



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

18 Mart 2021

Sayı :30824082-610 567296
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste (8 Sayfa)

-Cevap Yazısı (58 Adet, 115 Sayfa)

7/32955	} G.K.	7/40778-7/40780	} G.K.	7/41492-7/41496
7/34528		7/40783-7/40784		7/41612-7/41614
7/37348		7/40884		
7/38519		7/40946-7/40948		7/41713
7/38977		7/41052-7/41054		7/41715
7/39965		7/41144-7/41146		7/41719-7/41720
7/39972-7/39974		7/41149-7/41150		7/41831-7/41833
7/40300-7/40301		7/41152-7/41153		7/42163
7/40436-7/40437		7/41156		7/42725
7/40439-7/40440		7/41304-7/41306		
7/40689	7/41401			
	7/41404-7/41405			

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN LÜTFÜ TÜRKKAN'IN
TBMM 7/40783 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

İstanbul Gaziosmanpaşa'da yıllar önce Kentsel Dönüşüm Projesi nedeni ile birçok ev yıkılmış, evleri yıkılan Gaziosmanpaşa'lılar, evleri yapılarına kadar kiralık evlere taşınmışlardır.

Yapılan sözleşmelere göre evleri teslim edilene kadar hak sahibi vatandaşlara Gaziosmanpaşa Belediyesi tarafından kira yardımı yapılacağı belirtilmiş, ancak kira yardımları düzenli olarak yapılmamış ve vatandaş mağdur edilmiştir.

Evleri yıkılanlar arasında hiçbir geliri olmayan ve şu anda kirasını ödeyemeyen vatandaşlar da bulunmaktadır.

Yaklaşık 8 yıldır evleri tamamlanamayan Gaziosmanpaşalılar, konu ile ilgili olarak kendilerine Belediye'nin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından para yatırılmadığı için kira yardımı yapamadığını söylediğini, Bakanlık'ın ise paranın yatırıldığını, ancak Belediye'nin hak sahiplerine bu bedelleri ödemediğini söylediğini ifade etmektedir.

Bu bilgiler çerçevesinde;

- 1- İstanbul Gaziosmanpaşa'da uzun zamandır bitirilemeyen Kentsel Dönüşüm Projesi ne aşamadır, bu proje hangi mahalleleri kapsamaktadır?
- 2- Projenin uzun zamandır tamamlanamamasının gerekçeleri nelerdir?
- 3- Gaziosmanpaşa'daki evlerde en düşük kira bedeli 1.400 TL olmasına rağmen neden yardım bedeli 1.100 TL'dir, bu neye göre belirlenmiştir?
- 4- Yardım olarak verilmesi gereken kira bedellerine Ağustos ayında zam yapılması gerekirken neden yapılmamıştır, bunun gerekçeleri nelerdir?
- 5- Kiralara zam gelirken, yardım olarak verilen kira bedellerine neden zam yapılmamaktadır, bu, hak sahiplerinin kanuni hakkı değil midir?
- 6- Yapılan sözleşmelere göre evleri teslim edilene kadar hak sahibi vatandaşlara Gaziosmanpaşa Belediyesi tarafından kira yardımı yapılacağı belirtilmesine rağmen neden kira yardımları düzenli olarak yapılmamış ve vatandaş mağdur edilmiştir, bunun gerekçeleri nelerdir?



- 7- Evleri yıkılan ve kiralık evlere taşınan Gaziosmanpaşa'lılara ne kadar zamandır kira yardımı yapılamamaktadır, bu konuda sorumluluk kime aittir?
- 8- Bu konuda Gaziosmanpaşa'lılara Belediye tarafından söylendiği gibi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından para yatırılmadığı için mi kira yardımında aksama meydana gelmiştir, yoksa Bakanlık tarafından para yatırılmasına rağmen Belediye mi hak sahiplerine bu bedelleri ödememektedir, bu konuda net bilgi hangisidir? Neden mağdur olan vatandaşlara doğru bilgi verilmemiştir?
- 9- Ödenmeyen kiraların hak sahiplerine ödenmesi düşünülmekte midir, böyle bir ödeme yapılmayacak ise mağduriyetlerin giderilmesi için nasıl bir çalışma yapılması düşünülmektedir?
- 10-Zaten mağdur olan Gaziosmanpaşa'lıların ödemek zorunda kaldığı kiralar yüzünden daha da mağdur olmaması için yeni bir düzenleme yapılması düşünülmekte midir?
- 11-Daha önce yapılan sözleşmelerin vatandaşları mağdur etmeyecek şekilde tekrar düzenlenmesi düşünülmekte midir?
- 12-İstanbul Gaziosmanpaşa'da yıllardır tamamlanamayan Kentsel Dönüşüm Projesi ile ilgili olarak nasıl bir takvim izlenecektir?
- 13-Kentsel dönüşüm projesinin Gaziosmanpaşa'lıların mağduriyetleri de giderilerek tam anlamıyla ne zaman tamamlanması planlanmaktadır

