



T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610- 239258
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ekli listede TBMM esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergelerine ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KORKMAZ
Bakan

Ek:
Liste (7 Adet, 7 Sayfa)
Cevap Yazısı (41 Adet, 78 Sayfa)

7/34630 - 7/34643 } 6.11.20
7/34645 - 7/34646 }
7/34952, 7/34954 6.11.20

ARTVİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN UĞUR BAYRAKTUTAN'IN
TBMM 7/34643 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

Artvin İli Şavşat ilçesine bağlı Kireçli köyü sakinlerinden 42 kişi 2018 yılında İmar Affı kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığının oluru dahilinde harç ücretini yatırarak Yapı Kayıt Belgelerini almıştır. Artvin Mera Komisyonu ilgili tarihlerde tespitlerde bulunup; olumsuz bir karar beyan etmemiştir. Köy Muhtarlarının da olumlu görüşleri ve yayla kurabilirsiniz kararları da mevcuttur.

Aradan geçen zamanda gerek çiftçilik belgesiyle gerekse hayvancılık belgeleri ile Yapı Kayıt Belgeleri dahilinde yayla ve meralarda faaliyetlerini sürdüren vatandaşlarımıza 09.09.2020 tarihli “Kaçak Yapılaşma” konu başlıklı Şavşat Kaymakamlığı yazısı ile yıkım kararı tebliğ edilmiştir.

İlgili karar sonrası vatandaşlarımız mağduriyetlerinin giderilmesini beklemektedir.

Ayrıca yazılı ve görsel basında Yayla arazilerinin yabancı yatırımcılara satılacağı iddiaları da vatandaşlarımızda infial yaratmıştır.

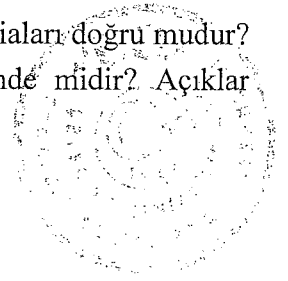
Bu Bağlamda;

1-2018 yılında İmar Affı kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığının oluru dahilinde harç ücretini yatırarak yapılan başvuruların aradan geçen 2 senenin ardından yok sayılmasının gerekçeleri nelerdir?

2-İmar Barışı kapsamında harcını yatırarak Yapı Kayıt Belgesi alan vatandaşlarımızın yatırdıkları ücretler iade edilecek midir?

3-Kaçak Yapılaşma konu başlığıyla tebliğ edilen karar sonrası mağdur edilen vatandaşlarımızın mağduriyetlerinin giderilmesi adına Bakanlığınız nezdinde bir çalışma mevcut mudur?

4-Yayla arazilerinin yabancı yatırımcılara satılacağı ya da kiralanacağı iddiaları doğru mudur? Bugün olmasa da önümüzdeki dönemlerde böyle bir çalışma gündemde midir? Açıklar mısınız?



CEVAPLAR

1,2,3-3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16'ncı maddesinin (9) uncu ve (11) inci fıkralarında Yapı Kayıt Belgesi alınamayacak "alanlar" ve "yapılar" belirtilmiş olup, belirtilen fıkralarda sayılan yapılar ve alanlar dışında kalan diğer bütün alanlardaki 31/12/2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılmış/aykırılıklar için Yapı Kayıt Belgesi alınması mümkündür. Buna göre sosyal donatı için herhangi bir idareye tahsis edilmiş taşınmazlar hariç olmak üzere, Hazineye ait taşınmazlarda, belediye mülkiyetindeki taşınmazlarda, devletin hüküm ve tasarrufu altındaki tescil harici alanlarda, kıyı, orman, tarım arazisi, yaylak, kışlak, mera gibi Özel Kanuna (Mera Kanunu, Orman Kanunu, Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, Kıyı Kanunu, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu gibi) tabi alanlarda 31/12/2017 tarihinden önce imar mevzuatına aykırı olarak yapılmış olan yapılar için de Yapı Kayıt Belgesi alınması mümkündür.

Ancak, söz konusu Geçici 16'ncı maddenin (4) üncü fıkrasında açıkça belirtildiği üzere, Yapı Kayıt Belgesi alınan yapılarla ilgili olarak sadece 3194 sayılı Kanun ile 2960 sayılı Kanun uyarınca alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edilecek olup, belirtilen Kanunlar dışında herhangi başka bir Kanun (mesela 775 sayılı Kanun veya Mera Kanunu) uyarınca verilmiş yıkım kararı veya para cezası var ise, Yapı Kayıt Belgesi bahse konu cezaların veya kararların iptalini sağlamayacaktır. Yani, Özel Kanunlar (Orman Kanunu, Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, Kıyı Kanunu, Mera Kanunu, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu gibi) kapsamında kalan yapılar için Yapı Kayıt Belgesi alınarak Geçici 16'ncı madde hükmünden faydalanılması mümkün olmakla birlikte,

Özel Kanuna tabi alanlarda bulunan yapılar hakkında bu Özel Kanunlar veya 3194 ve 2960 sayılı Kanunlar dışındaki diğer Kanunlar uyarınca veya herhangi bir Mahkemece verilmiş yıkım kararı veya para cezası var ise alınan Yapı Kayıt Belgesi bu kararların uygulanmasına engel teşkil etmeyecektir. Yani, Özel Kanunlara tabi taşınmazlarda bulunan yapılar/bağımsız bölümler/aykırılıklar için usulüne uygun olarak Yapı Kayıt Belgesi alınmış ise bu yapılar hakkında tabi oldukları Özel Kanunlar uyarınca yıkım kararı alınıp yapı yıktırılmadığı sürece, taşınmazın niteliği de gözetilerek anılan Geçici 16'ncı madde ile verilen haklardan faydalanılması mümkün olacaktır.

Diğer taraftan, yukarıda belirtildiği üzere, yaylak, kışlak, mera gibi Özel Kanunlara tabi alanlarda bulunan ve 31/12/2017 tarihinden önce yapılmış olan ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapılar için anılan Geçici 16'ncı madde kapsamında usulüne uygun alındığı tespit edilen Yapı Kayıt Belgeleri geçerli olup, bu belgelerin Bakanlığımızca iptal edilmesi söz konusu olmadığından, bu belgeler için ödenen bedellerin iadesi söz konusu değildir.

4-Yayla arazilerinin yabancı yatırımcılara satılması/kiralanmasına yönelik mevcut bir çalışma bulunmamaktadır.

