



## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. (20.04.2021)

**Av. Murat Bakan**  
**İzmir Milletvekili**

*M. Bakan*

Toplu Konut isminin ortaya çıkışında ve ilk örgütlenmesinde amaç dar gelirlilerin konut sorununu kamu arazileri ve finansman olanaklarını da kullanarak çözmek olarak tanımlanmıştır. Ancak, TOKİ son dönemde konut üretiminin dışındaki alanlara da girmiştir. Son yıllarda yapılan yasal düzenlemelerle neredeyse tüm yetkileri bünyesinde toplayan TOKİ, kentsel dönüşüm uygulamalarında finansman ve yasal güçleri nedeniyle bazı şirketlerin işbirliği yapmaya can attığı en önemli merkezi kuruluş durumuna gelmiştir.

Bu bağlamda;

- 1- TOKİ tarafından yaptırılan konutlar arasında üst gelir gruplarına yönelik olanların varlığı bilinmektedir. 2003-2020 yılları arasında TOKİ tarafından yaptırılan konutların ne kadarı üst gelir grubuna yönelik yapılmıştır? Söz konusu konutlar hangi illerde yapılmıştır?
- 2- TOKİ kaynaklarının ne kadarı yoksul ve dar gelirli vatandaşlara yatırım olarak dönmektedir? Yıllar içerisindeki dağılımı nasıldır?
- 3- 2003-2020 yılları arasında TOKİ tarafından üretildiği belirtilen konutların ne kadarı için yapı kullanma izni alınmıştır?
- 4- 2003-2020 yılları arasında TOKİ'ye ne kadar hazine arazisi tahsis edilmiştir ve bunlara herhangi bir bedel ödemiş midir?