



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

18 Mart 2021

Sayı :30824082-610 567255
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

Ek:

-Liste (6 Sayfa)

-Cevap Yazısı (38 Adet, 69 Sayfa)

7/33293

7/37354

7/37492

7/37848

7/38096

7/38787

7/38985-38986

7/39254

7/39254

7/39257

7/39594-39595

7/39602-39603

7/39698

7/39700

7/39966-39969

7/39971

7/40057-40058

7/40163-40164

7/40166

7/40168

7/40170

7/40172

7/40303-40304

7/40438

7/40441

7/40687-40688

7/40690

7/40781

7/40785

GK



ESKİŞEHİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR. ARSLAN KABUKCUOĞLU'NUN
TBMM 7/40304 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI

SORULAR:

Bakanlığınız, 23 Ocak 2021 tarihli ve 31373 sayılı Resmi Gazete'de "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" yayımlanmış, 2000 m²'den büyük parsellerde yapılacak yapılarda mekanik tesisat projesine; yağmursuyu toplama sistemi projesinin eklenmesi zorunlu kılınmıştır. Böylelikle çatı yüzeyi yağmur sularının, tabii zemin altında tesis edilecek yağmursuyu toplama tankında toplanması, gerekmesi halinde filtre edilerek yeniden kullanılması sağlanacaktır. 2000 m²'den küçük parsellere ilişkin yağmursuyu toplama sisteminin projeye eklenmesi ise ruhsat vermeye yetkili idarelerin tasarrufuna bırakılmıştır.

Ülkemizde kuraklık ve buna bağlı su sıkıntısının gün geçtikçe arttığı dikkate alındığında sularımızın idaresi son derece önem kazanmaktadır. Son 2 yılda Türkiye'de su kıtlığı olmuştur. Sonbaharda beklenen yağışı göremedik. Ülkemizde uzun yılların sonbahar yağış miktarı 140.6 mm iken 2019 sonbaharında 74.3 mm, 2020 sonbaharında 65.8 mm olmuştur. Gri su olarak adlandırılan yağmur sularının depolanması, su stresi yaşayan ülkemiz için son derece elzemdir.

Bu bağlamda;

- 1- Bakanlığınız yağmursuyu toplama sisteminin 2000 m²'den büyük parsellerde yapılacak yapılarda zorunlu kılınmıştır. Bakanlığınız zorunlu kılınan parsel büyüklüğünü hangi kriterlere göre belirlenmiştir?
- 2- İllerimizin yıllık yağış ortalamasının farklılık arz ettiği düşünüldüğünde (Rize 2289 mm/yıl, Eskişehir 350 mm/yıl), yağmursuyu toplama sistemi ile ilgili düzenlemeyi, her ilin kendine özgü yıllık yağış koşullarına göre daha verimli bir şekilde revize etmeyi düşünüyor musunuz? Milli servetimizin verimli kullanılması amacıyla ölçüt olarak yağış ortalamasının dikkate alınması sizce de uygun mudur?
- 3- Bakanlığınız 2000 m²'den büyük parsellerde yapılacak yapılarda zorunlu tutulan yağmursuyu toplama sistemi ile yıllık kaç ton su depolanacağını öngörmektedir?
- 4- Yönetmeliğin yayımlandığı tarihten önce yapılmış yapılarda yağmursuyu toplanması için Bakanlığınız ne tür kolaylıklar sağlanmakta ve çalışmalar yürütmektedir?
- 5- 2000 m²'den küçük parsellerde yağmursuyu toplama sisteminin projeye eklenmesi, ruhsat vermeye yetkili idarelerin tasarrufuna bırakılmasının gerekçesi nedir?



CEVAPLAR:

Yenilenebilir enerji ve yaşam kaynağı olan suyun bilinçsiz biçimde tüketilmesi ve küresel iklim değişikliği gibi sebeplerden ötürü su korunumunun ve sürdürülebilir kentsel yapılaşmaların sağlanabilmesi için alternatif bir kaynak olan çatı yüzeyi yağmur sularının, bahçe altında tanzim edilecek yağmursuyu toplama tankında toplanması ve yeniden kullanılabilmesine imkan tanınması amacıyla 23/01/2021 tarihli ve 31373 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “*Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik*” ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesinin yedinci fıkrasına (a) bendi hükmü eklenmiştir.

Ayrıca, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 22 nci maddesinin birinci fıkrasında ise;

"5 inci maddenin sekizinci fıkrasında belirtilen esaslar dâhilinde;

- i) Bina veya tesise ait olan ısıtma, soğutma, tesisat alanı, su sarnıcı, ... katlar alanına dâhil edilmez."

hükmü ile anılan maddede yer alan koşullarda yapılacak su sarnıçlarının emsal hesabına dâhil edilmeyeceğine ilişkin düzenlemelere yer verilmiş olup, bu yolla su sarnıcı yapımının teşvik edilerek yağmur sularının geri kazanımı amaçlanmıştır.