



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

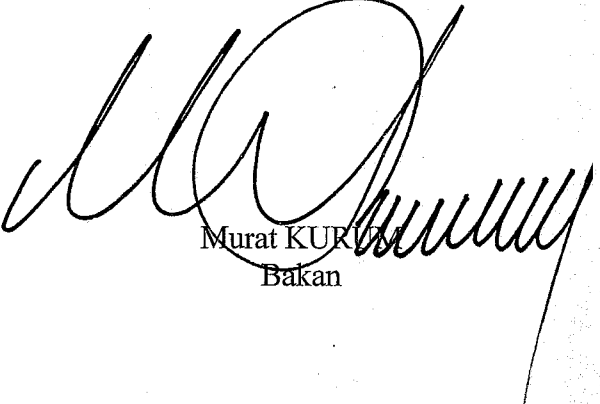
Sayı :30824082-610-2132473
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

04 Kasım 2021
.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (4 Adet, 4 Sayfa)
- Cevap Yazısı (47 Adet, 62 Sayfa)

7/49062
7/50116 - 7/50117
7/50139 - 7/50158
7/50160
7/50162
7/50166 - 7/50167
7/50653
7/50932
7/51200

7/51210
7/51936
7/51940 - 7/51942
7/52102
7/52105
7/52220 - 7/52221
7/52223
7/52410
7/52621
7/52700 - 7/52702
7/52709
7/53293

çk.

7/50653
GK.12

**DENİZLİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN YASİN ÖZTÜRK'ÜN
TBMM 7/50653 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Bazı basın yayın organlarında çıkan haberlerde, TOKİ'nin Denizli'nin Merkezefendi ilçesine bağlı Gümüşler Mahallesi sınırları içinde yaptığı Karaköy Konutları Projesinde kaba inşası tamamlanmış en az 5 bloğun kötü zemin nedeniyle kayma sorunu yaşadığı iddiası yer almıştır. TOKİ iddialar üzerine bir basın açıklaması yapmıştır. TOKİ'den yapılan açıklamaya göre; "Projenin yapıldığı bölgedeki zemine daha önce 'uygunsuz' raporu verildiği ve zemin etüt çalışmalarının yapılmadığı iddiaları gerçek dışıdır. Kurumumuz tarafından yaptırılan tüm çalışmalar tamamen tedbir amaçlıdır. Proje kapsamında Eskişehir Osmangazi Üniversitesi, Dokuz Eylül Üniversitesi, Ortadoğu Teknik Üniversitesi ve Denizli Pamukkale Üniversitesi öğretim görevlileri tarafından oluşturulan raporlar ile söz konusu alanda alınması gereken tüm tedbir ve önlemler İdaremiz tarafından alınmıştır.

Ayrıca alanda 09.10.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan İmar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporuna uygun olarak iş ve işlemler yürütülmüştür. İnşası gerçekleşen projemizin bazı bloklarında zemin iyileştirme çalışmaları yapılmıştır. İlgili çalışmalar şantiye sahasının önünde, Şubat 2019'da hizmete açılmış olan Üçler Bulvarı'nda oluşan deformasyonlardan dolayı Ekim 2019'da Denizli Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmıştır". Basında yer alan iddialar ve TOKİ'nin açıklaması doğrultusunda;

1-Denizli Büyükşehir Belediyesi tarafından 2019 yılında hizmete açılan Üçler Bulvarı'nda oluşan deformasyonlar, TOKİ şantiye sahasını ne şekilde etkilemiştir?

2-TOKİ'nin yaptığı binalara yakın geçen bir yol (Üçler Bulvarı), eğer zeminde hiçbir sorun yoksa neden binaları etkilemektedir? TOKİ konutlarının yakınından ilk defa mı bir yol geçmektedir?

3-TOKİ yaptığı açıklamada "09.10.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan İmar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporuna uygun olarak iş ve işlemler yürütülmüştür." demektedir. Söz konusu rapor incelendiğinde Üçler Bulvarı ve o bulvara yakın olarak yerleştirilen binaların tamamı yapay dolgu zemin üzerine geldiği görülmektedir. TOKİ'nin bu bölgede yapay dolgu zemin üzerine binaları yapması ve aynı yapay dolgu zemin üzerinden Üçler Bulvarının geçirilmiş olması buradaki deformasyonu tetiklemiş olabilir mi?

4-Sadece daha fazla konut üretmek için dolgu zemin üzerine TOKİ'nin binaları yerleştirmiş olması doğru mudur?

5-TOKİ tarafından yapılan binalar Denizli Büyükşehir Belediyesi tarafından açılan bir yoldan bu kadar etkileniyor ve sorun aylardır farklı üniversitelerden alınan raporlarla bile çözülmiyorsa, bir deprem olması durumunda bu binaların ağır hasar almayacağını garanti eder. TOKİ hangi güvenceyle bu konutları vatandaşlara teslim edecektir?

6-TOKİ sadece Denizli'deki yol inşaatından kaynaklanan deformasyona karşı tedbir amaçlı olarak mı 3 üniversiteden görüş alma gereği duymuştur? Eğer bir sorun yok ise, neden 3 üniversiteden ayrı ayrı görüş istenmiştir?

CEVAPLAR:

Söz konusu proje alanı Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.12.2017 tarih ve 1384 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar planları ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planları oybirliği ile onaylanmış, Planlama Mevzuatı açısından Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca alanda 09.10.2017 tarihinde Bakanlığımızca onaylanan İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik etüt raporuna uygun olarak iş ve işlemler yürütülmüştür. İnşası gerçekleşen projenin bazı bloklarında zemin iyileştirme çalışmaları yapılmıştır. Yapılan çalışmalar sadece bahsi geçen bölgede değil inşaat alanının tamamına yapılmış olup zemin etüt raporunda belirtilen birçok blokta gerekli görülen iyileştirmeler proje ve şartnamelerine uygun olarak yaptırılmıştır. Söz konusu zemin etüt raporlarına göre;

- a) Toplam dolgu yüksekliği 2,00 metreyi geçmeyen bloklar ile Cami 1 Yapısında "Nitelikli Malzeme Serimi";
- b) Toplam dolgu yüksekliği 2,00 metrenin üzerinde olan Bloklar ile 16 Derslikli Okul, Cami 2, Cami 3 ve Cami 4 Yapılarında ise dolgu kalınlığına göre 8 ile 40 m arasında "Fore Kazıklı Derin Temel", yapılması uygun görülmüştür.

İlgili projedeki 1173 konutun ve Denizli sınırları içerisinde yapılan, yapımı devam eden ve yapılması planlanan onlarca projede yer alan konutların tamamının sözleşmesinin yapılmış olması bu bölgedeki ihtiyacı destekler niteliktedir. Projelerin konut sayıları belirlenirken hedef kar amacı değil belli prensipler göz önünde tutularak konut ihtiyacının maksimum seviyede giderilmesidir.

Basın açıklamasında belirtildiği üzere ileriye yönelik tedbir amaçlı ilave zemin iyileştirme projeleri (geçirimsizlik perdesi ve enjeksiyon) hazırlanarak raporlanması yapılmıştır. Bu raporlar doğrultusunda imalatlara başlanmış ve halen devam etmektedir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı konunun önemini dikkate alarak tek bir görüş ile ilerlememek adına konusunda uzman farklı devlet üniversitelerinin ilgili anabilim dallarından görüşler almıştır.