



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 326610
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

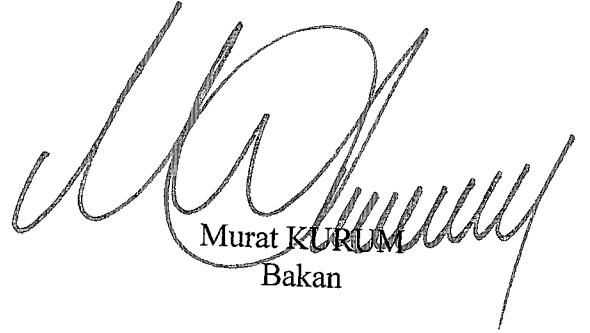
19 Şubat 2021

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste (6 Sayfa)

-Cevap Yazısı (53 Adet, 119 Sayfa)

7/35436 - 7/35440 G.K.31	7/39255 - 7/39256	} G.K.80
7/36269 G.K.45	7/39258 - 7/39262	
7/37349 G.K.61	7/39365 - 7/39366	
7/37497 G.K.65	7/39471 - 7/39472	
7/37604 - 7/37606 } G.K.70	7/39593	} G.K.81
7/37723	7/39596 - 7/39601	
7/38524 - 7/38526 G.K.75	7/39699 } G.K.84	} G.K.84
7/38700 G.K.76	7/39701	
7/38782 - 7/38786	7/39835 - 7/39836 G.K.85	} G.K.88
7/38788	7/40055	
7/38978	7/40165	
7/38980 - 7/38982	7/40169	
7/38984	7/40173	

**NİĞDE MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FETHİ GÜRER'İN
TBMM 7/36269 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

1. Alt katında spor salonu, dükkân, market vb iş yeri olan apartman sayısı kaçtır? İllere göre dağılımı nedir?
2. Yaşam yeri olan binaların alt katlarına açılan iş yerleri mimari açılan denetlenmekte midir?
3. İzmir depreminde bina altında yer alan bir market için binanın kolonlarının kesildiği tespit edildi. Örnekte olduğu gibi bina altında yer alan marketlerde kolon kesim işlemi izninin verilme gerekçesi nedir? Bina altında yer alan marketler için kolon kesimi yapılan ve bu işlem için izin alınan yer sayısı kaçtır?
4. Bina sağlamlığı riske atılarak verilen bu karar hakkında öngörülen cezai işlem nedir?

CEVAPLAR

Bakanlığımızın, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatı kapsamında imar planı süreci, planların hazırlanıp onaylanması, yapının ruhsata bağlanması ve iskân alma sürecinde uyulması gereken ilke ve esasları belirlemek suretiyle düzenleyici bir rolü bulunmakta olup, bu süreç, hazırlanan ilke ve esaslara göre fiilen 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatı kapsamında ilgili yerel idareler tarafından yürütülmektedir.

Bu kapsamda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21'inci maddesi kapsamında yapı ruhsatı düzenlemek ve 30'uncu maddesi kapsamında, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının ve kısmen kullanılması mümkün olan kısımları tamamlandığı takdirde bu kısımlarının kullanılabilmesi için yapı kullanma izni düzenlemek, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatı kapsamında diğer uygulamaları yürütmek belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde belediyelerin, bu alanlar dışında ise valiliklerin görevi olup; ilgili idareler yapı ruhsatı düzenlenerek inşasına izin verilen yapıların denetimlerini yapmakla yükümlüdürler. Bu amaçla, belirli dönemlerde ruhsat düzenlenen yapıların, ruhsatın yasal süresi bakımından ve mevzuata, imar planına, projelere uygunluk bakımından kontrollerinin yapılması gerekmektedir.

3194 sayılı Kanun'un 32. maddesinde, "Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatına aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur." hükmü, 42. maddesinde, "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere ve imar mevzuatına aykırı olarak yapılan ya da 2'nci madde kapsamında ruhsat alınmadan yapılabilen yapılardan aynı maddede idareye bildirmeyen ilgili fenni mesullere, yapının mülkiyet durumuna, bulunduğu alanın özelliğine, durumuna, niteliğine ve sınıfına, yerleşmeye ve çevreye etkisine, can ve mal emniyetini tehdit edip etmediğine aykırılığın büyüklüğüne göre, bin Türk lirasından az olmamak üzere, aşağıdaki şekilde hesaplanan para cezaları uygulanır..." hükmü yer almaktadır.

Yapıların imar planı, yönetmelik, ruhsat ve eklerine uygun olarak yapılması şart olup, ruhsat eki projelerin de yapıya ilişkin tüm mevzuata uygun olarak hazırlanması gerekmektedir. Ruhsat ve eklerine veya ilgili mevzuatına aykırı yapı yapıldığının ilgili idarece tespiti, fenni mesulce tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce İmar Kanunu'nun 32. ve 42. maddeleri uyarınca işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda, bir yapıda, kolon kesimi vb. imar mevzuatına aykırı olarak işlem yapıldığının tespit edilmesi halinde, ilgili idarece 3194 sayılı Kanun'un 32. ve 42. maddelerinin uygulanarak gerekli idari ve cezai işlemlerin yerine getirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir.