



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

1327198

7/41491 GK 106
7/45092 GK 155
7/45261 GK 160
7/45263 GK 160
12 Temmuz 2021
7/45347 GK 163
7/45348 GK 163

.../.../2021

7/45349 GK 163
7/45346 GK 167

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

7/46138 - 46145 GK 16

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

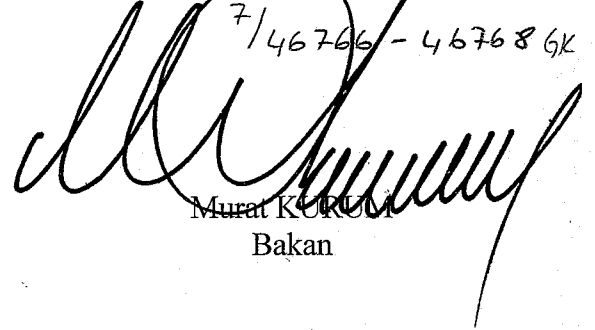
7/46288 - 46291 GK 1

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/46488 - 46489 GK 17

7/46628 - 46629 GK 1

7/46766 - 46768 GK


Murat KURUM
Bakan

7/43965 GK 137

EK:

-Liste (7 Adet, 10 Sayfa)

-Cevap Yazısı (121 Adet, 247 Sayfa)

7/44313 - 7/44314 GK 142

7/44642 GK 151

7/44885 GK 151

7/44971 GK 154

7/45152 GK 159

7/45257 - 45258 GK 160

7/45464 GK 164

7/45628 - 45629 GK 167

7/45842 - 45854 GK 168

7/45873 GK 168

7/46137 GK 169

7/46418 - 46421 GK 172

7/46941 GK 178

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN GÖKAN ZEYBEK'İN
TBMM 7/44075 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

7/44075
9K 138

SORULAR

Kanal İstanbul Projesi 27 Nisan 2011'de o dönemin Başbakanı Recep Tayyip Erdoğan tarafından duyurulmuştu ve İstanbul Boğazı'na alternatif bir geçiş güzergahı oluşturması planlanan bu proje için İmar Kanunu'nda değişiklik yapılmıştı. 45 Kilometre uzunluğunda olan ve Küçükçekmece, Avcılar, Arnavutköy ve Başakşehir ilçelerinden geçmesi planlanan Kanal İstanbul Projesi'nin duyurulduğu 2011 senesinin öncesinde ve sonrasında, kanal güzergahında bulunan gayrimenkullerin esrarengiz şekilde el değiştirdiği, proje açıklanmadan önce edinilen güzergah bilgileri neticesinde çeşitli şirketler ve şahıslar tarafından arazilerin yok pahasına satın alındığı kamuoyunu uzun süredir meşgul etmektedir.

Bununla birlikte; 22 Mart 2021 tarihinde Sn. Bakan'ın "Vatandaşlarımızdan gelen talepleri, belediyelerimizden, kamu kuruluşlarımızdan gelen talepleri, yapılan itirazları değerlendirdik ve 1/100.000'lik planımızı geçen hafta itibarıyla askıya çıkardık. 1/5.000 ve 1/1.000 uygulama imar planlarını da itirazları değerlendirmek üzere imar planlarını onaylamış ve askıya çıkarmış bulunuyoruz." diyerek açıkladığı askıya çıkarılan planlardaki bir takım değişiklikler kamuoyunda soru işaretlerini kat be kat artırmıştır.

Bu bağlamda;

1-Kanal İstanbul Çevre Düzeni Planı'nda yapılan değişiklikle kanalın kuzey girişinin doğusunda yer alan; bilişim, iletişim ve ileri teknolojilerin geliştirildiği teknoparklar ve enstitülerin bulunacağı lojistik bölge plandan çıkarılarak yerine konut alanı eklenmiş durumdadır. Buna neden ihtiyaç duyulmuştur?

2-"Ekonomik cazibe ve istihdam oluşturacak" şeklinde tanıtılan fuar, turizm ve eğitim bölgeleri plandan neden çıkarılmış durumdadır?

3-Değişiklik yapılan bölgenin büyük bir bölümü konut alanı olacaktır. Konut alanı olması neden tercih edilmiştir?

4-Yapılan değişiklikle konut alanına çevrilen, kanalın kuzey girişinin doğusunda yer alan bölgede 1 Ocak 2015 tarihinden günümüze hangi araziler el değiştirmiştir?

5-Yapılan değişiklikle konut alanına çevrilen, kanalın kuzey girişinin doğusunda yer alan bölgede 1 Ocak 2015 tarihinden günümüze el değiştiren arazileri alanlar ve satanlar kimlerdir?

6-Yapılan değişiklikle konut alanına çevrilen, kanalın kuzey girişinin doğusunda yer alan bölgede 1 Ocak 2015 tarihinden günümüze el değiştiren arazileri alanlar arasında üst düzey bürokratlar ve kamu yöneticisi kimseler bulunmakta mıdır?

7-Yeni planda; "İstanbul'un bilgi üreten bir yapıya yönelmesi hedefi doğrultusunda, üniversite-özel sektör işbirliğini artırmak için önerilen teknoloji geliştirme bölgeleri kapsamında ilgili sektörlerle yönelik enstitü niteliğinde yüksek eğitim kurumları da yer alabilecektir" ifadesi plandan neden çıkarılmıştır?

