



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

20 Mayıs 2021

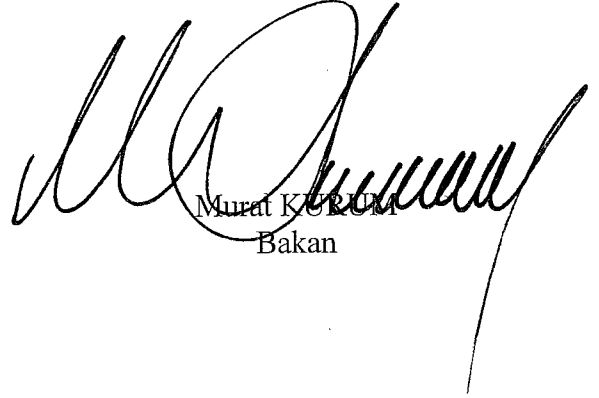
Sayı :30824082-610 9 55328
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURBAN
Bakan

EK:

-Liste (7 Sayfa)

-Cevap Yazısı (55 Adet, 133 Sayfa)

7/41406 G.K.106
7/41711 G.K.109
7/42148 } G.K.112
7/42156 }
7/42164 }
7/42731 G.K.119
7/42841 } G.K.121
7/42843 }
7/43026 - 7/43027 } G.K.123
7/43029 }
7/43036 - 7/43041 }
7/43160 G.K.125

7/43222 } G.K.126
7/43224 - 7/43225 }
7/43326 }
7/43429 - 7/43430 } G.K.128
7/43432 - 7/43433 }
7/43435 - 7/43436 }
7/43440 }
7/43580 - 7/43584 G.K.129
7/43638 G.K.131
7/43708 } G.K.134
7/43713 }

7/43817 - 7/43818 } G.K.136
7/43820 }
7/43825 - 7/43828 }
7/43966 - 7/43968 } G.K.137
7/43972 }
7/44176 } G.K.139
7/44271 }
7/44276 }
7/44315 } G.K.142
7/44438 }
7/44505 - 7/44506 G.K.1



**KASTAMONU MİLLETVEKİLİ
SAYIN HASAN BALTACI'NIN
TBMM 7/43222 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

- 1- Türkiye'de 03.11.2002 tarihinden sonra yabancı gerçek kişilerin satış yolu ile edindiği taşınmazların yüzölçümü bazında illere göre dağılımı nedir?
- 2- Türkiye'de 03.11.2002 tarihinden sonra yabancı sermayeli şirketlerin satış yolu ile edindiği taşınmazların yüzölçümü bazında illere göre dağılımı nedir?
- 3- Türkiye'de 03.11.2002 tarihinden sonra yabancı gerçek kişilerin satış yolu ile edindiği taşınmazların yüzölçümü bazında ülkelere göre dağılımı nedir?
- 4- Türkiye'de 03.11.2002 tarihinden sonra yabancı sermayeli şirketlerin satış yolu ile edindiği taşınmazların yüzölçümü bazında ülkelere göre dağılımı nedir?
- 5- Türkiye'de 03.11.2002 tarihinden sonra yabancı gerçek kişilerin satış yolu ile edindiği taşınmazların yüzölçümü bazında yıllara göre dağılımı nedir?
- 6- Türkiye'de 03.11.2002 tarihinden sonra yabancı sermayeli şirketlerin satış yolu ile edindiği taşınmazların yüzölçümü bazında yıllara göre dağılımı nedir?

CEVAPLAR:

Bakanlığımız bağılı kuruluşu olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Bilgi Sistemi (TAKBİS) Kayıtlarında;

1- 03.11.2002 tarihinden 01.04.2021 tarihine kadar yabancı gerçek kişilerin satış vb. yollarla edinmiş oldukları ana taşınmazların (arsa, tarla, bahçe vb.) toplam yüzölçümelerini gösterir il bazında istatistiki rapor Ek 2’de yer almaktadır.

2- Bilindiği üzere yurtdışında kurulu yabancı şirketler, özel kanunlar haricinde ülkemizde taşınmaz edinmemektedirler. Yabancı sermayeli şirketler ise Tapu kanunun 36. Maddesi gereğince ülkemiz kanunlarına göre Türkiye’de kurulu şirketler olup sermaye yapılarında yabancılık unsuru olan şirketlerden oluşmaktadır. 03.11.2002 tarihinden 01.04.2021 tarihine kadar 2644 sayılı Tapu Kanununun 36.maddesi kapsamındaki yabancı sermayeli şirketlerin satış vb. yollarla edinmiş oldukları ana taşınmazların (arsa, tarla, bahçe vb.) toplam yüzölçümelerini gösterir il bazında istatistiki rapor Ek 3’de yer almaktadır.

