



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-6101926859
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

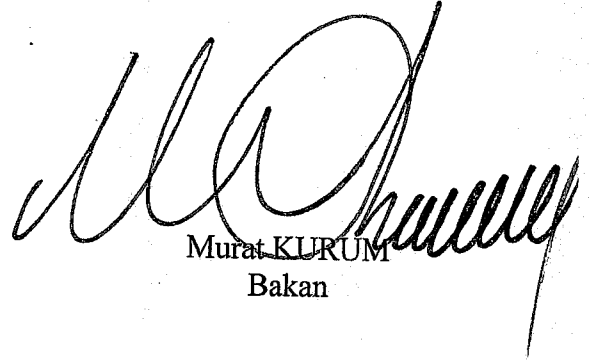
07 Ekim 2021

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (8 Adet, 12 Sayfa)
- Cevap Yazısı (151 Adet, 272 Sayfa)

7/48913 7/49433
7/48914 7/49434
7/48915 7/49435
7/49156 7/49736
7/49157 7/49737
7/49535 7/50462
7/49536 7/50493
7/49537



**ZONGULDAK MİLLETVEKİLİ
SAYIN DENİZ YAVUZYILMAZ'IN
TBMM 7/49156 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Zonguldak'ın Merkez ilçesinde, Mithatpaşa Mahallesi, Bülent Ecevit Caddesi üzerinde yapımı devam etmekte olan, Zonguldak Tapu ve Kadastro Müdürlüğü Hizmet Binası İnşaatı Yapım İşi 25.11.2014 tarihinde ihale edilmiş ve 4.315.000,00 TL sözleşme bedeliyle yüklenicisine devredilmiştir.

İlkin, 450 gün süre ile 10.05.2016 tarihinde bitim tarihli olarak sözleşmesi imzalanan işin yapımı esnasında yüklenici değişmiş ve inşaatın yapımı yeniden ihale edilmiştir.

Yeni ihaleye göre, 8.645.000,00 sözleşme bedeli, 16.08.2018 başlama tarihi olan işin süresi 500 gündür ve bitim tarihi 29 Aralık 2019'dur.

Ancak söz konusu inşaat, bu önerenin yazıldığı gün itibariyle, ilk bitim tarihine göre aradan geçen 5 yılı aşkın süreye rağmen halen bitirilememiştir.

Bu bağlamda;

- 1- Devam etmekte olan Zonguldak Tapu ve Kadastro Müdürlüğü Hizmet Binası İnşaatı Yapım İşi hangi aşamada? İnşaatın hangi tarihte bitirilmesi planlanmaktadır?
- 2- İnşaatın yapımındaki gecikmeler hangi nedenlerden kaynaklanmaktadır? İnşaatın mimari ve statik projesinde hatalar mevcut mudur? Bu güne kadar proje revizyonu olmuş mudur yahut revizyon söz konusu mudur?
- 3- İnşaatın, hemen bitişiğindeki Hayri Bey Sokağına (Uzun Mehmet Göğüs Hastalıkları Hastanesine çıkan yol) statik etkileşimi dikkate alınmış mıdır? Yolun, inşaat çalışmasına bağlı olarak hasar görmesi yahut çökme ihtimali söz konusu mudur?
- 4- Söz konusu inşaat; malzeme kalitesi, yeterli/yetkin işçi kullanımı ve yapım hatalarına karşın düzenli olarak denetlenmekte midir?
- 5- İnşaatın zemin etüdü gereğince yapılmış mıdır? İnşaatın temelinde suya karşı drenaj, su yalıtımı gibi önlemler yeterli şekilde alınmış mıdır?
- 6- İnşaatın ilk yüklenicisi neden projeden çekilmiştir? Gecikmeden kaynaklı maliyet artışları sorumlularına rücu edilmiş midir? İnşaatın güncel olarak yaklaşık maliyeti ne kadar hesaplanmaktadır?



