



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

11 Aralık 2020

Sayı :30824082-610 266850
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet- 7 Sayfa)
- Cevap Yazısı (83 Adet, 132 Sayfa)

**ADANA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ORHAN SÜMER'İN
TBMM 7/36092 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

Hazineye ait taşınmazların satışı hususunda Milli Emlak Genel Müdürlüğü "2 yıla kadar taksit", "KDV siz ödeme", "Emlak Vergisinde 5 yıl muafiyet" açıklamalarında bulunmaktadır. Ancak yine bir devlet kurumu olan Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün kiraya verdiği taşınmazlardan kira ücretlerini tahsil etmediği ortaya çıkmıştır.

Bu Bağlamda;

- 1- Adana'da son 3 yıl içerisinde kaç metre kare kamu arazisi satılmış, kaç metre kare kiraya verilmiştir?
- 2- Bu satışlardan ve kiralamalardan kaç lira gelir elde edilmiştir?
- 3- Elde edilen gelirler ne şekilde kullanılmıştır ya da değerlendirilmiştir?
- 4- Satılan ve ya kiralan kamu arazilerinin içerisinde orman arazisi vasfı taşıyan var mıdır?
- 5- Satılan veya kiralanen kamu arazileri içerisinde öncesinde sit alanı olma özelliği taşıyan var mıdır?
- 6- Satılan veya kiralanen kamu arazileri içerisinde askeri alana ait azariler var mıdır?

CEVAP

Adana İl sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlardan;

-2018, 2019 ve 2020 (Kasım ayı itibarıyla) yılında yaklaşık 498,8 bin m² yüzölçümlü Hazine taşınmazı satılmış olup; yapılan satışlardan yaklaşık 31,7 milyon TL gelir elde edilmiştir.

-2018, 2019 ve 2020 (Kasım ayı itibarıyla) yılında yaklaşık 34,3 milyon m² yüzölçümlü Hazine taşınmazı kiraya verilmiş olup; yapılan kiralamalardan ise yaklaşık 16,4 milyon TL gelir elde edilmiştir.

-Satışı ve kiralaması yapılan Hazine taşınmazları içerisinde sit alanında kalan, orman arazisi vasfı niteliğini taşıyan veya askeri alana ait taşınmazlar bulunmamaktadır. Ayrıca, orman arazisi vasfı niteliğinde olan taşınmazların satışı mümkün değildir.

-Satış, kiralama, trampa ve sınırlı ayni hak/kullanma izni tesisi gibi Hazine taşınmazlarının yönetiminden elde edilen gelirler ilgili yıla ait genel bütçe hesabına aktarılmaktadır.