3- 03.11.2002 tarihinden 01.04.2021 tarihine kadar yabancı gerçek kişilerin satış vb. yollarla edinmiş oldukları ana taşınmazların (arsa, tarla, bahçe vb.) toplam yüzölçümelerini gösterir uyruk bazında istatistiki rapor Ek 4’de yer almaktadır.

4- Yabancı sermayeli şirketlere ilişkin bilgiler (uyrukluk, sermaye yapıları, hisse devirleri) Ticaret Bakanlığı ile Uygulama ve Teşvik Genel Müdürlüğü tarafından tutulmaktadır. Bu verilerin kurumlar tarafından elektronik ortamda paylaşımının yapılmaması nedeniyle yabancı sermayeli şirketlere ilişkin bilgilerin güncelliği kurumumuz tarafından sağlanamamaktadır.

5- 03.11.2002 tarihinden 01.04.2021 tarihine kadar yabancı gerçek kişilerin satış vb. yollarla edinmiş oldukları ana taşınmazların (arsa, tarla, bahçe vb.) toplam yüzölçümelerini gösterir yıl bazında istatistiki rapor Ek 5’de yer almaktadır.

6- 03.11.2002 tarihinden 01.04.2021 tarihine kadar 2644 sayılı Tapu Kanununun 36.maddesi kapsamındaki yabancı sermayeli şirketlerin satış vb. yollarla edinmiş oldukları ana taşınmazların (arsa, tarla, bahçe vb.) toplam yüzölçümelerini gösterir yıl bazında istatistiki rapor Ek 6’da yer almaktadır.

**EK 2: YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLARLA ANA TAŞINMAZ EDİNİMLERİNE İLİŞKİN
İL BAZINDA RAPOR
(03/11/2002-01/04/2021 TARİHLERİ ARASINDA)**

No	İl Adı	Ana Taşınmaz (arsa, tarla, bahçe vb.) Hisseye Düşen Yüzölçümü (m ²)*
1	MANİSA	3.069.560
2	KONYA	2.825.748
3	BURSA	2.079.378
4	MUĞLA	1.811.788
5	İSTANBUL	1.655.901
6	ANTALYA	1.476.706
7	SAKARYA	1.182.264
8	BİLECİK	859.569
9	YALOVA	837.299
10	KOCAELİ	835.433
11	EDİRNE	829.872
12	ESKİŞEHİR	700.640
13	ÇANAKKALE	682.009
14	KIRKLARELİ	541.162
15	TEKİRDAĞ	528.656
16	SAMSUN	502.234
17	ANKARA	494.430
18	İZMİR	436.888
19	AFYONKARAHİSAR	425.325
20	AYDIN	376.790
21	ŞANLIURFA	360.565
22	MERSİN	354.780
23	KARAMAN	318.117
24	DENİZLİ	286.887
25	TRABZON	245.955
26	BALIKESİR	229.105
27	KIRIKKALE	191.225
28	NEVŞEHİR	139.269
29	BURDUR	120.518
30	AKSARAY	109.831
31	ERZİNCAN	108.776
32	NİĞDE	98.561
33	ADANA	93.155
34	ORDU	85.179
35	BOLU	80.741
36	KAYSERİ	59.978
37	GAZİANTEP	55.181
38	DÜZCE	54.302
39	MUŞ	51.158
40	ÇORUM	49.904
41	TOKAT	47.081

42	VAN	44.356
43	SİNOP	42.812
44	AMASYA	41.885
45	KÜTAHYA	41.524
46	ÇANKIRI	41.388
47	GİRESUN	24.726
48	YOZGAT	23.279
49	KAHRAMANMARAŞ	23.076
50	DİYARBAKIR	19.123
51	MALATYA	16.295
52	ADİYAMAN	15.542
53	RİZE	15.044
54	OSMANİYE	14.885
55	UŞAK	12.587
56	ERZURUM	11.612
57	ELAZIĞ	7.764
58	ISPARTA	5.004
59	KARS	4.495
60	AĞRI	2.818
61	KARABÜK	2.409
62	SİVAS	1.988
63	KIRŞEHİR	1.887
64	TUNCELİ	1.798
65	BİNGÖL	1.456
66	ZONGULDAK	1.418
67	HATAY	629
68	BAYBURT	616
69	BARTIN	415
70	ARTVİN	232
71	KASTAMONU	125
72	GÜMÜŞHANE	6
Genel Toplam		25.713.113

* SİRALAMALAR EN ÇOK YÜZÖLÇÜME SAHİP ANA TAŞINMAZA GÖRE YAPILMIŞTIR.

