



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-2132473  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

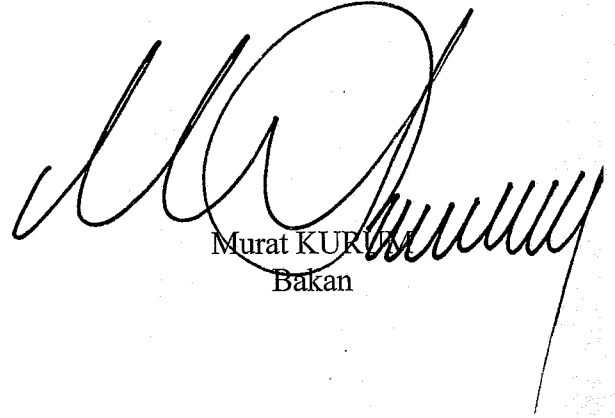
04 Kasım 2021

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM  
Bakan

EK:

- Liste (4 Adet, 4 Sayfa)
- Cevap Yazısı (47 Adet, 62 Sayfa)

7/49062  
7/50116 - 7/50117  
7/50139 - 7/50150  
7/50160  
7/50162  
7/50166 - 7/50167  
7/50653  
7/50932  
7/51200

7/51210  
7/51936  
7/51940 - 7/51942  
7/52102  
7/52105  
7/52220 - 7/52221  
7/52223  
7/52410  
7/52621  
7/52700 - 7/52702  
7/52709  
7/52793

ç.k.

7/52221  
SK-1A

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN**  
**TBMM 7/52221 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE**  
**DAİR SORULARI VE CEVAPLARI**

**SORULAR:**

Basında yer alan bilgiye göre; "Kısa adı TOKİ olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı 2019 yılında Cumhurbaşkanı Erdoğan'ın yaptığı açıklamayla ülkemizin çeşitli yerlerinde başta dar gelirli konut sahibi olmayan kişiler başta olmak üzere şehit ve gazi yakınlarına verilmek üzere 100 bin konut yapılacağını açıkladı. Bu 100 bin konut içinde de başta İzmit, Gebze ve Körfez'de olmak üzere 3 bin konut yapılacağı dile getirildi. İzmit'te 1.250, Körfez'de 1.500 ve Gebze'de 250 konut yapılacağı açıklandı. Vatandaşlar başvuru parası ödeyerek ev sahibi olmak için adeta kuyruğa girdiler. Hal böyle olunca da TOKİ başvuruların fazla olması nedeniyle kura çekimine gitti ve kura çekimi de 2019 yılında yapıldı. Kuradaki talihliler de belli oldu ve isimleri açıklandı. Ama aradan iki yıl geçti. TOKİ ucuz ve kaliteli konut sahibi olmak isteyen bu kişilerle ilgili adeta bütün iletişimini kesti. Kurada çıkan kişilere aradan iki yıl geçmesine rağmen hiçbir bilgi verilmiyor. Ödemeler ne zaman başlayacak? Kaç para aylık ödenecek? Peşinatlar kaç para olacak ve konutlar ne zaman bitecek hiçbir bilgi yok. Vatandaş sabırsızlıkla TOKİ'nin kendilerini aramasını, irtibata geçmesini ve de bilgi vermesini bekliyor. Bu konu ile ilgili TOKİ'nin internet sitesinde de tek bir bilgi yok. TOKİ, 100 BİN kişiyi ilgilendiren böyle bir konuda neden vatandaşlara bilgi vermiyor ya da bilgilendirmiyor. "ifadeleri yer almıştır. Bu bağlamda;

1) Yukarıda bahsi geçen iddialar doğru mudur?

2) Eğer bu iddialar doğruysa yurttaşların taksit ödemeleri, peşinatlar ne konutların ne zaman biteceği ile ilgili neden bilgi verilmemektedir?

**CEVAP:**

Bakanlığımızın bağlı kuruluşu olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından 100 Bin Konut Kampanyası kapsamında, Kocaeli'nde inşa edilecek konut projelerinin; işe başlama ve bitim tarihleri aşağıda belirtilmiştir.

**Kocaeli/İzmit 1282 Konut:**

\*Kocaeli İli İzmit İlçesi Sekbanlı-Sepetçi Proje Alanı 1. Bölge 535 Konut + 1 er Adet Ticaret Merkezi ve Cami İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşİ" İşe başlama tarihi: 10.03.2021/İş bitim tarihi: 08.01.2023

\*Kocaeli İli İzmit İlçesi Sekbanlı-Sepetçi Proje Alanı 2. Bölge 747 Konut + 1 er Adet Ticaret Merkezi ve Cami İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşİ" İşe başlama tarihi: 20.03.2021/ İş bitim tarihi: 09.03.2023

**Kocaeli/Körfez 1506 Konut:**

\*Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Yarımca Mahallesi, İlimtepe Mevkii 1. Etap 496 Adet Konut, 24 Adet Dükkân İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşİ" İşe başlama tarihi: 24.09.2021/ İş bitim tarihi: 27.03.2023

\*Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Yarımca Mahallesi, İlimtepe Mevkii 2. Etap 1010 Adet Konut, 24 Adet Dükkân ve 1 Adet Cami İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşİ" İşe başlama tarihi: 13.08.2021/ İş bitim tarihi: 13.07.2023

**Kocaeli/Gebze 301 Konut:**

\*Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Kirazpınar Mevkii 301 Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi işİ" İşe başlama tarihi: 01.02.2021/ İş bitim tarihi: 24.08.2022

Bu projeye ilişkin, hak sahiplerinin konutları 29.09.2021 tarihinde belirlenmiştir. Sözleşme imzalama işlemleri ise 11.10.2021-28.10.2021 tarihleri arasında gerçekleştirilecektir. Kocaeli İzmit ve Körfez projelerinin ise maliyet ve şerefiye çalışmaları devam etmekte olup, tamamlandığında konut bedelleri, peşinat ve taksit ödeme alternatifleri, konut belirleme kurası öncesi TOKİ'nin Web sayfasından ilan edilecektir. Ayrıca, hak sahiplerinin konut kura tarihleri TOKİ Web sayfasından ilan edilmekte ve SMS ile de bilgi verilmektedir.