CEVAPLAR:

Muhtelif tarihlerde Bakanlar Kurulu kararları ile Bağlarbaşı, Karayolları, Karadeniz, Barbaros Hayrettin Paşa, Kazım Karabekir, Yıldıztabya, Yenidoğan, Sarıgöl, Pazariçi ve Fevzi Çakmak Mahallelerini kapsayan 23 adet alanda kentsel dönüşüm çalışmaları yürütmek üzere Riskli Alanlar ilan edilmiştir. 2013 yılı itibari ile ilan edilen bu riskli alanlarda çalışmaların yerinden ve daha hızlı yürütülmesini sağlamak amacı ile 06.03.2013 tarih ve 604-944 sayılı Olur ile Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığına yetki devri yapılmıştır. Ayrıca 24.05.2019 tarih ve 124823 sayılı Protokol ile söz alanlarda gerçekleştirilecek projelerin Bakanlığımız ve Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığının işbirliğinde yapılmasının usul ve esasları belirlenmiştir.

Bu kapsamda Yıldıztabya ve Bağlarbaşı Mahallelerinde 1202 adet bağımsız birimin inşaatı tamamlanmış, Bağlarbaşı, Yıldıztabya ve Sarıgöl Mahallerinde 3174 adet bağımsız birimin projelendirme ve inşaat yapım süreci devam etmektedir. Bununla birlikte Yenimahalle, Pazariçi ve Sarıgöl Mahallelerinde hak sahipleri ile uzlaşma süreçleri yürütülmektedir.



Riskli alan kira yardımlarıyla ilgili hususlara ilişkin ise, 6306 Afet Riski altındaki Alanların Dönüştürülmesi hakkında Kanun'un 5 inci maddesinin birinci fıkrasında "*Riskli yapıların yıktırılmasında ve bunların bulunduğu alanlar ile riskli alanlar ve rezerv yapı alanlarındaki uygulamalarda, öncelikli olarak malikler ile anlaşma yoluna gidilmesi esastır. (Değişik cümle: 29/11/2018-7153/22 md.) Anlaşma ile tahliye edilen yapıların maliklerine, kiracılarına ve yapıda ikamet etmek şartıyla sınırlı aynı hak sahiplerine geçici konut veya işyeri tahsisi ya da kira yardımı yapılabilir.*" hükmü ile bu Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 16 ncı maddesinin birinci fıkrasında "*(Değişik: RG-21/6/2019-30808) Anlaşma ile tahliye edilen uygulama alanındaki yapıların maliklerine tahliye veya yıkım tarihinden itibaren Bakanlıkça kararlaştırılacak aylık kira yardımı yapılabilir. Yardım süresi riskli alan dışındaki riskli yapılarda 18 aydır. (Değişik cümle: RG-24/4/2020-31108)(6) Riskli ve rezerv yapı alanlarında kira yardımı süresi 48 ayı geçmemek şartı ile ilgili kurumca belirlenir. (Değişik cümle: RG-24/4/2020-31108)(6) Aylık kira bedeli Bakanlıkça belirlenir....*" hükümleri yer almakta olup, kira yardımı ödemeleri yukarıda zikredilen Kanun ve Yönetmelik çerçevesinde değerlendirilmektedir.

Yukarıda zikredilen dönüşüm alanlarında, müteahhitler ile vatandaşlar arasında yapılan anlaşmalar gereğince, müteahhitlerce ödenmesi gereken kira yardımı tutarlarının ödenmemesi nedeniyle vatandaşların mağduriyet yaşamaması için Bakanlığımız müdahil olmuştur. Bu itibarla; İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi sınırları içerisindeki riskli alanlarda kira yardımları da dahil olmak üzere dönüşüme yönelik yapılacak iş ve işlemler için Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı yetkilendirilmiştir.

Yapılan yetkilendirme çerçevesinde Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığına uygulama yapılan alandaki hak sahiplerine kira yardımı olarak ödenmek üzere Bakanlığımızca 36 aya kadar kaynak tahsis edilmiş ve tahsis edilen kaynağın tamamı ilgili belediye aktarılmıştır. Ayrıca, 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinde yapılan ve 24.04.2020 tarihli ve 31108 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan değişiklik ile adı geçen belediye başkanlığına kira yardımında kullanılmak üzere ilave 12 aylık kaynak daha tahsis edilmiş olup söz konusu ilave kaynağın ödemelerine başlanmıştır. Buna göre, 6306 sayılı Kanun uyarınca Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığına bugüne kadar 100 Milyon Türk Lirası kaynak aktarılmıştır.