



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

26 Ağustos 2021

Sayı :30824082-6101602771

Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/38983
7/41142
7/41490
7/42934
7/43024-7/43025
7/43028
7/43710
7/43970
7/44317
7/44769
GK
7/45872
7/45877
7/46297
7/46299-7/46300
7/46304-7/46305
7/46490-7/46492
7/46495-7/46498
7/46623
7/46626
7/46630
EK:
-Liste (6 Adet, 9 Sayfa)
-Cevap Yazısı (118 Adet, 220 Sayfa)

7/44973
7/45153
7/45157-7/45158
7/45178
7/45260
7/45466-7/45469
7/45474
7/45624-7/45625
7/45630
7/45744
7/45855-7/45866
7/45870
G.K.

7/46761-7/46762
7/46764
7/46769-7/46772
7/46884
7/46886
7/46890
7/46942-7/46948
7/46951-7/46955
7/47012
7/47016
7/47104
7/47132-7/47139
7/47221-7/47225
G.K.

Murat KURUM
Bakan

7/47328
7/47330-7/47334
7/47337-7/47338
7/47434-7/47435
7/47437
7/47439
7/47441-7/47442
7/47571-7/47573
7/47683
7/47685-7/47687
7/47691
7/47873
7/47876
G.K.

7/46761
G.K.176

BİTLİS MİLLETVEKİLİ
SAYIN MAHMUT CELADET GAYDALI'NIN
TBMM 7/46761 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

SORULAR

20 Nisan 2021 tarihinde yayınlanan resmî gazetede; Bitlis ili Merkez İlçemizdeki Atatürk, Devrim, Gazibey, Hersan ve Müştakbaba mahalleleri sınırları içerisinde bulunan alanlar, Cumhurbaşkanlığı Kararıyla 'Riskli Alan' ilan edilmiş ve yıkım işlemleri başlanmıştır.

Söz konusu alanda yüzlerce iş yeri bulunmaktadır. İşyerinin yıkılmasına karşı çıkan ve dükkanlarını terk etmeyen esnafa ise 30 Haziran'a kadar işyerini tahliye etmeleri için tebligat yapılmıştır.

Koronavirüs salgını ile birlikte birçok esnafın borçları ciddi oranda artmış, alınan krediler ve diğer borçların dahi ödenmesi tam anlamı ile gerçekleştirilememişken, esnafın dükkanlarının yıkılması bölgede faaliyet yürüten esnaflar açısından ciddi Ekonomik ve Sosyal sorunların ortaya çıkmasına neden olmuştur.

Bu bağlamda;

- 1) Esnafın borçlarının katlanarak arttığı pandemi döneminde böylesi bir yıkım kararının alınmasını zamanlama açısından doğru buluyor musunuz?
- 2) Bu proje detaylı olarak Bitlis halkına anlatılmış mıdır?
- 3) Dükkan sahipleri ve kiracılar ile ilgili olarak alternatif bir plan hazırlanmış mıdır? Hazırlanmış ise bu plan nedir?
- 4) Bölge halkı söz konusu projenin "define aramak için kullanılan bir araç olduğu" iddia edilmektedir. Söz konusu iddialar gerçek midir?
- 5) Bu projenin modüler üniteler halinde gerçekleştirilmesi düşünülmüş müdür?
- 6) Yıkılması planlanan veya yıkılan dükkanlarda kiracı olarak bulunan vatandaşlarla ilgili bir destekleme paketi söz konusu mudur? Eğer böyle bir paket söz konusu ise kiracılara verilmesi düşünülen destek nedir? Yok ise böyle bir husus hakkında çalışma yapmayı düşünmekte misiniz?
- 7) Özellikle projenin geneli düşünüldüğünde en büyük sorun dere ıslahı hususudur. Bu doğrultuda kanalizasyon arıtma ve temiz su deşarjı projeleri yapılmış mıdır? Yapılmış ise ne zaman devreye girmesi planlanmaktadır?

CEVAP

Bitlis İli, Merkez İlçesi, Atatürk, Devrim, Gazibey, Hersan, Müştakbaba Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 4,82 hektarlık alanın 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2'nci ve ek 1'nci maddesi uyarınca "Riskli Alan" ilan edilmesi hakkındaki 20.04.2020 tarihli ve 2448 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı 21.04.2020 tarihli ve 31106 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Alandaki çalışmalar pandemi süreci öncesinde başlatılmış olup, bir yılı aşkın süredir sürdürülmektedir. Söz konusu alan sınırları içerisinde yer alan yapıların büyük bir kısmının dere üzerinde yapılaşmış olmasından ve %84,18'inin imar mevzuatına aykırı olarak inşa edilmiş olmasından ötürü oluşabilecek herhangi bir taşkın, sel vb. afet durumunda can ve mal güvenliğini tehdit etmesi söz konusudur. Bu bakımdan telafisi güç kayıpların ortaya çıkmaması için yapıların ivedilikle tahliye edilmesi önem arz etmektedir.

