



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-6101926859

Konu :Yazılı Soru Önergeleri

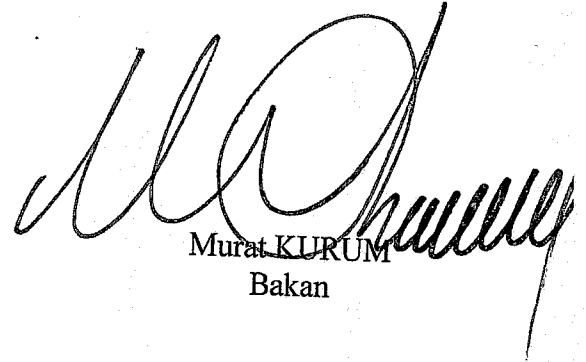
07 Ekim 2021

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste (8 Adet, 12 Sayfa)

-Cevap Yazısı (151 Adet, 272 Sayfa)

7/45091 GK 155	7/48610	7/49539	7/48305
7/45262 GK 160	7/48741	7/45259 GK 160	7/48306
7/46631 GK 174	7/48860	7/45344 GK 163	7/48307
7/48296	7/49056	7/46295 GK 171	7/48409
7/48298	7/49057	7/46883 GK 177	7/48412
7/48299	7/49060	7/46885 GK 177	7/48413
7/48541	7/49061	7/47436 GK 2	7/48612
7/48542	7/49155	7/47438 GK 2	7/48613
7/48609	7/49212	7/47684	7/48740
		7/47991	7/48911
		7/48304	



AYDIN MİLLETVEKİLİ
SAYIN BEKİR KUVVET ERİM'İN
TBMM 7/48306 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI

SORULAR:

Ülkemizin birçok bölgesinde olduğu gibi Aydın ilimiz genelinde de ciddi miktarda 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunda belirtilen nitelikte "Riskli Yapılar" ve "Riskli Alanlar" mevcuttur. Belediye Kanunu ve 6306 sayılı kanun gereğince Büyükşehir Belediyeleri, sınırları içindeki Riskli Alanlar ve Yapıları tespit ve bunların Kentsel Dönüşümünü gerçekleştirmekle görevlidir.

Bu kapsamda;

- 1- Aydın Büyükşehir Belediyesi tarafından, 2014 yılından bugüne kadar, ilimiz genelinde olası bir depremde can ve mal güvenliği bakımından risk taşıyan Riskli Alanlar ve Riskli Yapıların tespiti ve bunların Kentsel Dönüşümlerinin sağlanması amacıyla bir "Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi" hazırlamış mıdır?
- 2- Aydın ilimiz genelinde riskli yapı stoku nedir? Riskli alan olarak belirlenen bölgeler hangileridir?
- 3- 6306 sayılı Kanun ve Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi uyarınca riskli alan ve yapıların Kentsel Dönüşüm Önceliği belirlenmiş midir?
- 4- Belirlenen riskli alan ya da riskli yapılardan hangilerinde kentsel dönüşüm projesi hazırlanmıştır?
- 5- Halihazırda tamamlanmış ya da devam eden kentsel dönüşüm projeleri hangileridir?
- 6- Varsa tamamlanmış olan projelerde kaç vatandaşımız kentsel dönüşümden faydalanmıştır?
- 7- Varsa tamamlanmış olan kentsel dönüşüm projelerinin maliyeti nedir?
- 8- Varsa kentsel dönüşümü tamamlanmış olan riskli yapı ve alanların Aydın ilimizdeki toplam riskli yapı ve alan stokuna oranı nedir?
- 9- Aydın ilimiz genelindeki riskli yapı ve alanlardaki kentsel dönüşümün tamamlanması için bir takvim öngörülmekte midir? Hangi tarihte kentsel dönüşümün tamamlanması öngörülmektedir?



CEVAPLAR:

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde, fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşam çevrelerini teşkil etmek üzere iyileştirme, tasfiye ve yenilemelere ilişkin dönüşüm uygulamaları yürütülmektedir.

Buna ilave olarak, 81 İl Valiliğine iletilen yazılarımız ile Bakanlığımızca onaylanan "Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinin Hazırlanmasına Yönelik İlke ve Esaslar" çerçevesinde kentsel dönüşüm uygulamalarında karşılaşılan sorunların çözümü, dönüşüm sürecinin iyileştirilmesi ile yerleşim ölçeğindeki kentsel dönüşümün bütüncül bir şekilde yönetilmesini sağlamak amacıyla yeni bir yaklaşıma ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, bu ihtiyaca binaen kentsel dönüşümüne yeni bir çerçeve çizilerek dönüşüm hedefleri belirlenmiş olup bu hedeflerin hayata geçirilmesi amacıyla dönüşüm uygulamalarını yönlendirecek "Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi"nin il ve ilçe bazında hazırlanması ve afet riski en yüksek olan alanların tespit edilerek Bakanlığımıza bildirilmesi istenilmiş olmakla birlikte Aydın ili genelinde Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı da dâhil olmak üzere, Aydın ili'nde bulunan 17 adet Belediye Başkanlığı'ndan yalnızca 6'sı, talep edilen "Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi"ni hazırlayarak Bakanlığımıza iletmıştır.

Ayrıca, Bakanlığımız kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde, Aydın ili genelinde 6306 sayılı Kanun kapsamında Merkez ilçesi'nde 8,54 hektar büyüklüğünde, Nazilli ilçesi'nde 10,5 hektar büyüklüğünde, Söke ilçesi'nde 2,58 hektar büyüklüğünde toplam 3 adet alanın mülga Bakanlar Kurulu Kararları ile "Riskli Alan" olarak ilan edildiği, alanlarda yapılan/yapılacak planlama, projelendirme ve uygulamaların ilgili Belediye Başkanlıklarına verilen yetkiler çerçevesinde yürütülmektedir.

Öte yandan, 6306 sayılı Kanun kapsamında, alansal uygulama yapılmak suretiyle yapısal ve mekansal dönüşümün sağlanmasının yanı sıra, yapı malikleri tarafından "Riskli Yapı Tespiti" yaptırmak suretiyle de yapısal olarak dönüşüm süreci gerçekleştirilebilmektedir. Bu kapsamda, Aydın ili genelinde 4094 adet binada (7412 adedi konut ve 1129 adedi işyeri olmak üzere toplam 8541 bağımsız birimde) Riskli Yapı tespiti yapılmış olup, bunlardan 3776 adet binanın (6687 adedi konut ve 983 adedi işyeri olmak üzere toplam 7670 bağımsız birimin) yıkımının gerçekleştirildiği tespit edilmiştir.

Söz konusu riskli alanlardaki dönüşüm uygulamaları, gönüllülük, rıza ve uzlaşi ilkeleri uyarınca Bakanlığımızca sağlanan teknik ve finansal destekler (kira yardımı, faiz desteği, muafiyet vb.) eşliğinde yerel yönetim, ilgili kuruluşlar ve vatandaşlarımızın katılımı ile sürdürülmektedir.