



7/36518 - 36519 GK 47

7/36819 - 36822 GK 51

7/23003 GK 77

T.C.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/34644 GK 20

22 Aralık 2020

Sayı :30824082-610 274474

Konu :Yazılı Soru Önergeleri

7/36691 - 36693 GK 50 .../.../2020

7/36520 - 36523 GK 47

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

7/36823 GK 51

7/34523 GK 19

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

7/36268 GK 45

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/36825 GK 51


Murat Kılıcı
Bakan

EK:

-Liste (4 Adet, 4 Sayfa)

-Cevap Yazısı (30 Adet, 65 Sayfa)

7/34401 GK 18

7/36524 GK 47

7/34527 GK 19

7/36682 GK 50

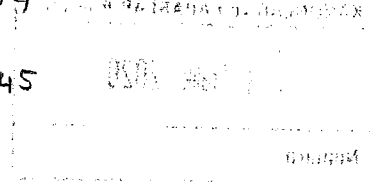
7/35773 GK 36

7/36685 - 36686 GK 50

7/36089 GK 44

7/37140 - 37141 İşlemde.

7/36278 GK 45



İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN ATILA SERTEL'İN
TBMM 7/36693 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

- 1-Milli Emlak tarafından İzmir ilinde son bir yılda satılan arazi sayısı ve toplam yüz ölçümü nedir?
- 2-Milli Emlak tarafından İzmir ilinde son bir yılda satılan araziler için çıkılan ihale sayısı kaçtır?
- 3-Milli Emlak tarafından İzmir ilinde son bir yılda hangi bölgede, hangi büyüklükte arazi kaç liraya satılmıştır?
- 4-İzmir ilinde son bir yılda satışa çıkarılan arazileri hangi bölgede hangi kişi veya kurum satın almıştır?
- 5-İzmir ilinde önümüzdeki süreçte satılması planlanan araziler hangileridir? Bu satışlar için ihaleye çıkılacak mıdır?

CEVAPLAR:

Bakanlığımızca taşınmaz satışları 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun ilgili hükümleri uyarınca tahmin edilen bedeli her yıl merkezi yönetim bütçe kanunuyla belirlenen parasal sınıra kadar olanlarda “açık teklif usulü”, bu sınırı geçenlerde ise “kapalı teklif usulü” ihaleler ile yapılmakta olup ihaleler aynı Kanunun 17. Maddesine göre gazete ilanı ve diğer yöntemlerle halka duyurulmaktadır. Hazine’ye ait taşınmazlar Genel Hükümlere göre res’en veya talep üzerine ihaleye çıkartabilmektedir. Taşınmazların ihaleye çıkarılırken tespit edilen satış bedeli piyasa rayici dikkate alınarak kıymet takdir komisyonu tarafından belirlenmektedir.

Genel satış usulünün haricinde başta 4706 sayılı Hazine’ye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun’da küçük sanayi sitelerine, hissedarlara satış, sınırlı ayni hak lehtarlarına, 3294 sayılı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Kanununa göre kurulan vakıflara, Kuruluş amaçlarında kullanılmak ve ticari faaliyete konu edilmemek üzere; kanunla veya Cumhurbaşkanlığı kararnamesiyle kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına, Serbest bölge olarak kullanılmak üzere, bu amaçla tahsis edilmiş taşınmazlar da dahil, gerçek veya özel hukuk tüzel kişilerine, Toplu konut amaçlı olarak kullanılmak üzere, düzenlenecek protokolle belediyelere de çeşitli sektörleri destekleme amaçlı doğrudan satışların yanında aynı Kanunun 4 üncü maddesinin 12 inci fıkrasına göre tarım arazileri kullanıcılarına da satılabilmektedir. Dolayısıyla;

İzmir İlinde 2020 Ocak ayından itibaren;

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 45. Maddeye göre 37 adet taşınmaz(Arsa niteliğinde) satışı yapılmış olup, toplam yüzölçümü 28.542,14 m²’dir. Yine aynı maddeye göre 325 adet Kamu Konutu satışı yapılmıştır. 4706 Sayılı Kanun’un 4/c maddesine göre (hissedarlara doğrudan satış) 56 adet taşınmaz satışı yapılmış olup toplam yüzölçümü 12.414,00m²’dir. 4706 Sayılı Kanun’un 4/g Maddesine göre (hazine fazlalıkları) ise 152 adet satış yapılmıştır.

Son bir yılda;

19.11.2020 tarihinde yapılan ihalede Çeşme ilçesinde 7 adet toplam 4318m² yüzölçümlü taşınmaz 6.760.000TL bedelle ihaleye çıkarılmış,

31.03.2020 tarihinde Urla ilçesinde 2 adet toplam 83,97 m² yüzölçümlü taşınmaz 134,352 TL bedelle ihaleye çıkarılmış,

02.07.2020 tarihinde Urla ve Menemen ilçelerinde 3 adet 125,14 m² yüzölçümlü taşınmaz 257.862,00TL bedelle ihaleye çıkarılmış,

09.09.2020 tarihinde Çeşme ilçesinde 4 adet 5.207m² yüzölçümlü taşınmaz 3.346.000,00TL bedelle ihaleye çıkarılmış,

21.07.2020 tarihinde Dikili ilçesinde 21 adet 23.165m² yüzölçümlü taşınmazlar 4.323.813,00TL bedelle ihaleye çıkarılmış,

16.09.2020 tarihinde Bayındır ilçesinde 14 adet 5.305 m² yüzölçümlü taşınmazlar 2.081.800,00TL bedelle ihaleye çıkarılmış,

23.09.2020 tarihinde Çeşme ilçesinde 2 adet 1.974,09m² yüzölçümlü taşınmazlar 2.510.500,00TL bedelle ihaleye çıkarılmış,

bunlardan 37 adet arsa niteliğindeki taşınmazların Genel Hükümlere göre satış işlemi gerçekleştirilmiştir. Yine muhtelif tarihlerde kiralama, irtifak hakkı ihaleleri gerçekleştirilmiştir.

İzmir'in çeşitli ilçelerinde ihaleye çıkarılan taşınmazları ihaleye girme yeterliliğine sahip yasal yerleşim yeri bildiren, geçici teminatı yatıran, ihalelerden yasaklı olmayan gerçek kişilere ve tüzel kişilik adına ihaleye katılan veya teklifte bulunan noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi sunan kişiler arasından ihale sonucunda en yüksek teklif veren vatandaşlarımıza satılmıştır.

İzmir ilinde 2020 yılında Buca, Konak, Menderes ve Güzelbahçe ilçelerinde 9 adet toplam 6.278,00m² yüzölçümlü ve toplam bedelleri 4.971 000 000TL olan taşınmazların ihalesi İzmir ilinde yaşanan deprem felaketi nedeniyle iptal edilmiş olup, 2021 yılı içerisinde bu ihalenin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

Bakanlığımızca Hazine taşınmazları, mevzuatın öngördüğü usul ve esasların verdiği yetki çerçevesinde, şeffaflık, öngörülebilirlik ve kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılması ilkesine uygun, gerek Hazineye gelir sağlanması gerekse sektörel bazda teşvik edici yönüyle vatandaşların taleplerine yönelik olarak satış, kira, irtifak hakkı vb. şekillerde tasarruflara konu edilmektedir.