



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

11 Aralık 2020

Sayı :30824082-610 266850
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet- 7 Sayfa)
- Cevap Yazısı (83 Adet, 132 Sayfa)

**MERSİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALPAY ANTMEN'İN
TBMM 7/36091 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, 16 Mayıs 2012 tarihinde kabul edilmiş ve 31 Mayıs 2012 tarihinde de Resmi Gazetede yayınlanmıştır.

Bu kanunun amacı, afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde, fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini teşkil etmek üzere iyileştirme, tasfiye ve yenilemelere dair usul ve esasları belirlemektir.

Kanun; riskli alan içinde veya dışında olup ekonomik ömrünü tamamlamış olan ya da yıkılma veya ağır hasar görme riski taşıdığı ilmi ve teknik verilere dayanılarak tespit edilen yapılarla ilgili gerekli önlemleri alarak, yaşanacak depremlerde can kayıplarının en aza indirilmesini amaçlamaktadır.

Kanun, riskli alanların belirlenmesinden sonra tespit edilen bu alanların yıkılması gerekliliğine işaret etmektedir. Yine kanuna göre; riskli alanın bulunduğu bölgenin Valiliği, bunu tespit edip bakanlık kararıyla belediyeye yıkma talimatı verebilmektedir. Bu kanuna göre belediyelerin tespit edilen riskli alanları yıkma karar alma yetkisi bulunmamaktadır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bu tespit, yıkma ve önlem alma konusunda da sorumlu tutulmaktadır.

Bu bağlamda;

1 -6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un Resmi Gazetede yayınlanma tarihi olan 31 Mayıs 2012'den, 3 Ekim 2020 tarihine kadar geçen sürede; nerede ve ne kadar riskli alan belirlenmiştir?

2 -Bahsi geçen riskli alanlar, sırasıyla ve ayrı ayrı belirtmek üzere hangi illerde dir?

3 -6306 Sayılı Kanununa göre; 3 Ekim 2020 tarihine kadar geçen sürede kaç yıkım kararı gerçekleştirilmiştir? Bu yıkım kararlarının kaç uygulananmıştır? Yıkım karar alınan ve uygulanan yerler nelerdir?

4 -Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'una göre; riskli zemin tespiti yapılmasına rağmen bu riskli alanlardan kaçına 31 Mayıs 2012 ile 3 Ekim 2020 arasında inşaat yapılmıştır? Bu yapılan inşaatlar nelerdir? Bu inşaatlar sırasıyla ve ayrı ayrı belirtmek üzere hangi illerde dir? Bu inşaatların arasında kamu kurumu bulunmakta mıdır?

5-31 Mayıs 2012 ile 3 Ekim 2020 arasında geçen sürede; Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının olumsuz görüş belirtmesine rağmen belirli bir alana yapılan inşaat bulunmakta mıdır? Varsa bunlar nelerdir?

6-31 Mayıs 2012 ile 3 Ekim 2020 arasında geçen sürede; Toplu Konut İdaresi'nin (TOKİ) riskli görüş belirttiği arazi sayısı kaçtır? Bahsi geçen tarihler arasında bu arazilere herhangi bir inşaat veya yıkım çalışması yapılmış mıdır? Bu arazilerden herhangi birinde mesken veya bina bulunmakta mıdır?

CEVAPLAR

1,2-Türkiye genelinde 6306 sayılı Afet Riskli Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un yürürlüğe girdiği 31 Mayıs 2012 tarihi itibarıyla 59 ilde 12.684,25 hektar büyüklüğe sahip 568.870 adet bağımsız birim ve 246.686 adet yapıdan oluşan 269 adet alan, zemin durumu, üzerindeki yapılaşma veya toplam yapı sayısının en az %65'inin imar mevzuatına aykırı yapılardan oluşması sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıdığı gerekçesiyle "Riskli Alan" olarak ilan edilmiştir.

3-Türkiye genelinde 6306 sayılı Kanun kapsamında ilan edilen "Riskli Alanlar"da yer alan yaklaşık 568.870 adet bağımsız birimden oluşan 246.686 adet yapıya ilave olarak, 81 ilimizde 606.843 adedi konut, 88.102 adedi işyeri olmak üzere toplam 694.945 adet bağımsız birimden oluşan 212.037 adet yapı "Riskli Yapı" statüsünde yenilenmekte olup, bu yapı ve alanlarda bulunan yaklaşık 1.263.815 adet bağımsız birimden, 679.489 adet bağımsız birimin tahliye ve yıkım işlemleri tamamlanmıştır.

4-6306 sayılı Kanun kapsamında zemin durumu sebebiyle "Riskli Alan" olarak ilan edilmiş olup, zemin özellikleri itibarıyla yeniden yapılaşmaya açılmayacak alanlarda yapılmış inşaat bulunmamaktadır.

5-Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca olumsuz görüş belirtilmiş olmasına rağmen inşaat başlanılmış veya yapılmış olan herhangi bir riskli alan bulunmamaktadır.

6-Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (TOKİ) 6306 sayılı yasa kapsamında Riskli Alan belirlenmesi konusunda bir yetkisi bulunmamakta, bu konuda Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğümüz tarafından yapılan teknik çalışmalar sonrası Cumhurbaşkanlığı Makamı tarafından riskli alan kararı verilmektedir.