



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-6101926859
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

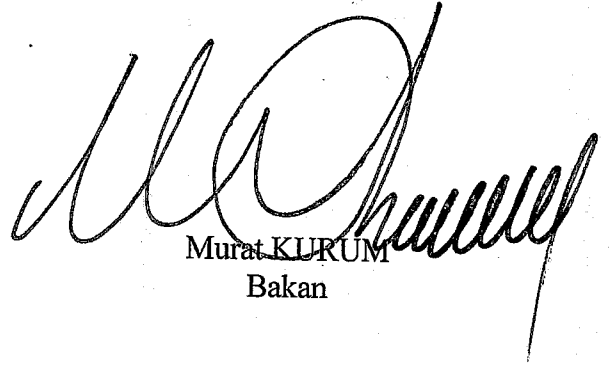
07 Ekim 2021

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (8 Adet, 12 Sayfa)
- Cevap Yazısı (151 Adet, 272 Sayfa)

7/45154	GK-159	7/50118-50138	47440 GK 2	49215	45874 GK 168
7/46624	GK-774	7/50159	47990	49216	45875 GK 168
7/47875		7/50161	48146	49217	47140 GK 181
7/48134		7/50163	48147	49218	47141 GK 181
7/48135		7/50164	48148	49315	48145
7/48136		7/50165	48300	49316	48150
7/48534		7/50168	48301	49437	48292
7/49427		7/50563	48302	49438	48294
7/49429			48414		48943
			48415		48742
			48416		48879
			48417		49048
			48607		
			48608		

**SAMSUN MİLLETVEKİLİ
SAYIN NESLİHAN HANCIOĞLU'NUN
TBMM 7/48294 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

7/48294

SORULAR

Toprak, mülkiyet ile birlikte ele alındığında, bir ulusun bağımsızlığının temel dayanağıdır. Ancak neoliberal politikalar ve paralelinde gelişen küreselleşme süreci; ulus devletlere, karşılıklılık ilkesi çerçevesinde ulusötesi mülkiyet satış ve devrini dayatmıştır.

Ülkemizde son yıllarda yabancı gerçek ve tüzel kişilere yapılan taşınmaz satışında büyük bir patlama yaşanmaktadır. Yabancı gerçek ve tüzel kişilerin son dönemde ülkemizin birçok farklı bölgesinde tarımsal nitelikli arazi satın aldığı da gözlenmektedir.

Kıt bir doğal kaynak ve toplumsal bir değer olan toprağın, egemenlik hakkından öte ticari bir meta olarak değerlendirilmesi sonucunda yaşanan bu artış, karşılıklılık ilkesi esasının göz ardı edildiği ve şeffaflığın ortadan kaldırıldığı şüphelerini doğurmaktadır.

Bu değerlendirmelerden hareketle;

1-Son on yılda, iller ayrı ayrı belirtmek üzere, yabancı gerçek ve tüzel kişilere satış gerçekleştirilen tarımsal nitelikli arazi alanı ne kadardır?

2-Son on yılda ülkemizde tarımsal nitelikli arazi satın alan yabancı gerçek ve tüzel kişilerin uyruğu olduğu ülke ve satın aldıkları miktarlara göre dağılımı nedir?

3-Son on yıllık zaman diliminde, yabancı bir gerçek veya tüzel kişiye satışın gerçekleştiği tarihte tarım arazisi niteliğinde olan ancak ileriki bir zamanda tarım arazisi niteliği değiştirilmiş olan taşınmaz var mıdır? Varsa, bunlar hangileridir ve toplam büyüklükleri ne kadardır?

CEVAP

Aktif Taşınmaz; belirtilen tarihlere kadar yabancı gerçek kişilerin edinip halen elinde bulundurdukları taşınmazları ifade etmektedir. Süreç içerisinde yabancıların Türk vatandaşı ve/veya tüzel kişilere yaptıkları devirler pasif istatistikler olup hesaba dâhil edilmemekle birlikte;

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığından alınan verilere göre Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) kayıtlarımızda, son on yılda (01.01.2012-10.08.2021 tarihleri arasında) yabancı gerçek kişilerin satış vb. yollarla edinmiş oldukları tarım vasıflı aktif taşınmazlar (tarla, bağ, bahçe, zeytinlik, fındıklık vb.) toplam 15.977.733 m² olarak görülmektedir.

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığından alınan verilere göre Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) kayıtlarımızda, son on yılda (01.01.2012-10.08.2021 tarihleri arasında) yabancı gerçek kişilerin satış vb. yollarla edinmiş oldukları; tarım vasıflı taşınmaz iken imar uygulaması ile cins değişikliğine uğrayarak arsa niteliği kazanan taşınmazların yüz ölçümü 227.511 m² olarak görülmektedir.

Yabancı tüzel kişilerin (Yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleri) taşınmaz edinimleri ancak özel kanun hükümleri çerçevesinde mümkün olup, kayıtlarımızda Tapu Kanununun 35 inci maddesi kapsamında herhangi bir yabancı tüzel kişiliğin taşınmaz edinimi bulunmamaktadır.