



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 1327198
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

7/41491 GK 106
7/45092 GK 155
7/45261 GK 160
7/45263 GK 160
12 Temmuz 2021
7/45347 GK 163
7/45348 GK 163

.../.../2021

7/45349 GK 163

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA 7/45346 GK 167

7/46138 - 46145 GK 16

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

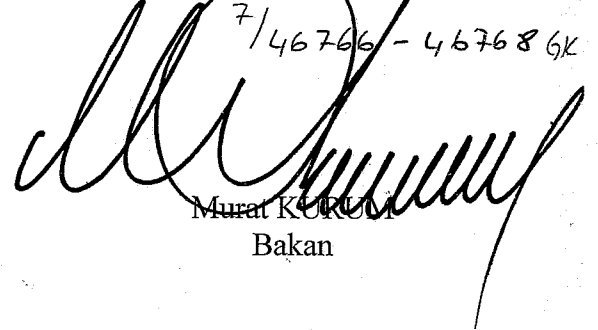
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/46288 - 46291 GK 1

7/46488 - 46489 GK 17

7/46628 - 46629 GK 1

7/46766 - 46768 GK


Murat KURUM
Bakan

7/43965 GK 137

7/44313 - 7/4314 GK 142

EK:

-Liste (7 Adet, 10 Sayfa)

-Cevap Yazısı (121 Adet, 247 Sayfa)

7/44642 GK 151

7/44885 GK 151

7/44971 GK 154

7/45152 GK 159

7/45257 - 45258 GK 160

7/45464 GK 164

7/45628 - 45629 GK 167

7/45842 - 45854 GK 168

7/45873 GK 168

7/46137 GK 169

7/46418 - 46421 GK 172

7/46941 GK 178



KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN LÜTFÜ TÜRKKAN'IN
TBMM 7/44766 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI

7/44766
SK 151

SORULAR:

08 Haziran 2020 tarihinde komisyona sevk edilen İhsaniye Mahallesi G23c.02c.3b planı paftası 46 ada 11 parsel, 47 ada 7 parsellere ilişkin teklif Gölcük Belediyesi İmar Komisyonu tarafından incelenmiş ve "D-130 yoluna cephe olan bu parsellerin Yapı Yaklaşma Mesafenin D-130 karayoluna bakan cephelerinin 5 metre bırakılması ve imar yoluna bakan cephelerinin Yapı Yaklaşma Mesafelerinin 5 metreden 3 metreye düşürülmesi uygun görülmüştür." şeklinde kabul edilerek Kocaeli Büyükşehir Meclisi'ne gönderilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi İmar Komisyonu'nda görüşülen bu teklif "Temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil ettiği belirlenmiş olup uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonca uygun görülmemiştir." şeklinde raporlanarak oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gölcük Belediye Meclisi'nde AK Partili Meclis üyelerinin evet oyu kullandığı önergeye aynı üyeler Büyükşehir'de yapılan oylamada ret oyu kullanmışlardır. Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nde reddedilen bu değişiklik teklifi İhsaniye Mahallesi'nde 3 paftada, yaklaşık 210 dönümlük arazide uygulanmak üzere tekrar teklif edilmiştir.

Bu bilgiler çerçevesinde;

- 1- Gölcük Belediye Meclisi'nde evet denilen bu teklife Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nde neden hayır oyu kullanılmıştır?
- 2- Bu düzenleme reddedildikten hemen sonra pafta bazlı imar tadilat teklifi sunulmasında acele edilmesinin gerekçeleri nelerdir?
- 3- Parsel olarak yola çıkılan ve reddedilen bu düzenleme neden şimdi 210 dönüme uygulanmak istenmektedir?
- 4- Büyükşehir Meclisi'nin ret gerekçeleri bu paftalar için de geçerli değil midir?
- 5- 2021 Mart ayına ertelenen TİP İmar Yönetmeliği Otopark Yönetmeliği'nde ticari yapılarda otopark için en az 6 metre çekme zorunluluğu bulunmaktadır. Buna rağmen yoldan çekme mesafesini 5 metreden daha aza çekme teklifi ne kadar doğrudur?
- 6- Bu denli ısrarlı ve aceleci tutumda bulunmak birilerine verilmiş bir sözden mi kaynaklanmaktadır?
- 7- Daha önce reddedilen teklifteki sıkıntılar giderildiği için mi aynı teklife daha sonra kabul oyu verilmiştir?



CEVAPLAR:

Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan bilgiye göre;

1- Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2020 tarihli ve 348 sayılı kararı ile; plan değişikliğine konu adaların çevresindeki yapı adalarının tamamında çekme mesafelerinin 5 metre olarak düzenlendiği ve bina cepheleri arasındaki ara mesafenin sağlanmadığı gerekçeleri ile temel planlama prensipleri ve mer'i mevzuata aykırılık teşkil ettiği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifinin uygun görülmediğinin tespit edildiği,

2- Bölgedeki parsellerde verilen çekme mesafeleri ile emsal ve yapılaşma koşullarında öngörülen alanların gerçekleşmesinin mümkün olmadığı bu durumun da vatandaşlara mağduriyet oluşturduğu, yine aynı gerekçelerle ruhsat aşamasında vatandaş ile belediyesini karşı karşıya getirecek durumların oluşması plan değişikliğinin yapılması gerekliliğini doğurduğu,

3- Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarihli ve 129 sayılı kararı ile ise; sorunla karşılaşılan parsellerin tamamında belediyesi tarafından istikamet hatlarının D-130 Karayolu ve 15 metrelik taşıt yolu olarak belirlenmiş imar yollarına cephesi bulunan parsellerde ön bahçe mesafeleri 5 metreden ve diğer imar yollarına cephesi bulunan parsellerde ise 3 metreden az olmamak üzere düzenlenmesi şartıyla plan bütünlüğü çerçevesinde uygun görüldüğünün tespit edildiği,

4- İlk talebin parçacıl ve parsel bazında olduğu ancak sonrasında bölgedeki mağduriyet oluşan tüm parselleri kapsayacak şekilde talep edildiğinin belirlendiği,

5- 25.03.2021 tarihli ve 31434 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2021 tarihli ve 129 sayılı kararından sonra yayımlandığı,

6- Bölgedeki bu problemi yaşayan tüm mağduriyet oluşan parselleri kapsayacak şekilde genel bir çözüm önerisiyle plan değişikliği gerçekleştirildiği,

7- İlk talebin parçacıl ve parsel bazında olması sorunu sonrasında bölgedeki mağduriyet oluşan tüm parsellerde gerçekleştirilerek ortadan kalktığının belirlendiği belirtilmiştir.