



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

26 Ağustos 2021

Sayı :30824082-6101602771

Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/38983
7/41142
7/41490
7/42934
7/43024-7/43025
7/43028
7/43710
7/43970
7/44317
7/44769

G.K.

EK:

-Liste (6 Adet, 9 Sayfa)

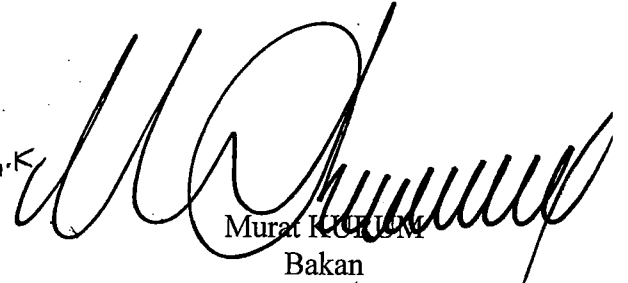
-Cevap Yazısı (118 Adet, 220 Sayfa)

7/44973
7/45153
7/45157-7/45158
7/45178
7/45260
7/45466-7/45469
7/45474
7/45624-7/45625
7/45630
7/45744
7/45855-7/45866
7/45870

G.K.

7/45872
7/45877
7/46297
7/46299-7/46300
7/46304-7/46305
7/46490-7/46492
7/46495-7/46498
7/46623
7/46626
7/46630

G.K.


Murat KURUM
Bakan

7/47328
7/47330-7/47334
7/47337-7/47338
7/47434-7/47435
7/47437
7/47439
7/47441-7/47442
7/47571-7/47573
7/47683
7/47685-7/47687
7/47691
7/47873
7/47876

G.K.

G.K.

7/46761-7/46762
7/46764
7/46769-7/46772
7/46884
7/46886
7/46890
7/46942-7/46948
7/46951-7/46955
7/47012
7/47016
7/47104
7/47132-7/47139
7/47221-7/47225



**ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN İBRAHİM HALİL ORAL'IN
TBMM 7/41490 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Ankara'nın Elmadağ ilçesi BARUTSAN, ROKETSAN gibi stratejik fabrikaların ve onun yanında çimento ve beton alanında ülkemizin en önemli üretim alanlarını içeren pek çok orta ölçekli sanayi üretim alanı barındıran bir yerleşim yeridir. 50 bine yaklaşan nüfusu ve ulaşımındaki yeriyle önemli bir ilçedir. Ayrıca kayak merkezi gibi bir turizm potansiyeline de sahiptir. İlçenin kalkınması noktasında ise kentsel dönüşüm önemli bir yer tutmaktadır. 2013'te Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nda "rezerv alan" ilan gerçekleştirilmiştir. Bu bağlamda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Elmadağ Belediyesi arasında 2014'te imzalanan bir protokolle ilçede kapsamlı bir kentsel dönüşüm planlanmıştır. 4 etapta tamamlanacağı belirtilen dönüşüm planında 2772 konutun dönüşüm kapsamında olduğu açıklanmıştır. Planda Ankara Evleri ve Ulu Cami etrafındaki yenileme çalışmalarıyla turizme de katkı sağlayacağı ifade edilen bir çalışma yer almaktadır. 1. Etapta 596 konutun yıkılarak yeniden yapılması planlanmaktayken henüz proje tamamlanmış değildir. Mevcut Elmadağ Belediye Başkanı Sayın Adem Barış Aşkın'ın projeyi Elmadağ Belediyesi'nin tek başına yapamayacağını, proje bütçesinin belediye bütçesinin tamamını dahi aştığını ifade etmiştir. Bu bağlamda Sayın Bakanımız Murat Kurum, 28 Mart 2019 tarihinde basında yer alan açıklamasında projeyi Bakanlığın tamamlayacağını ve 2020 yılında projenin teslim edileceğini ifade etmiştir. Ancak proje 2020 yılı bittiği halde teslim edilememiştir.