Bahse konu riskli alan sınırları içerisinde kalan taşınmazların üzerindeki yapılar ile birlikte 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu uyarınca Hazine adına kamulaştırma işlemlerine başlanması, hak sahipleri ile uzlaşma görüşmeleri ve kamulaştırma iş ve işlemlerini yürütmek üzere 6306 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesinin onikinci fıkrası kapsamında Bitlis Belediye Başkanlığı'nın yetkilendirilmesi Bakanlık Makamı'nın 16.07.2020 tarihli ve 148468 sayılı Olur'u ile uygun görülmüş olup, gelinen tarih itibarıyla alandaki taşınmazların kamulaştırılması sürecinde hak sahipleri ile birebir görüşmeler gerçekleştirilmiş, gerekli bilgilendirmeler yapılmıştır. Halen kamulaştırma, uzlaşma süreci devam etmektedir. Bununla birlikte, dereüstü bölgesinde dükkanları bulunan işletme sahiplerine ve kiracılara proje hakkında bilgilendirme yapılmıştır.

6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 16'ncı maddesinin birinci fıkrasında yer alan *"Anlaşma ile tahliye edilen yapıların maliklerine mümkün olması hâlinde, kira yardımı yerine tahliye tarihinden itibaren konut ve işyerlerinin teslim tarihine kadar geçici konut veya işyeri tahsisi yapılabilir."* hükmü uyarınca, Bitlis Belediye Başkanlığınca riskli alanda yürütülen uzlaşma görüşmelerinde anlaşma ile tahliye edilen yapıların maliklerine kamulaştırma bedeli ödenmesine alternatif olarak;

- Bitlis İli, Merkez İlçesi, Hüsrevpaşa Mahallesi, 697 ada 30 parsel üzerinde yer alan Hazine adına kayıtlı toplam 263 adet işyeri hak sahiplerine verilmek üzere Belediye tarafından yürütülen uzlaşma görüşmelerinde sunulmuştur.
- Bununla birlikte, Bitlis İli, Merkez İlçesi, Beşminare Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 6 adet taşınmaz 6306 sayılı Kanun uyarınca Bakanlık Makamının 13.05.2020 tarihli ve 101578 sayılı Olur'u ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiş olup, bahse konu taşınmazların riskli alandaki hak sahiplerinin taşınmazlarıyla 2942 sayılı Kanun uyarınca trampa edilmesine yönelik teklif uzlaşma görüşmelerinde sunulmuştur.

6306 sayılı Kanun amacı; afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde, fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini teşkil etmek üzere iyileştirme, tasfiye ve yenilemelere dair usul ve esasları belirlemektir. Bahse konu riskli alan sınırları içerisinde yürütülmekte olan kentsel dönüşüm projesinin amacı da taşkın riskini ve alandaki imar mevzuatına aykırı yapılaşmanın yaratacağı tehlikeyi ivedilikle bertaraf etmek olup, define aramak gibi bir amacı yoktur.

Söz konusu riskli alanda yer alan yapıların tahliyesinin tamamlanmasını ve yıkımların gerçekleştirilmesini müteakip ilgili kurum ve kuruluşlarca dere ıslahı konusunda gerekli tüm çalışmalar yapılacaktır.

Bunun yanında, 21/04/2020 tarih ve 31106 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, Bitlis İli, Merkez İlçesi, Atatürk, Devrim, Gazibey, Hersan ve Müştakbaba Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 4.82 hektarlık alanın, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 2. ve Ek-1. maddeleri uyarınca riskli alan ilan edilmesine ilişkin 20/04/2020 günlü, 2448 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının iptali istemiyle açılan davada; Danıştay 6. Dairesi'nin E.2020/4632, K.2021/7587 sayılı kararı ile; **"...riskli alan ilanına ilişkin dava konusu 20/04/2020 günlü, 2448 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararında hukuka aykırılık bulunmamaktadır. Açıklanan nedenlerle; davanın reddine..."** Karar'ı 02.06.2021 tarihinde verilmiştir.