



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

16 Nisan 2021

Sayı :30824082-610 811048
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

Ek:

-Liste (6 Sayfa)

-Cevap Yazısı (49 Adet, 107 Sayfa)

MERSİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN BEHİÇ ÇELİK'İN
TBMM 7/43431 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

7/43431

SORULAR

Mersin İlimizin Yenişehir İlçesine bağlı Çiftlikköy Mahallesinde bulunan hazineye ait tarım arazilerinde, Mezitli Kale Köyündeki vatandaşlarımız kiralama usulü ile 50 yıldır çiftçilik yapmaktadırlar. 20 binin üzerinde narenciye ve zeytin ağaçlarının bulunduğu 260 bin m²'lik verimli tarım arazilerinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 28 Şubat tarihinde onayladığı plan değişikliği ile TOKİ aracılığıyla galericiler sitesi ve küçük sanayi sitesi yapılmasına karar verilmiştir. Geçimini çiftçilikle sağlayan vatandaşlarımız alınan bu kararın uygunsuz olduğunu ve kiraladıkları topraklarında çiftçilik yapmaktan vazgeçmek istemediklerini dile getirmişlerdir.

Buna göre:

1-Galericiler Sitesi ve Küçük Sanayi Sitesi yapımı için Yenişehir ilçesinde daha uygun araziler varken niçin Çiftlikköy Mahallesindeki verimli tarım arazilerinde inşaat yapımına karar verilmiştir?

2-Bu uygulamadan vazgeçilmiş midir?

CEVAP

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'ndan (TOKİ) alınan bilgiye göre; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş mahallesinde Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan, 261.846,82 m² yüzölçümlü 683 numaralı parsel 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun, 5273 sayılı Kanunla değişik EK 4 üncü maddesi kapsamında 28.02.2019 tarihinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na (TOKİ) devredilmiştir.

Taşınmaz 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel servis alanı, 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından onaylanan planlarda ise kamu hizmet alanı kullanımında bulunmaktadır. Her iki planda da tarım alanı kullanımında kalmamaktadır. Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca çevre düzeni planı kararlarına uygun olarak hazırlanan planlar için ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarından uygun görüşler alınmış ve plan çalışması bu görüşler doğrultusunda hazırlanmış olup, Tarım İl Müdürlüğü'nün de uygun görüşü bulunmaktadır.

Yenişehir İlçesinde Galericiler Sitesi ve Küçük Sanayi Sitesi yapımı için Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na yapılmış bir başvuru bulunmamaktadır.