



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

1327198

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/41491 GK 106
7/45092 GK 155
7/45261 GK 160
7/45263 GK 160
12 Temmuz 2021
7/45347 GK 163
7/45348 GK 163

.../.../2021

7/45349 GK 163

7/45346 GK 167

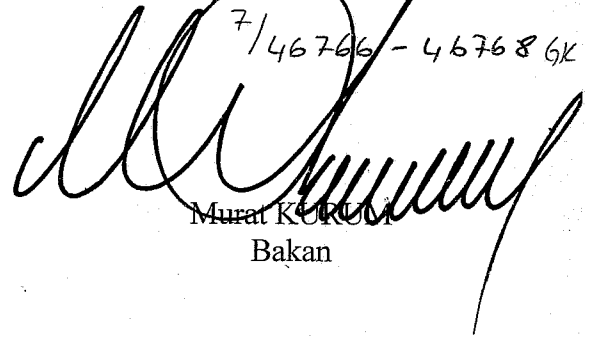
7/46138 - 46145 GK 16

7/46288 - 46291 GK 1

7/46488 - 46489 GK 17

7/46628 - 46629 GK 1

7/46766 - 46768 GK


Murat KURBAN
Bakan

7/43965 GK 137

7/44313 - 7/44314 GK 142

7/44642 GK 151

7/44885 GK 151

7/44971 GK 154

7/45152 GK 159

7/45257 - 45258 GK 160

7/45464 GK 164

7/45628 - 45629 GK 167

7/45842 - 45854 GK 168

7/45873 GK 168

7/46137 GK 169

7/46418 - 46421 GK 172

7/46941 GK 178

EK:

-Liste (7 Adet, 10 Sayfa)

-Cevap Yazısı (121 Adet, 247 Sayfa)

ESKİŞEHİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR.ARSLAN KABUKÇUOĞLU'NUN
TBMM 7/45471 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

7/45471
52 164

SORULAR:

Ulusal basında (Erdoğan Sağlam: 27.04.2021) tarihinde yer alan habere göre, "Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), tasfiye edilen Toplu Konut Fonu tarafından yürütülen hizmetleri devam ettirmek amacıyla 1990 yılında 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu'na eklenen maddelerle kuruldu. Halen Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bağlı ve kamu tüzel kişiliğine sahip bir kurumdur. Dar gelirlilerin konut sorununu kamu arazileri ve finansman olanaklarını da kullanarak çözmek olarak tanımlanmıştır. TOKİ son dönemlerde konut üretiminin dışındaki alanlara da girmiştir. Son yıllarda yapılan yasal düzenlemelerle neredeyse tüm yetkileri bünyesinde toplayan TOKİ, kentsel dönüşüm uygulamalarında finansman ve yasal güçleri nedeniyle bazı şirketlerle işbirliği içinde olup, merkezi kuruluş durumuna gelmiştir." Bu bağlamda;

1-TOKİ tarafından yaptırılan konutlar arasında üst gelir gruplarına yönelik olanların varlığı bilinmektedir. 2003-2020 yılları arasında TOKİ tarafından yapılan konutların ne kadarı üst gelir grubuna yönelik yapılmıştır?

2-2003-2020 yılları arasında TOKİ tarafından üretildiği belirtilen konutların ne kadarı için yapı kullanma izni alınmıştır?

3-2003-2020 yılları arasında TOKİ'ye ne kadar hazine arazisi tahsis edilmiştir ve bunlara herhangi bir bedel ödemiş midir?

4-TOKİ kaynakları ne kadarı yoksul ve dar gelirli vatandaşlara yatırım olarak dönmektedir? Yıllar içerisindeki dağılımı nasıldır?

CEVAPLAR:

1, 4-Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından bugüne kadar ülke genelinde 81 ilde 1 Milyon konut rakamına ulaşılmıştır. Bu konutların 867.624'ü (%86.34) alt, yoksul, dar, orta gelir grubu ve 137.219'u ise (%13.66) bu sosyal konut inşaatlarının yapımında Toplu Konut İdaresi Başkanlığına finansman sağlamak için üst gelir grubuna yönelik inşa edilmiş konutlardır. TOKİ genel bütçeden pay almamakta kendi finansmanını kendisi sağlamaktadır.

2-Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından inşa edilen tüm konutlar hak sahiplerine yapı kullanım izni alınmış olarak teslim edilmektedir. Alıcılara teslim edilen konut sayısı 726.921'dir.

3-2003-2021 TOKİ'ye devredilen Hazine arazilerinin 314.855.774,46 m²'si bedelsiz, 27.787.282,97 m² alan 401.684.658,18 TL bedelle ve kamu kurumlarıyla yapılan protokoller kapsamında 38.447.227,10 m² alan 5.407.538.275,45 TL bedelle devir alınmıştır.