Bu bilgiler ışığında;

1. Elmadağ ilçesinde Yenice, Yenidoğan ve Yenipınar mahallelerinde planlanan Kentsel Dönüşümde kaç konut yıkılmış, yerine kaç konut yapılmıştır? Projenin 1. Etabı yüzde kaç tamamlanmıştır?
2. 2014'te Belediye ve Bakanlık arasında imzalanan protokolde projenin bitiş tarihi ne olarak belirtilmiştir? Proje neden bitirilememiştir?
3. Elmadağ'da hak sahiplerine teslim edilen konut var mıdır, sayısı nedir?
4. Konutları teslim edilmeyen hak sahiplerine kira yardımı yapılmakta mıdır? Yapılmaktaysa kaç hak sahibi bugüne kadar kaç Türk lirası kira yardımı almıştır? Bu yardımlar hangi bütçeden karşılanmıştır?

5. Diğer üç etapta ne gibi çalışmalar yapılmıştır? Bu etapların ne zaman tamamlanması beklenmektedir?

6. 28 Mart 2019'da Sayın Bakanımız Murat Kurum'un ifadeleri üzerine projenin yürütülmesinde Bakanlık bugüne kadar ne gibi adımlar atmıştır? Elmadağ Belediyesi'nin projeyi yürütmesi için yeni görüşmeler yapılmış mıdır? Projenin yürütülmesi için 31 Mart 2019 sonrası Elmadağ Belediyesi'ne ödenek veya herhangi bir ödeme verilmiş midir?

CEVAPLAR:

Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Yenice, Yenidoğan ve Yenipınar Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan 52 hektarlık alan, Elmadağ Belediye Başkanlığının talebi üzerine, 22/02/2013 tarih ve 2013/4365 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile riskli alan olarak ilan edilmiş olup, bu karar 13/03/2013 tarih ve 28586 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Riskli alandaki dönüşüm çalışmalarının yürütülmesi amacıyla 27/03/2013 tarihli ve 1418 sayılı Bakanlığımız Olur'u ile Elmadağ Belediye Başkanlığı geçici olarak yetkilendirilmiştir.

Yine, Elmadağ Belediye Başkanlığının talebi üzerine Yenice, Yenidoğan ve Yenipınar Mahalleleri sınırları içinde kalan riskli alanda kalan hak sahiplerinin talep etmesi durumunda transfer edilmesi amacı ile, Yenidoğan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 19,5 ha alan 6306 sayılı Kanun kapsamında 10/09/2013 tarih ve 5722 sayılı Makam Olur'u ile Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmiştir.

Riskli Alan ve Rezerv yapı Alanında dönüşüm uygulamalarının bütüncül bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla bahse konu Rezerv Yapı Alanıyla ilgili 17/03/2015 tarihli ve 1870 sayılı Bakanlığımız Makam Olur'u ile Elmadağ Belediye Başkanlığı geçici olarak yetkilendirilmiştir.

Bu itibarla, yukarıda anılan riskli alan ve rezerv yapı alanında yürütülen planlama, projelendirme ve yapım işlerinde yetkili olan kurum Elmadağ Belediye Başkanlığıdır.

Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Yenice, Yenidoğan ve Yenipınar Mahalleleri sınırları içerisinde kalan alan, 22.02.2013 tarihli ve 2013/4365 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Riskli Alan ilan edilmiştir. Söz konusu riskli alanda bulunan hak sahiplerine 36 ay için kira yardımı olarak ödenmek üzere, Dönüşüm Projeleri Özel Hesabından 8.500.000,00 TL (Sekizmilyon beşyüz bin Türk Lirası), 29.05.2013 tarih ve 2671 sayılı Bakanlık Olur'u ile Elmadağ Belediye Başkanlığına tahsis edilmiş ve tahsis edilen bu kaynağın tamamı aktarılmıştır.