



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih: **28 Nisan 2021**

Sayı: **31502**

45268

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Sayın Süleyman Soylu tarafından Anayasa'nın 98'inci İçtüzüğü'nün 96'ıncı maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırmasını arz ederim.

Cengiz GÖKÇEL
Mersin Milletvekili

Belediyeler sosyal ve mali gerekçelerle taşınmaz satışı yapmaktadırlar. Bu sayede düzenli kentleşme ve sosyal adaletin sağlanması amaçlanmaktadır. Son yıllarda ise belediyeler ve milli emlak vasıtası ile çok sayıda taşınmaz satışı yapıldığı görülmektedir. Kamuya ait taşınmazların düşük bedellerle satışının yapılması dolayısıyla kamu arazileri üzerinden rant elde edilmesi son yıllarda sıkça karşımıza çıkan bir durumdur. Kamuoyunda bu duruma ilişkin ciddi kaygılar oluşmuştur

Mersin ilimizin Silifke ilçesine bağlı Kurtuluş mahallesinde 2334 numaralı parselde yer alan Silifke Belediyesi'ne ait 661 dekar büyüklüğündeki alan yapılan ihale ile satışa çıkartılmış ve ihale yöntemi ile satışı yapılmıştır. Denize olan konumu ve niteliği bakımından çok değerli olan arazinin satışının yaklaşık 27 milyon TL ile yapıldığı açıklanmıştır. Bölgedeki arazi fiyatları ortalama 75bin ila 100 bin Türk Lirası/ dekar olarak değişmektedir. Hali hazırda yıllık ortalama 1 milyon Türk Lirası kira geliri edilen bir alanın satış ihalesine tek katılımcının girmesi ve dekarı 40 bin TL bedelle satılması belediye tarafından yapılan bu satışın yukarıda değinildiği üzere rant amaçlı ve kamuyu zarara uğratan bir satış izlenimi yaratmaktadır.

Bu bağlamda;

- 1- Belediyeye ait arazinin satışına ilişkin inceleme yapılmış mıdır?
- 2- İlgili bölgede satıştan önce Silifke Belediyesi tarafından emsal arazi rayiç bedelleri incelenmiş midir? İncelendiyse ne kadardır?
- 3- Düşük bir bedelle çok Silifke Belediyesinin satış yapması kamuyu zarara uğratmak değil midir? Bakanlığınız bu konuda işlem yapmayı düşünüyor mudur?
- 4- Sözü edilen satışa tek katılımcı iştirak etmiştir. Kamu İhale Kanununda belirtilen rekabet koşulları sözü edilen ihalede sağlanmış mıdır?
- 5- Rekabet koşulları sağlanmadı ise buna rağmen niteliği bakımından çok değerli bir arazinin satışında Belediyece ısrar edilmesinin gerekçesi nedir?