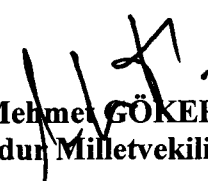


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Ulaştırma ve Altyapı Bakanı Sayın Adil Karaismailoğlu tarafından yazılı olarak yanıtlandırılmasını arz ederim.


Dr. Mehmet GÖKER
Burdur Milletvekili

TCDD mülkiyetinde bulunan 51 adet taşınmaz, 12.04.2007 tarihinde satılmıştır. Liman-İş Sendikası tarafından söz konusu ihalenin iptali istemi ile dava açılmış ve Danıştay 13. Dairesinin 26.04.2011 tarih ve 2011/1862 karar sayılı hükmü ile 12.04.2007 tarihli taşınmaz satış ihalesi iptal edilmiştir. Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunca bu karar onanmış ve TCDD'nin karar düzeltme talebinin reddi ile ihalenin iptali kesinleşmiştir.

İhaleye ilişkin Yargıtay Hukuk Genel Kurulu'nun 24.05.2017 tarih ve 2017/969 sayılı Kararı ile de söz konusu ihale kapsamında satılan taşınmazlar için geçerli bir hukuki sebebin olmadığı ve tescil işleminin yolsuz tescil olduğu tasdiklenmiştir.

12.04.2007 tarihinde satılan 51 adet taşınmazdan, 3 adedi için taşınmazların üçüncü kişiye devri nedeniyle Medeni Kanunu'nun 1023'üncü maddesi gereği işlem yapılmamış, 10 adedine ise tapu devri yapılmadığı için tapu iptal ve tescil davası açılmamıştır. Geriye kalan 38 adet taşınmaz için tapu iptal ve tescil davası açılmıştır. Tapu iptal ve tescil davası açılan 38 adet taşınmazdan; 25 adet taşınmazın yargı süreci tamamlanarak taşınmazların yeniden TCDD adına tapuda tescili sağlanmıştır.

Geriye kalan; Karabük Merkez Bayır 19/17, Karabük Merkez Bayır 1092/1, Karabük Merkez Bayır 1090/11, Manisa Akhisar Reşatbey 1520/2, Manisa Salihli Kurtuluş 2218/3, Mersin Merkez Nusratiye 61/27, Burdur Merkez Özgür 790/12, Burdur Merkez Özgür 790/14 ve İstanbul Maltepe Dumlupınar 290/27-64-72-73 1303/6 ada ve parsel numaralı 13 taşınmaza ilişkin ise TCDD lehine emsal karar oluşmasına rağmen, 04.10.2019 tarih ve 21/169 sayılı TCDD Yönetim Kurulu kararı ile TCDD tarafından adli yargı mercilerince açılan ve halen derdest olan 13 adet taşınmaza ait tapu iptal ve tescil davalarının takibinden vazgeçilmesine dair karar alındığı görülmüştür.

Kurum lehine kesinleşmiş mahkeme kararları varken ve Sayıştay tarafından 2019 yılı değeri 166.320.487 TL olarak hesaplanan 13 adet taşınmaza ilişkin TCDD Yönetim Kurulu'nun aldığı bu anlaşılabilir kararın gerekçesi kamuoyuna açıklanmalıdır.

Bu bilgiler ışığında;

- 1- İhalenin iptaline ilişkin TCDD lehine mahkeme kararları ortada iken, Yönetim Kurulu kararı ile tapu iptal ve tescil davalarının takibinden vazgeçilmesinin gerekçesini nasıl açıklıyorsunuz?
- 2- Yönetim Kurulu kararı mahkeme kararlarının üzerinde bir karar mıdır?

- 3- İki seçim bölgem Burdur'da buluna ve dava takibinden vazgeçilen 13 adet taşınmazın son durumu nedir? Bu taşınmazlar üçüncü şahıslar tarafından herhangi bir ticari amaç için kullanılmakta mıdır?
- 4- Sayıştay tarafından 2019 yılı değeri, 166.320.487 TL olarak hesaplanan 13 adet taşınmazın dava takibinden vazgeçilmesi ile yüksek miktarda kamu zararı oluştuğunu düşünüyor musunuz?
- 5- 04.10.2019 tarih ve 21/169 sayılı TCDD Yönetim Kurulu kararının iptal edilmesi, Yargıtay Hukuk Genel Kurulunca yolsuz tescil olarak nitelendirilen tapu tescil işlemlerinin düzeltilmesine ve hukuki sürecin sürdürülmesine yönelik, TCDD Yönetim Kurulu nezdinde herhangi bir girişimde bulunulmuş mudur?
- 6- Hukuka aykırı böyle bir karar alan TCDD Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında herhangi bir idari soruşturma başlatılmış mıdır?