



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-2132473
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

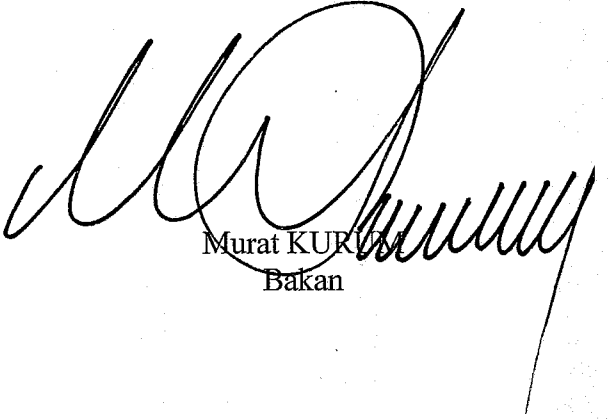
04 Kasım 2021

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (4 Adet, 4 Sayfa)
- Cevap Yazısı (47 Adet, 62 Sayfa)

7/49062
7/50116 - 7/50117
7/50179 - 7/50158
7/50160
7/50162
7/50166 - 7/50167
7/50653
7/50932
7/51200

7/51210
7/51936
7/51940 - 7/51942
7/52102
7/52105
7/52220 - 7/52221
7/52223
7/52410
7/52621
7/52700 - 7/52702
7/52709
7/52793

cv.

7/50162
G.K.12

**ADİYAMAN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ABDURRAHMAN TUTDERE'NİN
TBMM 7/50162 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

- 1) Düzce ili genelinde afetlere karşı dayanıksız kaç adet riskli alan ve riskli yapı tespit edilmiştir? Riskli alan ve riskli yapıların ilçelere göre dağılımı ne şekildedir?
- 2) İl genelinde yapılan kentsel dönüşüm çalışmaları kaç kişiyi doğrudan etkilemektedir? Ne kadarlık alanda bu çalışmalar yürütülmektedir? Kaç tane bağımsız bölümün TOKİ eliyle yapılarak teslimi planlanmaktadır? Soru önergesi itibarıyla kaç kişiyle uzlaşma sağlanmıştır? Uzlaşma sağlanamayan kişi/malik sayısı kaçtır?
- 3) Taşınmaz maliklerinin (hak sahiplerinin) mülkiyetinde bulunan bina ve arsalar ile iş yerlerinin kıymet bedelleri hangi yılın verileri esas alınarak tespit edilmiştir?
- 4) Arsa bedeli ve inşaat bedeli tespit edilirken mahallenin konumu, arsaların değerine etki eden objektif değer arttırıcı unsurlar ayrı ayrı nazara alınmış mıdır? Taşınmazların kıymet takdirinde emsal araştırması yapılmış mıdır?
- 5) Kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında TOKİ tarafından yapılacak ev ve işyerlerinin m2 birim fiyatları hesaplanırken sözleşme tarihi mi yoksa teslim tarihi mi esas alınacaktır?
- 6) Kentsel dönüşüm kapsamında TOKİ tarafından yapılacak evlerin ihalesi yapılmış mıdır? Kentsel dönüşüm çalışmaları hangi aşamada?

CEVAP

Düzce İli, Merkez İlçesinde; 1 adet Riskli Alan ve 2 adet Rezerv Yapı Alanı bulunmaktadır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından Düzce İli, Akçakoca ilçesi, Yalı Mah. Kentsel Dönüşüm Projesi'nde 198 hak sahibi bulunan alanda uzlaşma ve kamulaştırma süreçleri tamamlanmış olup proje çalışmalarının tamamlanmasına müteakip inşaat yapım ihalesi gerçekleştirilecektir.

TOKİ Başkanlığı'na uygulaması gerçekleştirilen kentsel dönüşüm projelerinde kıymet takdirleri bölge ve maliyet unsurlarına göre fiyatlandırılmaktadır. Kıymet bedelleri tespit tarihi baz alınarak hesaplanmakta olup projenin ihalesinin yapıldığı tarih itibarıyla güncellenerek mahsuplaşması yapılmaktadır. Böylelikle kentsel dönüşüm proje çalışmalarının başlaması ve ihalesi arasında geçen zamanda vatandaşların mağduriyet yaşamaması sağlanmaktadır.

TOKİ tarafından kentsel dönüşüm kapsamında inşa edilen konut ve iş yerleri için teslim aşamasına kadar gerçekleşen hak ediş ödemeleri dikkate alınarak toplam maliyet hesaplanmaktadır. Kentsel dönüşüm projelerinde kar amacı güdülmeden maliyetine üretim gerçekleştirilmektedir.