CEVAPLAR:

1,2,6- İlk yapılan ihalede Hayri Bey Sokak üzerindeki köprünün yıkılıp yapılması planlanmamıştır. Ancak bu köprünün yıkılıp fore kazık imalatının yapılamayacağı anlaşıldığından ve yapılacak iş artışının da sözleşme bedelinin % 10'unu geçtiğinden Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 21.maddesi gereği sözleşme tasfiye edilmiştir. İlk ihale sözleşmesi tasfiye edildiğinden Zonguldak Tapu ve Kadastro İl Müdürlüğü Hizmet Binası inşaatı 07.06.2018 tarihinde 2018/224359 ihale kayıt numarası ile yeniden ihale edilmiş ve Özbulut Yapı Taahhüt İnşaat Gıda Sanayi ve Tic.Ltd.Şti. uhdesinde kalmıştır. Söz konusu firma tarafından 7161 sayılı "Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 32'inci maddesi ile 4735 sayılı Kanuna eklenen Geçici 4. Madde kapsamında devir talep edilmiş ve Ahmet Salih ÇELİKKANAT + Özbulut Yapı Taahhüt İnşaat Gıda Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. iş ortaklığına 02.10.2019 tarihinde devir sözleşmesi imzalanarak devredilmiştir. Ancak; yüklenici sözleşme şartlarını yerine getirmediğinden yapım işine ait sözleşme fesh edilmiştir. Fesih sonrası ise; Zonguldak Tapu ve Kadastro İl Müdürlüğü Hizmet Binası İkmal İnşaatı 12.01.2021 tarihinde ihalesi yapılmış olup, Alim İnş. San. Tic. Ltd. Şti. uhdesinde 9.560.000 TL bedel ile kalmıştır. 12.02.2021 tarihinde yer teslimi yapılarak inşaat başlanmıştır. İzah edilen ihale süreçlerinden dolayı gecikmeler yaşanmıştır.

İnşaatin statik ve mimari projelerinde hatalar mevcut olmayıp, aplikasyon kaynaklı tadilatlar yapılmıştır.

Bunun dışında işin yapı sahibi Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından projede mahal değişikliklerine bağlı ve yeni deprem yönetmeliğine göre proje tadilatı talep edildiğinden projelerde son revizyon çalışmaları devam etmektedir.

Halihazırda iksa ve hafriyat imalatları tamamlanmış olup, temel grobeton dökülmüştür. İnşaatin seviyesi % 25'dir.

Üçüncü ihale kapsamında; Zonguldak Tapu ve Kadastro İl Müdürlüğü Hizmet Binası İkmal İnşaatı 12.01.2021 tarihinde ihalesi yapılmış olup, Alim İnş. San. Tic. Ltd. Şti. uhdesinde 9.560.000 TL bedel ile kalmıştır. 12.02.2021 tarihinde yer teslimi yapılmıştır. İnşaatin süresi 350 takvim günü olup, inşaatın tamamlanma tarihi 28.01.2022'dir.

3- Yapılan statik hesaplarda Hayribey Sokak üzerinden gelecek sürşarj yükleri de dikkate alınarak hesaplar yapılmıştır. Oluşan kazı şevini tutmak ve Hayribey Sokağın güvenliğini sağlamak amacıyla ankraj destekli fore kazık imalatı yapılmış olup, eski köprü yıkılarak yeni köprü ve duvar imalatları yapılmıştır.

4- Hizmet binası yapım işi Bakanlığımız Zonguldak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde görevli Kontrol Heyeti tarafından düzenli olarak denetlenmektedir.

5- Statik proje aşamasında zorunlu olan zemin parametlerinin tespiti açısından zemin etüdü yapılmıştır. Ayrıca mimari projesinde temel su yalıtımı, bodrum kat duvar su yalıtımları, arka cepheye bakan yüzdeki perdelerin su yalıtım ve drenaj detayları mevcut olup, imalat aşamasına gelindiğinde gerekli imalatlar projesine göre yapılacaktır.