**EK 3: 2644 SAYILI TAPU KANUNUN 36. MADDESİ KAPSAMINDAKİ YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN
SATIŞ VB. YOLLARLA ANA TAŞINMAZ EDİNİMLERİ İL BAZINDA RAPOR
(03/11/2002-01/04/2021 TARİHLERİ ARASINDA)**

No	İl Adı	Ana Taşınmaz (arsa, tarla, bahçe vb.) Hisseye Düşen Yüzölçümü (m ²)
1	ADANA	1.401.237
2	ADİYAMAN	50.349
3	AFYONKARAHİSAR	376.580
4	AĞRI	93.536
5	AKSARAY	365.070
6	AMASYA	9.739
7	ANKARA	1.932.782
8	ANTALYA	3.051.704
9	ARTVİN	320.316
10	AYDIN	942.101
11	BALIKESİR	2.663.731
12	BATMAN	10.688
13	BİLECİK	446.665
14	BİTLİS	3.398
15	BOLU	117.342
16	BURDUR	393.022
17	BURSA	5.010.119
18	ÇANAKKALE	404.197
19	ÇANKIRI	25.905
20	ÇORUM	461
21	DENİZLİ	6.112.333
22	DİYARBAKIR	29.649
23	DÜZCE	73.373
24	EDİRNE	1.275.558
25	ELAZIĞ	257.129
26	ERZİNCAN	71.893
27	ERZURUM	118.132
28	ESKİŞEHİR	927.823
29	GAZİANTEP	461.148
30	GİRESUN	48.668
31	GÜMÜŞHANE	17.948
32	HATAY	402.875
33	ISPARTA	28.288
34	İSTANBUL	3.278.068
35	İZMİR	2.093.476
36	KAHRAMANMARAŞ	184.698
37	KARABÜK	21.887

38	KARAMAN	16.551
39	KAYSERİ	244.872
40	KIRIKKALE	64.383
41	KIRKLARELİ	1.833.894
42	KİRŞEHİR	175.245
43	KİLİS	14.289
44	KOCAELİ	2.582.544
45	KONYA	2.755.221
46	KÜTAHYA	19.181
47	MALATYA	69.173
48	MANİSA	2.438.697
49	MARDİN	42.126
50	MERSİN	1.009.247
51	MUĞLA	1.431.614
52	MUŞ	12.849
53	NEVŞEHİR	101.252
54	NİĞDE	359.525
55	ORDU	100.342
56	OSMANİYE	2.329
57	RİZE	7.358
58	SAKARYA	1.724.333
59	SAMSUN	799.795
60	SİİRT	22.307
61	SİNOP	16.331
62	SİVAS	34.505
63	ŞANLIURFA	1.498.010
64	TEKİRDAĞ	2.415.964
65	TOKAT	413.086
66	TRABZON	136.377
67	TUNCELİ	15.911
68	UŞAK	8.602.821
69	VAN	28.649
70	YALOVA	929.445
71	YOZGAT	7.589.887
72	ZONGULDAK	23.238
Genel Toplam		70.553.236

**EK: 4 YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLARLA ANA TAŞINMAZ EDİNİMLERİNE İLİŞKİN
ÜLKE BAZINDA RAPOR
(03/11/2002-01/04/2021 TARİHLERİ ARASINDA)**

No	İl Adı	Ana Taşınmaz (arsa, tarla, bahçe vb.) Hisseye Düşen Yüzölçümü (m ²)*
1	Ürdün	2.766.302
2	Suudi Arabistan	2.702.329
3	Mısır	2.138.783
4	Filistin	1.893.067
5	İngiltere	1.462.214
6	Almanya	1.431.186
7	Kuveyt	1.337.129
8	Katar	1.319.057
9	Irak	1.035.857
10	Yemen	740.777
11	İran	697.330
12	KKTC	649.462
13	Afganistan	630.687
14	Kanada	527.928
15	Azerbaycan	523.978
16	Hollanda	422.004
17	Amerika Birleşik Devletleri	418.878
18	Rusya Federasyonu	388.567
19	Lübnan	384.747
20	Birleşik Arap Emirlikleri	339.673
21	Yunanistan	313.963
22	İsrail	275.284
23	Çin	248.619
24	Dominika	246.975
25	Ukrayna	214.439
26	İrlanda	200.066
27	Fransa	147.221
28	İsviçre	141.618
29	Libya	132.433
30	Tunus	130.480
31	Norveç	124.966
32	Arjantin	115.381
33	Bahreyn	112.963
34	Cezayir	108.935
35	Avusturya	103.973
36	Türkmenistan	96.835
37	İsveç	96.433
38	Özbekistan	82.804
39	Danimarka	82.737

