ve Çiğli İlçesi Küçük Çiğli Mahallesi (80Yıl Küçükçiğli İlkokulu) 24 Derslikli Eğitim Binası İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	
6	İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Salhane ve Mansuroğlu Mahalleleri 3. Bölge 910 Adet Konut (+6 K.D) ve 132 Adet Dükkân İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	910
7	İzmir İli Karabağlar İlçesi Uzundere Mahallesi 809 Konut 2 Adet Ticaret Merkezi ve 1 Adet Cami İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	809

	İHALE AŞAMASINDAKİ İŞLER	Konut Sayısı
1	İzmir İli, Bayraklı İlçesi Rezerv Alan 1. Etap 397 Adet Konut (+3 K.D) İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi"	397
2	İzmir İli, Çiğli İlçesi, Küçükçiğli Mahallesi (Akış Öğütçü Ortaokulu) 24 Derslikli Eğitim Binası ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşi, İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Örnekköy Mahallesi (Engin Hayri Özmeriç İlkokulu) 32 Derslikli Eğitim Binası ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşi	

	PROJE ÇALIŞMALARI DEVAM EDEN İŞLER	Konut sayısı
1	Bayındır Yenice Mah. 170 Adet Konut Projesi (Kentsel dönüşüm projeleri kapsamında olup, proje çalışmaları mart ayı içinde tamamlanarak ihale işlemlerine başlanması hedeflenmektedir.)	170
2	Aliağa 750 Adet Konut Projesi (100.000 sosyal konut kapsamında olup, proje çalışmaları şubat ayı içinde tamamlanarak ihale işlemlerine başlanması hedeflenmektedir.)	750
3	İzmir Bayraklı Rezerv Alan 8200 Adet Konut Proje (Afet konutları kapsamında olup, 1. etap proje çalışmaları ocak ayı içinde olmak üzere, etap etap tamamlanarak ihale işlemlerine başlanması hedeflenmektedir.)	8.200

Tabiat Varlıklarını Koruma Yatırımları

2021 yılında Türkiye genelinde potansiyel doğal sit alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesinin yapılması planlanmakta olup, İzmir ili de bu proje kapsamında çalışılacak alanlar arasında yer almakla birlikte, sürdürülebilir koruma ve kullanım kararlarına esas olmak üzere, karasal biyolojik çeşitliliğin (flora-fauna) tespiti, mevcut durumun ortaya konulması; endemik, nadir, nesli tehdit altında olan tür ve habitatların sınıflandırılması, haritalandırılması, tehditlerinin ve korunmasına esas verilerin ortaya konması, koruma ve kullanma ilkelerinin belirlenmesi ve yönetilmesini sağlamak üzere karar vericilere yol göstermesi amacıyla 14.09.2020 tarihinde imzalanan sözleşme Karaburun -İldır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi Biyolojik Çeşitlilik Araştırma Projesi başlatılmıştır.

İzmir ilinde Planlama kapsamında 2021 yılına aktarılan iki adet yatırım projesi bulunmakta olup bu projeler; - İzmir İli Karaburun Özel Çevre koruma Bölgesi 1/25.000 Nazım İmar Planı çalışması ile İzmir İli Çeşme İlçesi Aya Yorgi Koyu KAİP Değişikliği ve Jeolojik Jeoteknik Etüt çalışmalarıdır.

Tapu ve Kadastro Yatırımları

İzmir ilinde 2021 yılında devam eden projelerin toplam sözleşme bedeli KDV hariç 10.416.519 TL'dir. Bu projeler için bugüne kadar toplam 6.187.259 TL harcama yapılmıştır.

İzmir ilinde 2021 yılında ihale edilecek projelere ilişkin planlama süreci devam etmektedir.

İller Bankası A.Ş. Yatırımları

İzmir ilinde altyapı sektöründe toplam sözleşme bedeli 42 Milyon TL olan 2 adet iş yürütülmektedir. Bugüne kadar yapılan imalat tutarı 18,9 Milyon TL olup, kalan imalatların 2021 yılı içinde tamamlanması hedeflenmektedir.