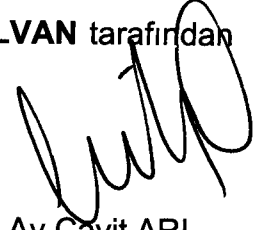


## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Hazine ve Maliye Bakanı Sayın Lütfi ELVAN** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 22.12.2020



Av. Cavit ARI  
Antalya Milletvekili

Ev ya da otomobil sahibi olmak isteyen ancak faiz fikrine olumlu bakmayan ya da bankacılık sisteminde kredi alması mümkün olmayan kişilerin ev ya da otomobil almasını kolaylaştırmak üzere oluşturulan ve "Tasarrufa Dayalı Faizsiz Finans Sistemi" diye adlandırılan alternatif finans sistemi son yıllarda artarak çoğalmaktadır.

Piyasada Birikimevim, Finansevim, Birevim, Destekevim, Karlıevim, İktisatevim, Finalevim, Katılımevim, Vizyonevim, Meskenfinans, vb adlarda faaliyet gösteren benzer kuruluşların bu özel finansman sisteminde ev almak isteyenleri bir gruba topladıklarını, bu sayede çekiliş, sıralı sistem ve değer artışlı sistem sayesinde müşterileri düzenli bir şekilde ödeme yaparak ev sahibi yaptıklarını, bunun içinde sizden bir faiz istemediklerini belirtiyor. Bu firmalar ayrıca, piyasada Fuzuloto, Eminoto adları ile faaliyet gösteren diğer şirketlerle birlikte benzer bir şekilde vatandaşlarımıza faiz ödemedi, istedikleri ödeme planını belirleyerek araba sahibi yaptıklarını söylüyorlar.

Firmaların bu durumdan kazancı ise sadece organizasyon ya da katılım bedeli denilen ücret olarak karşımıza çıkıyor. Sisteme dahil olmak için katılım bedeli ödemek zorunlu ve bu paranın iadesi söz konusu değil.

Faizsiz konut ve araç edindirme sisteminde, sektörün büyüklüğünün yıllık 25 milyar liraya ulaştığı ve 5 bin kişiye istihdam sağladığı belirtiliyor. Bu finansal kuruluşların, birçok açıdan saadet zinciri sistemiyle de benzerlik gösterdiği, sistemin devam etmesi için yeni girişlere ihtiyaç duyduğu, yeni girişler olmaz ise, sistem bir şekilde tıkanmaya müsait olduğuna yönelik endişeler olup, tarafıma da iletilen şikayetler ve rahatsızlıklar olmaktadır. Burada sektörün güvenilir olması ve sistemin doğru işlemesi çok önemlidir.

Bu bağlamda;

- 1) Sektörle ilgili kamuoyundaki kaygılarda dikkate alınarak özel bir yasal düzenleme düşünülmekte midir?
- 2) Sektör temsilcisinin ve ayrıca müşteri-vatandaş hakkının korunması ve olası mağduriyetlerin önüne geçilmesi adına ne gibi tedbirler düşünülmektedir.
- 3) Bahse konu alternatif finans sistem kapsamında faaliyet gösteren kuruluş sayısı kaçtır?
- 4) Bu kuruluşlarla ilgili olarak doğrudan Bakanlığınıza veya bağlı kuruluşlarına mağduriyet yaşadığına yönelik yapılan şikayet var mıdır? Varsa ne gibi yaptırımlar uygulanmaktadır?