40	Sudan	81.919
41	Belçika	81.033
42	Kazakistan	80.093
43	Hindistan	74.036
44	İtalya	70.334
45	Güney Afrika Cumhuriyeti	51.589
46	Fas	48.416
47	Avustralya	46.294
48	UMMAN	40.899
49	Antigua ve Barbuda	36.684
50	Pakistan	26.356
51	Bulgaristan	26.192
52	Moldova	22.239
53	Kore(Güney)	21.414
54	Kırgızistan	21.292
55	Kosova Cumhuriyeti	18.593
56	Gürcistan	18.573
57	Makedonya	18.028
58	Finlandiya	14.827
59	Romanya	13.921
60	Trinidad ve Tobago	6.888
61	Polonya	6.866
62	Japonya	6.604
63	Etyopya	6.282
64	Yeni Zelanda	6.052
65	Saint Kitts ve Nevis	5.685
66	Sırbistan Cumhuriyeti	5.424
67	Kenya	5.347
68	Litvanya	5.265
69	Lüksemburg	4.800
70	Slovakya	3.779
71	Bosna-Hersek	3.705
72	Çek Cumhuriyeti	3.540
73	Dominik Cumhuriyeti	3.404
74	İspanya	2.834
75	Eritre	2.500
76	Somali	2.480
77	Malezya	2.291
78	Bermuda	2.151
79	Tacikistan	1.888
80	Macaristan	1.878
81	Nijerya	1.803
82	Letonya	1.801
83	Hırvatistan	1.736
84	Bangladeş	1.683
85	Oman	1.500

86	Endonezya	1.395
87	Estonya	1.333
88	Tayland	1.279
89	Zambiya	1.275
90	Arnavutluk	1.214
91	Mali	1.121
92	Belarus	1.103
93	Komor Adaları	1.000
94	Kolombiya	943
95	Vatansız	762
96	Singapur	744
97	Panama	577
98	Fildişi Sahili	567
99	Madagaskar	510
100	Portekiz	400
101	Mikronezya	350
102	İzlanda	300
103	Vanuatu	235
104	Ekvator	232
105	Jamaika	225
106	Meksika	206
107	Filipinler	180
108	Bahamalar	109
109	Slovenya	27
110	Moğolistan	18
111	Tuvalu	11
	Genel Toplam	25.713.113

* SIRALAMALAR EN ÇOK YÜZÖLÇÜME SAHİP ANA TAŞINMAZA GÖRE YAPILMIŞTIR.

**EK 5: YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN 03/11/2002-01/04/2021 TARİHLERİ ARASINDA SATIŞ VB. YOLLARLA
TAŞINMAZ EDİNİMLERİNE İLİŞKİN YILLAR BAZINDA RAPOR**

YILLAR	Ana Taşınmaz (arsa, tarla, bahçe vb.) Hisseye Düşen Yüzölçümü (m ²)
03.11.2002-31.12.2002	49.548
2003	160.016
2004	372.481
2005	245.444
2006	120.920
2007	148.997
2008	93.572
2009	130.929
2010	112.139
2011	135.968
2012	311.652
2013	914.501
2014	1.015.628
2015	1.445.189
2016	1.233.454
2017	1.265.748
2018	3.225.562
2019	6.016.298
2020	6.590.303
01.01.-01.04.2021	2.124.764

**EK 6: 2644 SAYILI TAPU KANUNUN 36. MADDESİ KAPSAMINDAKİ YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ
VB.YOLLARLA TAŞINMAZ EDİNİMLERİ YILLAR BAZINDA RAPOR
(03/11/2002-01/04/2021 TARİHLERİ ARASI)**

YILLAR	Ana Taşınmaz (arsa, tarla, bahçe vb.) Hisseye Düşen Yüzölçümü (m ²)
03.11.2002-31.12.2002	27.515
2003	308.807
2004	2.520.514
2005	1.856.710
2006	1.294.986
2007	2.292.069
2008	2.682.157
2009	1.283.640
2010	2.414.152
2011	3.285.036
2012	3.389.748
2013	3.127.224
2014	4.452.009
2015	4.502.155
2016	7.873.953
2017	6.965.278
2018	4.804.375
2019	6.780.881
2020	8.430.172
01.01-01.04.2021	2.261.855