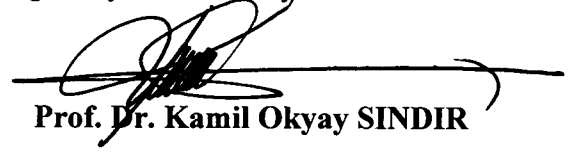




TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıda yer alan sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın **Murat KURUM** tarafından Anayasanın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 99. maddeleri gereğince **yazılı** olarak yanıtlanmasını saygıyla dilerim.**14.04.2021**


Prof. Dr. Kamil Okyay SINDIR

İzmir Milletvekili

2012 yılında çıkmış olan 6360 Sayılı yasa ile birlikte köylerin tüzel kişiliği kaldırılmış ve Büyükşehir olan illerde ki İl Özel İdareleri kapatılmıştır. İzmir iline de bağlı olan ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle, beldeler de mahalleleriyle birlikte bağlı oldukları ilçe belediyesine katılmışlardır.

Tüzel kişiliği kaldırılmış olan köy ve beldeler, idari olarak bulundukları ilçe belediyelerine bağlanarak mahalle statüsüne geçirilmişlerdir. Bununla birlikte söz konusu köy ve beldelerin daha önce sahip oldukları taşınır ve taşınmaz tüm varlıkları da kanun kapsamında illerde oluşturulan devir komisyonları marifetiyle ilçe, il veya büyükşehir belediyelerine veya merkezi yönetim idari birimlerine devredilmiştir.

Geçtiğimiz günlerde tarafıma ulaşan bilgilere göre 6360 sayılı kanun kapsamında daha önce mülkiyetleri köy veya beldelerde olan ve İzmir ili Bergama Belediyesi'ne geçen ve toplamda 831.938,56 m2 olan verimli tarım arazilerinden oluşan bazı taşınmazların (Ayaskent Mahallesi 103.133 m2, Kadıköy Mahallesi 328.794 m2, Çitköy Mahallesi 85.874 m2, Ferizler Mahallesi 56.586 m2, Dağıstan Mahallesi 98.849 m2, Ertuğrul Mahallesi 23.699 m2, Kurtuluş Mahallesi 78.265 m2, Aşağıkırıklar Mahallesi 56.738,53 m2) satılması yönünde bir adım atılmıştır.

Bölgede yer alan yurttaşlarımız geçmişte köylerinin mülkiyetinde olan bu taşınmazların bu satışını istememekte ve söz konusu satış kararından geri dönülmesini istemektedirler.

3 Mart 2021 tarihinde 7/42955 Esas No ile İçişleri Bakanlığı'na hitaben yazmış olduğum önergemin muhatabı olarak Bakanlığınızın olduğu bildirilmiştir.

Açıkladığım nedenlerle aşağıda yazılı yer alan sorularımın tarafınızdan yanıtlanmasını saygıyla dilerim:

1. Tüzel kişiliği kaldırılmış olan köy ve beldelerden belediyeler veya kamu idareleri mülkiyetine geçen taşınır ve/veya taşınmazlar (tarım arazisi, zeytinlik, bağ-bahçe, yapı, araç-ekipman, vb) nelerdir?

2. Bu taşınır/taşınmazlardan halihazırda Bergama Belediyesi mülkiyetinde olanlar hangileridir? Bugüne kadar herhangi bir el değıştirme (devir, tahsis, satış, hibe, vb) yapılmış mıdır?
3. Bergama ilçemizin Ayaskent, Kadıköy, Çitköy, Ferizler, Dağıstan, Ertuğrul, Kurtuluş ve Aşağıkırıklar mahallelerimizde ilçe belediyesi tarafından satılması planlanan söz konusu taşınmazların; imar planlarındaki nitelikleri, tapudaki vasıfları, büyüklükleri ve halihazır durumları nedir? Bu taşınmazlarda mahalle (önceden köy) halkı üretim yapmakta mıdır? Yapılıyor ise hangi ürünler üretilmekte ve kaç kişinin geçimini sağlaması mümkün olmaktadır?
4. Satılması düşünülen taşınmazlar içerisinde konut/ticaret/turizm vd imarlı taşınmaz bulunmakta mıdır?
5. Söz konusu taşınmazların satılması öncesinde Bergama Belediyesi tarafından söz konusu mülklerin gerçek ve öz sahipleri olan mahalle (köy) halkının görüşünün alınması düşünülmüş müdür? Yoksa buna gerek görülmemekte midir?
6. 6360 sayılı Kanun ile köy tüzel kişiliğine haiz olan yerleşimlerin mahalleye dönüştürülmesi ile yapılan düzenlemenin tarımsal üretime, köy ekonomisine ve köy halkının yaşamına getirdiği ciddi olumsuzluklar karşısında bir yandan “Kırsal Mahalle” düzenlemesi getirilirken diğer yandan köy ortak mallarının satılmasını ne derece doğru buluyorsunuz?
7. Belediye Başkanı Sn.Hakan Koştu’nun kendi ifadelerinden de anlaşıldığı üzere; kamunun mallarını “**satarak**” ve/veya “**kat karşılığı inşaat yaptırılmak üzere şirketlere devredilmesi**” suretiyle yatırım ve hizmet üretme anlayışını doğru buluyor musunuz?
8. Bergama Belediyesi söz konusu taşınmazların satışını hangi yöntemle gerçekleştirecektir?
9. Bergama Belediyesi’nin söz konusu taşınmazların satışından elde etmeyi beklediği gelir beklentisi nedir?
10. Bergama Belediyesi’nin 2018, 2019 ve 2020 yılları bütçe gelir – gider ve borçlanma durumu nedir? Herhangi bir gelir sıkıntısı bulunmakta mıdır? Var ise borçlarını söz konusu taşınmaz satışları ile kapatmayı mı düşünmektedir?
11. Yapılacak satışlar sonrasında mağduriyet yaşayacak çiftçi ailesi, tarım emekçisi kaç kişidir?
12. Bergama Belediyesi’nde Mart 2019 yerel seçimleri sonrasında günümüze kadar geçen sürede iş akdi feshedilen işçi veya sözleşmesi uzatılmayan personel sayısı nedir?