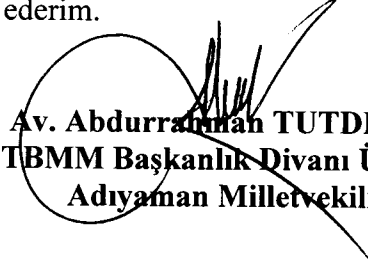


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ve talep ederim.


Av. Abdurrahman TUTDERE
TBMM Başkanlık Divanı Üyesi
Adıyaman Milletvekili

Adıyaman ili Merkez ilçesi Mara Mahallesi'nde gerçekleştirilen kentsel dönüşüm çalışmalarında taşınmaz maliklerinin/hak sahiplerinin mülkiyetinde bulunan bina, arsa ve işyerleri piyasa değerinin altındaki fiyatlarla mülk sahiplerinden satın alınmak istenmekte, bu durum da mülk sahiplerinin mağdur olmasına sebep olmaktadır.

Bu Bağlamda;

1- Mara mahallesindeki kentsel dönüşüm kaç kişiyi doğrudan etkilemektedir? Ne kadarlık alanda bu çalışma yapılmaktadır? Kaç tane bağımsız bölümün TOKİ eliyle yapılarak hak sahiplerine teslimi planlanmaktadır? Soru önergesi tarihi itibarıyla kaç kişiyle uzlaşma sağlanmıştır? Uzlaşma sağlanmayan kişi/malik sayısı kaçtır?

2- Taşınmaz maliklerinin (hak sahiplerinin) mülkiyetinde bulunan bina ve arsalar ile işyerlerinin kıymet bedelleri hangi yılın verileri esas alınarak tespit edilmiştir?

3- Arsaların ve inşaatların bedellerinin 2017 tarihli kıymet takdiri raporlarına göre yapıldığı doğru mudur?

4- TOKİ tarafından yapılacak evlerin, işyerlerinin ayrı ayrı hak sahiplerine yapılacak satış bedelinin m2 birim fiyatı kaç liradır? Bu m2 birim fiyatı hesaplanırken sözleşme tarihi mi yoksa teslim tarihi mi esas alınacaktır?

5- Arsa bedeli ve inşaat bedelleri tespit edilirken mahallenin konumu, arsaların değerine etki eden objektif değer arttırıcı tüm unsurlar ayrı ayrı nazara alınmış mıdır?

6- Kentsel dönüşüm kapsamındaki alanlarda yer alan vatandaşlara ait meyve bahçelerinin ve gelir getiren ağaçların bedelleri ödenecek midir?

7- TOKİ tarafından yapılacak evlerin ihalesi yapılmış mıdır? Yapılmışsa hangi firmaya verilmiştir?

8- Kentsel Dönüşüm alanındaki taşınmazların kıymetlerinin takdirinde emsal araştırması yapılmış mıdır?

9- Adıyaman Belediye Başkanlığının kentsel dönüşümdeki rolü ve sorumluluğu nedir? Kamulaştırma işlemlerinin Adıyaman Belediye Başkanlığıyla bir ilgisi var mıdır?

10- Adıyaman'da Mara mahallesi dışındaki kentsel dönüşüm kapsamında kalacak olan mahallelerde yürütülen çalışmalar ne aşamadaadır?