



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

16 Nisan 2021

Sayı :30824082-610 811048
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

Ek:

-Liste (6 Sayfa)

-Cevap Yazısı (49 Adet, 107 Sayfa)

**MERSİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN RIDVAN TURAN'IN
TBMM 7/41053 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

7/41053
Sk 102

SORULAR

05.01.2021 tarihli ve 3362 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile Mersin ili, Mezitli ilçesi, Davultepe mahallesi içerisinde yer alan yaklaşık 400 dönümlük birinci derece tarım arazisinin acele kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Fakat Davultepe mahallesindeki çiftçiler, atalarından miras kalan topraklar üzerinde tarım yaparak geçimlerini sağlamaya çalışmakta ve bu karara tepki göstermektedir. Buradaki çiftçiler, kamulaştırma kararının tapulu topraklar üzerindeki tasarruf hakkının dikkate alınmadan verildiğini belirtmektedir. Çiftçiler, tarım arazisi dışında yerler olmasına rağmen, binlerce narenciye ağacının kesilmesiyle sonuçlanacak kararın verilmesine anlam verememektedir. Çünkü çiftçiler ürettikleri narenciyeleri ihraç ederek ülke ekonomisine önemli oranda katkı sağlamaktadır.

Mezitli Küçük Sanayi Sitesi Kooperatifi başkanı ve yöneticilerinin Mezitli ilçesi ve Mersin Büyükşehir meclis üyeleri olarak kendi sektörlerine ilişkin karar almaları 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 27 .maddesi ile çelişmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 27. Maddesine göre; "belediye başkanı ve meclis üyeleri, münhasıran kendileri, ikinci derece dahil kan ve kayın hısımları ve evlatlıkları ile ilgili işlerin görüşüldüğü meclis toplantılarına katılamazlar" Fakat Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından Mezitli Küçük Sanayi Sitesi için tahsis edilen yer için alınan kararda Mezitli Küçük Sanayi Sitesi Kooperatifi, başkanı ve yöneticilerin rolü olduğu iddia edilmektedir.

Mersin'in Davultepe mahallesinde kurulması planlanan Mezitli Küçük Sanayi Sitesi ile ekolojik yaşam yok olacak ve yaklaşık 400 dönümlük narenciye bahçesindeki binlerce ağaç kesilecektir. Alınan kararın elle tutulur hiçbir yanı yoktur. Kaldı ki Davultepe mahalle sakinleri, alınan kararın belli rant odaklarına hizmet ettiğini düşünmektedir. Çünkü kararlar, gizli bir şekilde ve bürokratik ilişkilerle mahalle sakinleri bilgilendirilmeden alınmıştır. Bahçeler, geçen sürede, tarım entegre bölgesinden çıkartılarak kent servis alanı olarak tanımlanmıştır.

Dolayısıyla hem Cumhurbaşkanlığı hem de Mersin Büyükşehir Meclisi tarafından Davultepe mahallesindeki yaklaşık 400 dönümlük arazinin tarım entegre bölgesinden çıkartılması kararının bahçe sahiplerinin görüşü alınarak yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir. Bahsi geçen bölgedeki bahçeler üzerinden rant elde etmek isteyenlerin ortaya çıkarılması ve haklarında soruşturma açılması ise bir zorunluluktur.

Bu bağlamda;

- 1) Mersin'in ekolojik dokusu olumsuz etkileneceğinden, Bakanlığınız tarafından hayati önemde olan böylesi bir kararın iptal edilmesi için herhangi bir girişim olacak mıdır?
- 2) Yaşanan bütün olumsuzlukları gidermek ve daha sağlıklı bilgi almak amacıyla Davultepe'deki bahçe sahipleri ile görüşmeyi düşünüyor musunuz?

CEVAP

Mersin Büyükşehir Belediyesi Başkanlığının 24.07.2019 tarih ve 92996 sayılı yazısı ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarih ve 351 sayılı Kararı ile uygun görülen Mersin İli, Mezitli ilçe sınırları içerisinde Davultepe bölgesinde yer alan ve Mersin Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP'de "Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı" nda kalan bölgenin

hem büyüklük olarak yetersiz olması, hem de çevresinde konut alanları bulunması nedeniyle yaratacağı olumsuz etkiler de göz önüne alınarak bu alanın "Kentsel Servis Alanı"na dönüştürülmesine yönelik plan değişikliği talebi Bakanlığımıza iletilmiştir.

Bakanlığımızca yapılan incelemeler ile 08/07/2019 tarih ve 351 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisince alınmış olan Karar uyarınca; Mersin İli, Mezitli ilçe sınırları içerisinde yer alan ve 1/100.000 ölçekli ÇDP O 32 nolu plan paftasında, Davultepe bölgesinde "Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı"nda kalan alanın "Kentsel Servis Alanı"na dönüştürülmesine yönelik yapılan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği 20.09.2019 tarihinde onaylanmıştır.

01.10.2019-01.11.2019 tarihleri arasında anılan plan değişikliği Mersin Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Md.) tarafından askıya çıkarılmış olup; bu yasal süre içerisinde çeşitli kurum ve kuruluşlar ile şahıslar tarafından Bakanlığımıza iletilen itirazlar doğrultusunda; Mersin İli, Mezitli ilçesi, Davultepe bölgesinde yer alan ve 1/100.000 ölçekli ÇDP' de "Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı"nda kalan bölgenin "Kentsel Servis Alanı"na dönüştürülmesine yönelik 20.09.2019 tarihinde yapılan plan değişikliğinin karayolunun doğusunda kalan kısmı iptal edilerek söz konusu alanın plan değişikliği öncesindeki durumuna dönüştürülmesine yönelik (Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı) düzenleme yapılmış olup, karayolu'nun batı kısmında ise herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Diğer taraftan, Anayasa'nın 127 nci maddesine göre; merkezi idarenin mahalli idareler üzerinde, mahalli hizmetlerin idarenin bütünlüğü ilkesine uygun şekilde yürütülmesi, kamu görevlerinde birliğin sağlanması, toplum yararının korunması ve mahalli ihtiyaçların gereği gibi karşılanması amacıyla kanunda belirtilen esas ve usuller dairesinde idari vesayet yetkisine sahip olup, kanunda gösterilen hallerde vesayet yetkisini kullanmakta, bunun dışında mahalli idare organlarının yerine geçip karar alması, başka bir ifadeyle yerindelik denetimi yapması söz konusu değildir.

Bu kapsamda, 17.11.2021 tarihli ve 44850 sayılı Mersin Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) yazısıyla iletilen Mersin Büyükşehir Belediyesinin, "Mezitli İlçesi Küçük Sanayi Sitesi Projesinin" gerçekleştirilmesi maksadıyla dosyasında belirtilen parsellerin acele kamulaştırılması talebi, Bakanlığımızca (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü) usulünce incelenmiş ve 17.12.2020 tarihli ve 271353 sayılı Bakanlık Makamı yazısı ile Cumhurbaşkanlığı Makamına iletilmiş olup, Makamlarınca 05.01.2021 tarihli ve 3362 sayılı karar ile uygun bulunmuştur.