



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

11 Aralık 2020

Sayı :30824082-610 266850
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet- 7 Sayfa)
- Cevap Yazısı (83 Adet, 132 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN MUSTAFA YENEROĞLU'NUN
TBMM 7/34638 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

Bitlis il merkezinden geçen Bitlis Deresi "Dere Üstü Islah Projesi" çalışmaları kapsamında, şehir merkezinde bir kısım idari düzenlemeler yapılmıştır. Bu çerçevede kamulaştırma işlemleri de devam etmektedir. Bitlis deresi ıslah çalışmaları kapsamında yıkım kararı alınması nedeniyle bir kısım vakıf kiracıları, esnaflık yaptıkları ve vakfa ait tapusuz dükkanların yıkılma kararı alınması nedeniyle mağduriyetlerini tarafıma beyan etmişlerdir. Söz konusu iş yerlerinin gerek malikleri gerekse de kiracıları gerçek rayiç bedellerinin verilmemesi, tapusuz dükkandaki esnaflar ise mağduriyetlerinin nasıl giderileceği hususu ile ilgili bir çözüm bulunmaması ve kendilerine bir yer gösterilmesi konularında mağdur edildiklerini ifade etmektedirler.

Bu bağlamda,

- 1)-Bitlis deresi ıslah çalışmaları kapsamında yıkım kararı alınan kaç dükkan bulunmaktadır?
- 2)-Bu dükkanların kaç tapulu, kaç tapusuzdur?
- 3)-Tapulu dükkanların gerçek karşılıkları (rayiç bedelleri) ne kadardır?
- 4)-Bakanlığınızca bu tapulu dükkanlara ne kadar teklif sunulmuştur?
- 5)-Kamulaştırma bedelleri konusunda rahatsız olan vatandaşlarımıza gerçek karşılıkları hususunda nasıl bir çözüm sunulacaktır?
- 6)-Tüm işyeri sahiplerinin esnaflık faaliyetlerini aksatmadan sürdürebilmeleri için nasıl bir çözüm düşünülmektedir?
- 7)-Tapusu bulunmayan dükkan sahipleri için adil ve makul nasıl bir çözüm düşünülmektedir?

CEVAPLAR

Bitlis Belediye Başkanlığından alınan bilgide;

Bitlis Deresi ıslah çalışmaları kapsamında yaklaşık 700 adet dükkan bulunduğu, dükkanların tamamının tapulu arazi üzerinde inşa edildiği, ancak ruhsatlı ya da ruhsatlı olmayan binalara yapı sınıfına göre fiyat tespiti yapıldığı, dükkanların gerçek karşılıklarının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bünyesinde görevlendirilen firma tarafından belirlendiği, oluşturulan uzlaşma komisyonu tarafından vatandaşlara gerçek karşılıklarının verileceği,

İş yeri sahiplerinin esnaflık faaliyetlerini aksatmadan sürdürebilmeleri için Bitlis merkez, Hüsrevpaşa Mahallesinde bulunan ticaret merkezinin alternatif olarak yapıldığı belirtilmiştir.