



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 1327198
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

7/41491 GK 106
7/45092 GK 155
7/45261 GK 160
7/45263 GK 160
12 Temmuz 2021
7/45347 GK 163
7/45348 GK 163

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA 7/45346 GK 167
7/46138 - 46145 GK 16

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

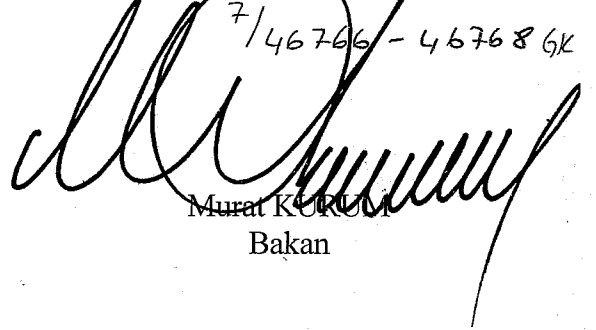
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/46288 - 46291 GK 1

7/46488 - 46489 GK 17

7/46628 - 46629 GK 1

7/46766 - 46768 GK


Murat KURUM
Bakan

7/43965 GK 137

7/44313 - 7/4314 GK 142

EK:

-Liste (7 Adet, 10 Sayfa)

-Cevap Yazısı (121 Adet, 247 Sayfa)

7/44642 GK 151

7/44885 GK 151

7/44971 GK 154

7/45152 GK 159

7/45257 - 45258 GK 160

7/45464 GK 164

7/45628 - 45629 GK 167

7/45842 - 45854 GK 168

7/45873 GK 168

7/46137 GK 169

7/46418 - 46421 GK 172

7/46941 GK 178

**ANTALYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN CAVİT ARI'NIN
TBMM 7/45871 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

7/45871
G2 168

SORULAR

20.05.2021 tarih ve 7319 sayılı kanunun 7.maddesi kapsamında 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna geçici madde eklenmiş olup, bu geçici madde uyarınca üzerinde turizm tesisleri yapılmak üzere adlarına kamu arazisi tahsis edilen Kültür ve Turizm Bakanlığından belgeli yatırımcılar ve işletmecilerden; irtifak hakkı tesis edilip edilmediğine veya kullanma izni verilip verilmediğine bakılmaksızın 1/1/2021 tarihi ile 31/12/2021 tarihi arasındaki dönemde tahsil edilmesi gereken kira, kesin izin, kesin tahsis, irtifak hakkı, kullanma izni bedelleri, yararlanma bedelleri, ilave yararlanma bedelleri ve hasılat payları ile Kültür ve Turizm Bakanlığından belgeli turizm tesislerinin yatırımcıları ve işletmecilerinden bu faaliyetleri dolayısıyla Hazine taşınmazlarını izinsiz kullanımlarından dolayı aynı dönemde tahsil edilmesi gereken ecrimisillerin ödeme süreleri, başvuru şartı aranmaksızın 30/11/2022 tarihine kadar ertelenmekte ve bu alacaklar ertelenen tarihe kadar herhangi bir zam veya faiz uygulanmadan tahsil edilir, bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirlemeye Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yetkilidir denmektedir.

Kamu arazilerine yapılmış bulunan beş yıldızlı otellerin, tatil köylerinin ecrimisil olarak ödemek zorunda kalacağı ücretlerin 2022 yılı 30 Kasım tarihine kadar ertelenmesi, yani bu otellerin hazineye ödemesi gereken ecrimisillerin, kiraların bir yıl süreyle ertelenmesini, turizme yapılan her türlü destek kapsamında değerlendirip destekliyoruz. Ancak, bir taraftan hazineye ait olan yerlerin kiralarının ertelenmesi ama diğer taraftan şahıslardan, şirketlerden kiralayan yani özel mülkiyete tabi olan otelleri işletenlere, ki yüzde 80'ini oluşturmaktadır, benzer bir imkandan yararlanmada destek olunmayışı, bizleri hazineden tahsisli bu otellerin sahiplerinin kim olduğunu sormaya mecbur bırakmaktadır. Bu otel veya tatil köyü sahiplerinin kim olduğunu bilmek vatandaşımızın hakkıdır.

Bu bağlamda;

1-Söz konusu kanun maddesi kapsamında, zam veya faiz uygulanmadan, kira ve ecrimisil ödemeleri ertelenecek otel ve tatil köyü sahiplerinin ismi ve ertelenen toplam kamu alacağının tutarı nedir?

2-Bahse konu ödemelerin ertelenmesi nedeniyle tahsilinden vazgeçilen zam ve faizin toplamı tutarı nedir?

CEVAP

Covid-19 salgını sürecinde Hazine taşınmazları üzerinde turizm sektöründe faaliyet gösteren işletmelerin yükünü azaltmak amacıyla 2020 ve 2021 yılında iki düzenleme yapılmıştır.

İlk olarak, 23 Aralık 2020 tarihli ve 31343 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 401 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ile; Kültür ve Turizm Bakanlığından belgeli yatırımcılar ve işletmecilerin, 1 Temmuz 2020 tarihi ile 31 Aralık 2020 tarihlerindeki dönemde daha önce nisan, mayıs ve haziran aylarında ertelenen bedeller de dahil, tahsil edilmesi gereken kira, kesin izin, kesin

tahsis, irtifak hakkı, kullanma izni, yararlanma, ilave yararlanma bedelleri ve hasılat payları ile ecrimisil ödeme süreleri, başvuru şartı aranmaksızın 1 yıl süreyle ertelenmiştir. Söz konusu erteleme, kamu arazileri üzerinde yer alan otel, tatil köyü, günübirlik tesis, golf tesisi gibi turistik tesisler ile yat limanı, marina ve kruvaziyer liman gibi deniz turizmi tesislerini kapsamakta olup, toplam 925 milyon lira tutarında borç ertelenmiştir.

İkinci düzenleme ise 11.06.2021 tarihli ve 31508 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 404 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ile yapılmıştır. Buna göre, 1 Ocak 2021 tarihi ile 31 Aralık 2021 tarihi arasındaki dönemde tahsil edilmesi gereken borçlara ilişkin ödeme süreleri, başvuru şartı aranmaksızın 30/11/2022 tarihine kadar ertelenmiştir. Ödemeler, ertelenen süre sonuna kadar herhangi bir zam veya faiz uygulanmadan tahsil edilecektir. 404 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında, toplam 1,1 milyar lira tutarında borç ertelenmiştir.