CEVAP

1-22/05/2015 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Bakanlığımız arasında imzalanan "Kurumsal İşbirliği Protokolü" ile 01/08/2018 tarihinde Bakanlığımız, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında imzalanan "İşbirliği Protokolü" kapsamında; İstanbul İli Avrupa Yakasında yer alan alanda 2012/3573 ve 2014/6028 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (BKK) ile mülga 644 sayılı KHK kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yetkilendirildiği, ayrıca 6306 sayılı Kanun kapsamında, olası afet riskini bertaraf etmek üzere yeni yerleşim alanı olarak kullanılmak amacıyla, Bakanlık Makamı Olurları ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenen alanda, İstanbul Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca hazırlanarak 13.08.2018 tarih ve 183079 sayılı yazısı ile Bakanlığımıza iletilen "İstanbul İli Avrupa Yakası Rezerv Yapı Alanı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (ÇDP)" 23.12.2019 tarihinde onaylanmıştır.

23.12.2019 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliği Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca ilan-askı işlemleri gerçekleştirilmiş ve Bakanlığımıza iletilen itiraz başvurularının değerlendirilmesi neticesinde 22.06.2021 tarihinde söz konusu ÇDP Değişikliğinde yapılan düzenlemeler Bakanlığımızca onaylanmıştır. 22.06.2021 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliğinin ilan-askı işlemleri neticesinde Bakanlığımıza iletilen itiraz başvurularının değerlendirilmesi neticesinde yapılan düzenlemeler ise 16.03.2021 tarihinde Bakanlığımızca onaylanmıştır.

22.06.2020 tarihinde ve 16.03.2021 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliği, yeni bir plan onayı olmayıp, 23.12.2019 tarihinde onaylanan "İstanbul İli Avrupa Yakası Rezerv Yapı Alanı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği" nde yapılan düzenlemeleri içeren kısmi bir onama işlemidir. Yapılan düzenlemeler plan değişikliği onama sınırları içerisinde gösterilmiştir. Dolayısıyla, plan değişikliği onama sınırı dışında kalan alanlarda herhangi bir düzenleme yapılmamıştır.

Önergede bahsi geçen değişiklik; 22.06.2020 onay tarihli 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliğine yönelik iletilen itiraz başvurusu doğrultusunda; İstanbul İli Arnavutköy ilçesi Yeniköy Mahallesinde yer alan ve ÇDP Değişikliği sınırları içerisinde "Lojistik Bölge" olarak gösterilen (İstanbul Havalimanının kuzeyinde) alanın, söz konusu bölgede mevcut durumda dağınık bir şekilde yerleşmelerin bulunduğu dikkate alınarak 16.03.2021 onay tarihli 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliği ile "Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenlenmiştir.

2,3-İstanbul İli Avrupa Yakası Rezerv Yapı Alanı 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliği-Plan Hükümlerine göre; 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliğinde yer alan arazi kullanım kararları ve yerleşme alanlarına ait sınırlar planın ölçeği gereği şematik olarak gösterildiğinden, hâkim kullanım kararının belirtildiği alanlar içerisinde yer alacak kullanımların kesin sınırları alt ölçekli imar planı çalışmalarında belirlenecektir. Bu doğrultuda 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliğinin 6.3.2.2 numaralı plan hükmü uyarınca; konut ve ticaret ile birlikte turizm kullanımı ve sosyal altyapı, teknik altyapı, sosyal tesis ve kültürel tesis alanları da ÇDP' de "Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenlenen bölgelerde yer alabileceğinden "fuat, turizm ve eğitim bölgeleri" nin alt ölçekli imar planı çalışmalarında yapılmasını engelleyecek bir hüküm bulunmamaktadır.

4,5,6-2709 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Anayasası'nın 35'inci maddesi ile "mülkiyet hakkı" güvence altına alınmıştır. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun "Tapu Sicilinin Açıklığı başlıklı 1020'nci maddesi "(1) Tapu sicili herkese açıktır. (2) İlgisini inanılır kılan herkes, tapu

kütüğündeki ilgili sayfanın ve belgelerin tapu memuru önünde kendisine gösterilmesini veya bunların örneklerinin verilmesini isteyebilir.(3) Kimse tapu sicilindeki bir kaydı bilmediğini ileri süremez " hükmündedir. Söz konusu maddeyle, tapu sicilinde yer alan hususların incelenmesi, bilgi ve/veya belge alınması "ilgisini inanılır kılma" koşuluna bağlanmıştır. Bu bağlamda tapu siciline ait bilgi ve belgelerin verilişi anayasal hak ve güvencelere de aykırılık teşkil etmemelidir. Tapu sicilinin Türk Medeni Kanunu'nun 1020'nci maddesinde bahsedilenlerin dışındakilere açılması doğrudan kişilerin özel hayatına müdahale mahiyetinde sonuç doğuracak, bu sonuç ise Anayasa'nın özel hayatın gizliliği ve özel hayatın gizliliğine dokunulamama ilkesine aykırılık teşkil edecektir. Bu itibarla, yukarıdaki şartların oluşmamış olması nedeniyle tapu siciline ait bilgilerin açıklanmasına imkân bulunmamaktadır. Tapu sicilinin kamuya açık bilgilerine ise Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü resmi web sayfasında (www.tkgm.gov.tr) parsel sorgulama bölümünden il, ilçe, mahalle/köy, ada ve parsel bilgileri girilerek ulaşabilmektedir.

7-16.03.2021 onay tarihli İstanbul İli Avrupa Yakası Rezerv Yapı Alanı 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliğinde yapılan kısmi düzenleme ile anılan ÇDP Değişikliğinden "Teknoloji Geliştirme Bölgesi" plan kararı kaldırıldığından dolayı, Plan Açıklama Raporunda belirtilen ifadenin çıkarılmasına yönelik düzenleme yapılmıştır.