



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

22 Ekim 2021

Sayı :30824082-610-2044527

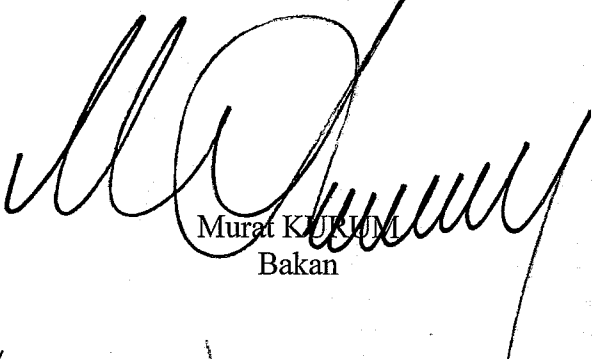
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

7/46298
7/46622
7/47682
7/47688
7/47874
7/47880
7/47988

7/49047

7/49058

7/49063-49065

7/49158-49160

7/49214

7/49320

7/49322

7/49430-49432

7/49436

7/49538

7/49803

7/49895-49897

7/49900

7/50461

7/50465

7/50561-50562

7/50564

7/50590

7/50611

7/50652

7/50782

7/50859

7/50876

7/50881

7/50933-50935

7/51062-51063

7/51136

7/51207

7/51211-51216

7/51218

7/51221

7/51439

7/51444-51446

7/51614-51618

7/51620

7/51757

EK:

-Liste (8 Adet, 9 Sayfa)

-Cevap Yazısı (91 Adet, 181 Sayfa)

7/48411

7/48418-48431

7/48433-48434

7/48533

7/48535

7/48611

7/48857

7/48915-48916

7/48918

7/49045



**ISPARTA MİLLETVEKİLİ
SAYIN AYLİN CESUR'UN
TBMM 7/51615 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Isparta ilimizin Şarkikaraağaç İlçesi'nin önemli sorunlarından biri konut ve kira fiyatlarının piyasa koşullarının üzerinde olmasıdır. Dar gelirli vatandaşlarımızın, sosyal konut projesi kapsamında TOKİ tarafından bir toplu konut projesi yapılmasına yönelik talepleri bulunmaktadır.

Bu anlamda;

- 1- Isparta ilimizin Şarkikaraağaç İlçesi'nin konut eksikliğini gidermek ve dar gelirli vatandaşlarımızın konut hakkına kavuşabilmesi adına Şarkikaraağaç herhangi bir TOKİ çalışması mevcut mudur?
- 2- Isparta ilimizin Şarkikaraağaç İlçesi'nde TOKİ sosyal ve toplu konut projesi yapılmamasının gerekçeleri nelerdir?
- 3- Isparta ilimizin Şarkikaraağaç İlçesi'nde TOKİ sosyal ve toplu konut projesi yapılacak ise hangi araziler üzerinde yapılması planlanmaktadır?
- 4- Isparta ilimizin Şarkikaraağaç İlçesi'nde TOKİ sosyal ve toplu konut projesi yapılacak ise yapım başlangıcı için hangi tarih öngörülmektedir?

CEVAPLAR:

Bakanlığımız bağlı kuruluşu olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından nüfusu 40.000 ve altında olan ilçe ve beldelerin konut ihtiyacının karşılanması ve örnek toplu konut projeleri geliştirilmesi amacıyla yerel yönetimlerin ve kamu idarelerinin (Valilik/Belediye/Kaymakamlık) önereceği arsalar üzerinde talep organizasyonu yöntemi ile toplu konut uygulaması yapılmaktadır.

Kent merkezi veya merkeze yakın gelişme aksı üzerinde yer alan, genel altyapısı tamamlanmış arsalar (Belediye ve Hazine mülkiyetinde bulunan arsalar) konut inşaatı yapılmak üzere TOKİ'ye önerilebilmektedir. Yerel yönetimlerin resmi başvuruları ile yerinde yapılan incelemeler sonrası, TOKİ tarafından uygun görülen alanlarda çalışmalar başlatılmaktadır. Uygulamanın TOKİ tarafından uygun görülmesi halinde, yine TOKİ tarafından belirlenecek konut tip, m² ile satış fiyat ve koşulları çerçevesinde talep edilen konut sayısı kadar konut alıcısı temini başvurusu yapan yerel yönetimler tarafından sağlanmaktadır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na Isparta Şarkikaraağaç İlçesinde (Belediye & Kaymakamlık) konut yapım talebi iletilmemiş olup talep olması durumunda hızlı bir şekilde talepleri değerlendirmektedir.

Bu kapsamda, Isparta Şarkikaraağaç Çarık Saraylar Belediye Başkanlığı'nın 20.09.2017 tarihli yazısı ile Hazine mülkiyetindeki 9727 parselde konut yapımı talep edilmiş, TOKİ tarafından 136 konut taslak yerleşim planı hazırlanmış, yaklaşık maliyet hesabı yapılmış, yeterli başvuru olmadığından 2018 yılında iptal edilmiştir.

Isparta Şarkikaraağaç Çiçekpınar Belediye Başkanlığı'nın 18.01.2017 tarihli yazısı ile Hazine mülkiyetindeki 460 ada 3 parselde konut yapımı talep edilmiş, TOKİ tarafından 346 konut taslak yerleşim planı hazırlanmış, yaklaşık maliyet hesabı yapılmış, yeterli başvuru olmadığından 2018 yılında iptal edilmiştir.