



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

22 Ekim 2021

Sayı :30824082-610-2044527

Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/46298

7/46622

7/47682

7/47688

7/47874

7/47880

7/47988

7/48137-48142

7/48289

7/48297

EK:

-Liste (8 Adet, 9 Sayfa)

-Cevap Yazısı (91 Adet, 181 Sayfa)

7/48411

7/48418-48431

7/48433-48434

7/48533

7/48535

7/48611

7/48857

7/48915-48916

7/48918

7/49045

7/49047

7/49058

7/49063-49065

7/49158-49160

7/49214

7/49320

7/49322

7/49430-49432

7/49436

7/49538

7/49803

7/49895-49897

7/49900

7/50461

7/50465

7/50561-50562

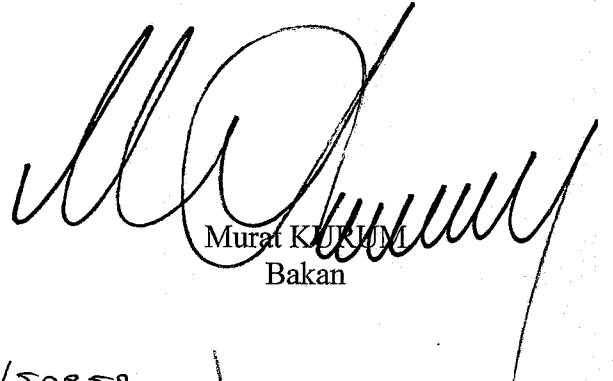
7/50564

7/50590

7/50611

7/50652

7/50782


Murat KURUM
Bakan

7/50859

7/50876

7/50881

7/50933-50935

7/51062-51063

7/51136

7/51207

7/51211-51216

7/51218

7/51221

7/51439

7/51444-51446

7/51614-51618

7/51620

7/51757

7/51938-51939

7/52099

**TUNCELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALİCAN ÖNLÜ'NÜN
TBMM 7/51939 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Dersim'in Ovacık ilçesinde dar gelirli yurttaşlar için TOKİ tarafından 2017 yılında kuraları çekilerek yapımına başlanan TOKİ konutları aradan geçen 4 yıla rağmen hala tamamlanmadı. 320 daireden oluşan toplu konutların tamamlanmaması nedeniyle mağdur olan yurttaşlar konutların ne zaman tamamlanacağına dair belirsizliğin bir an önce giderilmesini bekliyorlar. 2015 yılında ihtiyaç temelinde yurttaşların belediyeye yapmış olduğu başvuru sonrasında, Ovacık belediyesi toplu konutların yapılması için 2017 yılında yapı ruhsatı vermiş, 2018 yılında ise TOKİ tarafından kuralar çekilerek konutların yapımına başlanmıştır. 2019 yılında tamamlanıp yurttaşlara teslim edilmesi gereken toplu konutlar önce TOKİ'den alınıp Çevre ve Şehircilik Bakanlığına verilmiş daha sonra da süre uzatımı istenmiştir. Ovacık ilçesinde kiralık ev sayısının yeterli düzeyde olmaması ve ekonomik krizle birlikte ilçede ki konut ve arsa fiyatlarının 4 kata yakın artmış olması, toplu konutların teslim tarihinde ki belirsizlikle birlikte yurttaşların yaşadıkları mağduriyeti kat be kat arttırmaktadır. Bu bağlamda;

- 1)Dersim'in Ovacık ilçesinde 2019 yılında tamamlanıp teslim edilmesi gereken 320 dairelik TOKİ konutları neden 4 yılı aşkın bir süredir tamamlanmamaktadır?
- 2)Ovacık ilçesindeki toplu konutların şu ana kadar ne kadarlık bir kısmı tamamlanmıştır? Kalan kısımların ne zaman tamamlanacak ve ne zaman yurttaşlara teslim edilecektir?
- 3)Her sene uzatma istendiği için ne zaman tamamlanacağı belli olmayan konutların yarattığı mağduriyeti gidermek adına bakanlık olarak neler yapmaktasınız?
- 4)Konutları teslim edilmeyen yurttaşlara maddi yardımda bulunacak mısınız?
- 5)Ovacık'ta yeterli sayıda konut olmaması ve kiralara aşırı artmış olmasından kaynaklı yaşanan mağduriyetleri giderme noktasında neler yapmaktasınız?
- 6)Ovacık'ta ki toplu konut inşaatı neden TOKİ'den alınmış ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığına verilmiştir?
- 7)Doğal afet vs. gibi durumlar olmamasına rağmen toplu konutlar için neden sürekli süre uzatımı istenmektedir?

CEVAPLAR:

1,2- Bakanlığımızın bağlı kuruluşu olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından inşa edilen "Tunceli İli Ovacık İlçesi 314 Adet Konut, 1 Adet 5 Dükkanlı Ticaret Merkezi ve 1 Adet Sosyal Tesisi İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İş'i" nin yapımına; 03.03.2017 tarihinde yer teslimi yapılarak başlanmıştır. İş 01.01.2020 tarihinde tamamlanmış ve geçici kabul işlemlerine başlanılmıştır.

Bilindiği üzere, tüm Dünya ile birlikte Ülkemizi de etkisi altına alan Covid-19 salgını sebebiyle, söz konusu işin yapımı esnasında ekip, ekipman ve malzeme temininde zorluklar yaşanması, ilan edilen sokağa çıkma yasakları ve kısıtlamalar ile yüklenici firmanın da mali sıkıntı içerisinde bulunmasından dolayı, işin geçici kabulünde TOKİ'ce tespit edilen eksik ve kusurlu imalatların firma tarafından zamanında bitirmesi mümkün olamamıştır.

Bu nedenle, % 92,47'si tamamlanan işin geçici kabulü sırasında tespit edilen eksik ve kusurlu imalatların bitirilmesi çalışmaları ise; yüklenici firmanın nam ve hesabına TOKİ'ce yaptırılacaktır. Bu sürecin tamamlanması müteakip, 2021 yılı sonuna kadar konut ve sosyal donatıların hak sahiplerine teslim edilmesi planlanmıştır.

3, 4, 5- Tunceli Ovacık projesi kapsamında alt gelir grubu 2+1 konutlar aylık taksitleri konut teslimini takip eden ay başlamaktadır. Projede yer alan diğer 3+1 konutların sözleşme imzalaması sonrası ödenmesi gereken aylık taksitlerin, konut tesliminin gecikmesinden ötürü vatandaşların mağduriyet yaşamaması için TOKİ konut teslimini takip eden ay itibariyle başlatılması yönünde karar almıştır.

6- TOKİ Bakanlığımızın bağlı bir kuruluşu olarak işin başından beri projenin yapımını yürütmektedir.

7- TOKİ tarafından yaptırılan tüm işlere süre uzatımı verilmemekte olup, işlerin süresinde bitirilmesi hedeflenmektedir. Ancak, yüklenicinin sorumluluğunda olmayan mücbir sebeplerden (yerel altyapı eksiklikleri, imalat değişikliği, ilave imalat ve Covid-19 salgını vs.) kaynaklı gecikmeler yaşanması sebebiyle süre uzatımları verilmiştir.